# 608162-2026 - Gara

**Estonia – Servizi di gestione di porti – Sildumisteenuse osutamine Vanasadamas**
**OJ S 170/2026 03/09/2026**
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**
**Servizi**

## 1. Committente

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: aktsiaselts TALLINNA SADAM
E-mail: ts@ts.ee
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica
Attività dell'ente aggiudicatore: Attività portuali

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Titolo: Sildumisteenuse osutamine Vanasadamas
Descrizione: Riigihanke esemeks on sildumisteenuse osutamine ASi Tallinna Sadam Vanasadamas. Hange on jaotatud kaheks osaks: osa 1 Sildumisteenuse osutamine Vanasadama kaguosas kaidel 1-8 ja osa 2 Sildumisteenuse osutamine Vanasadama loodeosas kaidel 9-27. Tehniline kirjeldus on esitatud RHADi lisas 1.1 (osa 1) selle lisades ning lisas 1.2 (osa 2) selle lisades. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identificativo della procedura: bb3414c0-4db3-4095-9dd2-d057a0e9b973
Identificativo interno: 314324-0000
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: Avatud hankemenetlus

### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 63721200 Servizi di gestione di porti

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Paese: Estonia
Informazioni supplementari: Tallinna Vanasadam

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Paese: Estonia
Informazioni supplementari: Tallinna Vanasadam

### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 000 000,00 EUR

### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**
Direttiva 2014/25/UE

### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara

## 5. Lotto

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Sildumisteenuse osutamine Vanasadama kaguosa kaidel nr 1-8

Descrizione: Sildumisteenuse osutamine Vanasadama kaguosa kaidel nr 1-8. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificativo interno: 314324-0001

### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 63721200 Servizi di gestione di porti

### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Paese: Estonia

Informazioni supplementari: Tallinna Vanasadam

### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 24 Mesi

### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Pooltel on õigus pikendada Lepingu täitmise tähtaega 24 (kahekümne nelja) kuu võrra (RHAdi Lisa 2 p. 12.3).

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 400 000,00 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Vastavustingimused: Pakkumuse esitamisega pakkuja kinnitab, et teeb töö keskkonnasäästlikul viisil, järgides keskkonnaohutusnõudeid, sh korraldab jäätmete liigiti kogumise ja suunab ringkäitlusesse ja võimalusel kasutab keskkonnasäästlikku tehnikat.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

### 5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**
Tipo: Qualità
Descrizione: Vaata hanke alusdokumentidest
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30
**Criterio:**
Tipo: Qualità
Descrizione: Vaata hanke alusdokumentidest
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40
**Criterio:**
Tipo: Qualità
Descrizione: Vaata hanke alusdokumentidest
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10698884/documents?group=B

### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10698884/tenders
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: estone
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi
**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**
Data di apertura: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Toodud RHADi Lisas 2.
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Toodud RHADi Lisas 2.

### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 1
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**
Organizzazione di mediazione: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Organizzazione competente per i ricorsi: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Informazioni sui termini per il riesame: https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : aktsiaselts TALLINNA SADAM
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: aktsiaselts TALLINNA SADAM

**5.1. Lotto: LOT-0002**
Titolo: Sildumisteenuse osutamine Vanasadama loodeosa kaidel nr 9-27
Descrizione: Sildumisteenuse osutamine Vanasadama loodeosa kaidel nr 9-27. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identificativo interno: 314324-0002

**5.1.1. Finalità**
Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 63721200 Servizi di gestione di porti

**5.1.2. Luogo di esecuzione**
Suddivisione del paese (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Paese: Estonia
Informazioni supplementari: Tallinna Vanasadam

**5.1.3. Durata stimata**
Data di inizio: 01/01/2027
Durata: 24 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**
Rinnovi massimi: 1
Altre informazioni sul rinnovo: Pooltel on õigus pikendada Lepingu täitmise tähtaega 24 (kahekümne nelja) kuu võrra (RHAdi Lisa 2 p. 12.3).

**5.1.5. Valore**
Valore stimato al netto dell'IVA: 1 600 000,00 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**
**Partecipazione riservata:**
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.7. Appalto strategico**
Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Vastavustingimused: Pakkumuse esitamisega pakkuja kinnitab, et teeb töö keskkonnasäästlikul viisil, järgides keskkonnaohutusnõudeid, sh korraldab jäätmete liigiti kogumise ja suunab ringkäitlusesse ja võimalusel kasutab keskkonnasäästlikku tehnikat.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

#### 5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**
Tipo: Qualità
Descrizione: Vaata hanke alusdokumentidest
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30
**Criterio:**
Tipo: Qualità
Descrizione: Vaata hanke alusdokumentidest
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40
**Criterio:**
Tipo: Qualità
Descrizione: Vaata hanke alusdokumentidest
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10698884/documents?group=B

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10698884/tenders
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: estone
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi
**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**
Data di apertura: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Toodud RHADi Lisas 2.
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Toodud RHADi Lisas 2.

### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**
Accordo quadro, senza riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 1
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Organizzazione competente per i ricorsi: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Informazioni sui termini per il riesame: https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : aktsiaselts TALLINNA SADAM
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: aktsiaselts TALLINNA SADAM

## 8. Organizzazioni

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: aktsiaselts TALLINNA SADAM
Numero di registrazione: 10137319
Indirizzo postale: Sadama tn 25
Località: Tallinn
Codice postale: 15051
Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Paese: Estonia
Referente: SIIM SEEMAN
E-mail: ts@ts.ee
Telefono: +372 5286931
Indirizzo internet: http://www.ts.ee
Profilo del committente: http://www.ts.ee
**Ruoli di questa organizzazione:**
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Numero di registrazione: 1000123
Indirizzo postale: Tartu mnt 85
Località: Tallinn
Codice postale: 10115
Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Paese: Estonia
E-mail: vako@fin.ee
Telefono: +3726113713
**Ruoli di questa organizzazione:**
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione di mediazione

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Riigihangete register
Numero di registrazione: TED64
Indirizzo postale: Lõkke tn 4
Località: Tallinn
Codice postale: 10122
Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Paese: Estonia
E-mail: register@riigihanked.riik.ee
Telefono: +3726113693
**Ruoli di questa organizzazione:**
TED eSender

## Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9ff1ce73-e75d-4267-a9e2-95da9af5a39e - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 02/09/2026 14:09:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 02/09/2026 14:30:01 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: estone
Numero di pubblicazione dell'avviso: 608162-2026
Numero dell'edizione della GU S: 170/2026
Data di pubblicazione: 03/09/2026