

## 608042-2026 - Gara

Cechia – Lavori di costruzione – Dostavba Základní školy a Gymnázia Trojská

OJ S 170/2026 03/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: MČ Praha - Troja

E-mail: [markova@mctroja.cz](mailto:markova@mctroja.cz)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Dostavba Základní školy a Gymnázia Trojská

Descrizione: Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je realizace díla spočívajícího v dostavbě Základní školy a Gymnázia Trojská.

Identificativo della procedura: 6cd2451b-b3e0-4460-aba5-964cd0766d6f

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214000 Lavori di costruzione di edifici per l'istruzione e la ricerca

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Místem plnění veřejné zakázky je Městská část Praha – Troja, místo stavby je specifikováno následovně: Obec: Praha Parc. č.: 315, 314/1 Katastrální území: Troja (730190) Adresa: Trojská 110/211, Praha 7 - Troja

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 167 024 545,00 CZK

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Dostavba Základní školy a Gymnázia Trojská

Descrizione: Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je realizace díla spočívajícího v dostavbě Základní školy a Gymnázia Trojská.

Identificativo interno: Dostavba Základní školy a Gymnázia Trojská

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214000 Lavori di costruzione di edifici per l'istruzione e la ricerca

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Místem plnění veřejné zakázky je Městská část Praha – Troja, místo stavby je specifikováno následovně: Obec: Praha Parc. č.: 315, 314/1 Katastrální území: Troja (730190) Adresa: Trojská 110/211, Praha 7 - Troja

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 26 Mesi

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 167 024 545,00 CZK

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Dodavatel, se kterým bude uzavřena Smlouva, bude povinen při plnění veřejné zakázky a veškeré administrativní činnosti postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Dodavatel, se kterým bude uzavřena Smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání a spravedlivé odměňování, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

#### 5.1.9. Criteri di selezione

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Nabídková cena v Kč bez DPH

Descrizione: Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude nabídková cena v Kč bez DPH obsažená ve Výkazu výměr (ve formátu \*.pdf), který je součástí Přílohy č. 4 zadávací dokumentace a který bude součástí nabídky dodavatele.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/45246858>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/45246858>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Zadavatel stanoví požadavek na poskytnutí jistoty ve smyslu § 41 ZZVZ, a to ve výši 2.000.000 Kč. Způsob poskytnutí jistoty, způsob prokázání poskytnutí jistoty účastníkem zadávacího řízení v nabídce a pravidla pro nakládání s jistotou zadavatelem upravuje § 41 ZZVZ. Zadavatel dále v následujících ustanoveních blíže konkretizuje vybrané podmínky týkající se jistoty.

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizzazioni

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář

Numero di registrazione: 05732069

Indirizzo postale: Na příkopě 988/31

Località: Praha - Staré Město  
Codice postale: 11000  
Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Paese: Cechia  
E-mail: [marek.stowasser@karolas.cz](mailto:marek.stowasser@karolas.cz)  
Telefono: +420 773092884

**Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Numero di registrazione: 65349423  
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Località: Brno  
Codice postale: 60200  
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Paese: Cechia  
E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefono: +420 542167111  
Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: MČ Praha - Troja  
Numero di registrazione: 45246858  
Servizio: Dostavba Základní školy a Gymnázia Trojská  
Indirizzo postale: Trojská 230/96  
Località: Praha  
Codice postale: 171 00  
Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Paese: Cechia  
E-mail: [markova@mctroja.cz](mailto:markova@mctroja.cz)  
Telefono: +420 284691121  
Indirizzo internet: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/45246858>  
Profilo del committente: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/45246858>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

587853-2026

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Prodloužení lhůty v návaznosti na vysvětlení ZD

#### **10.1. Modifica**

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Prodloužení lhůty v návaznosti na vysvětlení ZD

### **Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: 1b958bd7-20a2-46e1-b615-a2894bccb3e9 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/09/2026 11:00:15 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 608042-2026

Numero dell'edizione della GU S: 170/2026

Data di pubblicazione: 03/09/2026