

608161-2026 - Gara

Italia – Servizi di assistenza sociale con alloggio – Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani; di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

OJ S 170/2026 03/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

E-mail: cuc.terradileuca@legalmail.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani; di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

Descrizione: affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo

Identificativo della procedura: a19b5afb-696c-489d-ba91-3ad3797fc133

Identificativo interno: 824b9703-718c-46b6-9ea3-abb0e34384fe@846-G-1013

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ugento

Suddivisione del paese (NUTS): Lecce (ITF45)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 78 970 674,95 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Questa procedura sarà indetta nuovamente.

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: codice penale

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: concessione di valorizzazione di un bene immobile di propriet  del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani   di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

Descrizione: Il Comune di Ugento, per il tramite della presente procedura ad evidenza pubblica, intende selezione soggetti terzi cui affidare in di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del d.l. n. 351/2001, convertito con legge n. 420/2001 concessione ed ex art. 58 del D. L. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, immobile sito in via Bolzano, angolo via Campobasso, da adibire a R.S.A. di Mantenimento anziani, di tipo A, ai sensi del Regolamento Regionale 21 gennaio 2019, n. 4, denominata Dott. Francesco Mazzeo, nel rispetto degli oneri e prescrizioni definite dal presente avviso pubblico, nonch  dalle norme, regolamenti, prescrizioni, atti, da esso richiamati. La finalit  della valorizzazione   quella di prevedere, all'interno del bene oggetto di concessione, il possibile sviluppo di nuovi servizi e la realizzazione di possibili investimenti accessori nel rispetto delle vigenti norme urbanistiche e di tutela esistenti sull'area de quo (come meglio specificato nei documenti allegati).La concessione   costituita da un unico lotto poich  caratterizzata da unitariet  funzionale. In particolare, non si procede a una suddivisione in lotti per motivazioni che attengono: a) al profilo organizzativo, essendo necessario garantire uniformit  ed omogeneit  di direzione e coordinamento nello svolgimento dei servizi e delle attivit  prevenendo possibili conflitti a livello direzionale e/o di coordinamento;b) al profilo dell'economicit , al fine di perseguire riduzione dei costi di erogazione del servizio attraverso economie derivanti dall'aggregazione in un lotto unico di tutte le attivit  funzionali a garantire il servizio stesso;c) al profilo dell'efficienza e dell'ottimale erogazione delle prestazioni, garantendo livelli qualitativi uniformi, data l'unitariet  funzionale del servizio affidato in concessione.

Identificativo interno: 824b9703-718c-46b6-9ea3-abb0e34384fe@846-G-1013/LOT-0001

5.1.1. Finalit 

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Localit : Ugento

Suddivisione del paese (NUTS): Lecce (ITF45)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: vedi documenti di gara

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 78 970 674,95 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non   riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cucterradileuca.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1013>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca - cuc unione terra di leuca

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Numero di registrazione: 90019990754

Indirizzo postale: Via Piani, 18 c/o immobile ex Giudice di Pace

Località: Alessano

Codice postale: 73031

Suddivisione del paese (NUTS): Lecce (ITF45)

Paese: Italia

E-mail: cuc.terrardileuca@legalmail.it

Telefono: 0833603623

Fax: 0833603623

Indirizzo internet: <http://www.unioneterrardileuca.it>

Profilo del committente: <https://cucterrardileuca.tuttogare.it>

Altri referenti:

Nome ufficiale: cuc unione terra di leuca

Servizio: CUC

Località: Ugento

Codice postale: 73059

Suddivisione del paese (NUTS): Lecce (ITF45)

Paese: Italia

Indirizzo internet: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a19b5afb-696c-489d-ba91-3ad3797fc133 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 02/09/2026 09:34:37 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 608161-2026

Numero dell'edizione della GU S: 170/2026

Data di pubblicazione: 03/09/2026