609901-2026 - Risultati

Italia – Servizi energetici e affini – REP. N. 11/2026. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO, DEL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (C.D. ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) VOLTO ALLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI DI ALER MILANO COMPRESI NELLA PROPOSTA DENOMINATA M7-I17-00112.
OJ S 171/2026 04/09/2026
Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ALER Milano
E-mail: protogen@pec.aler.mi.it
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: REP. N. 11/2026. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO, DEL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (C.D. ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) VOLTO ALLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI DI ALER MILANO COMPRESI NELLA PROPOSTA DENOMINATA M7-I17-00112.
Descrizione: REP. N. 11/2026. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO, DEL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (C.D. ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) VOLTO ALLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI DI ALER MILANO COMPRESI NELLA PROPOSTA DENOMINATA M7-I17-00112.
Identificativo della procedura: f5a26620-85ba-43d9-8ebd-dab2a4098d7a
Identificativo interno: Rep. n. 11/2026

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 23 194 930,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/23/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: REP. N. 11/2026. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO, DEL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (C.D. ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) VOLTO ALLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI DI ALER MILANO COMPRESI NELLA PROPOSTA DENOMINATA M7-I17-00112.
Descrizione: REP. N. 11/2026. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO, DEL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (C.D. ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) VOLTO ALLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI DI ALER MILANO COMPRESI NELLA PROPOSTA DENOMINATA M7-I17-00112.
Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

5.1.3. Durata stimata

Durata: 240 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 23 194 930,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Offerta tecnica
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 70
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Offerta economica
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO
Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ALER Milano
Organizzazione che firma il contratto di appalto: Milano Energy Project S.r.l.

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 23 181 938,39 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:
Nome ufficiale: RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.
Offerta:
Identificativo dell'offerta: Rep. 11_2026
Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001
Valore dell'offerta: 23 181 938,39 EUR
Subappalto: Non ancora noto
Informazioni sull'appalto:
Identificativo dell'appalto: Rep. 11_2026
Data di selezione del vincitore: 15/05/2026
Data di conclusione dell'appalto: 30/07/2026
Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:
Identificativo dei fondi UE: Misura PNRR M.7I.17 PER L'EFFICIENTAMENTO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
Organizzazione che firma il contratto di appalto: Milano Energy Project S.r.l.

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 2

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ALER Milano
Numero di registrazione: 01349670156
Indirizzo postale: Italia Viale Romagna 26
Località: MILANO
Codice postale: 20133
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
Referente: Andrea Mazzucchi
E-mail: protogen@pec.aler.mi.it
Telefono: 0273921
Indirizzo internet: www.aler.mi.it
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR LOMBARDIA - MILANO
Numero di registrazione: 97024970150
Indirizzo postale: Italia Via Filippo Corridoni 39

Località: Milano
Codice postale: 20122
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: 02760531
Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003
Nome ufficiale: RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.
Numero di registrazione: 12374760150
Località: Milano
Codice postale: 20138
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
Ruoli di questa organizzazione:
Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1. ORG-0004
Nome ufficiale: Milano Energy Project S.r.l.
Numero di registrazione: 14793950966
Località: Milano
Codice postale: 20138
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione che firma il contratto di appalto

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 795f03c4-bc72-4f8d-ba38-eca3e5136dd0 - 01
Tipo di formulario: Risultati
Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 32
Data di trasmissione dell'avviso: 02/09/2026 16:26:45 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 609901-2026
Numero dell'edizione della GU S: 171/2026
Data di pubblicazione: 04/09/2026