

610069-2026 - Gara

Germania – Altri lavori di completamento di edifici – Baureinigung, CBF, Geb. 5012

OJ S 171/2026 04/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Charité - Universitätsmedizin Berlin

E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Baureinigung, CBF, Geb. 5012

Descrizione: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Benjamin Franklin (CBF), Hindenburgdamm 30, 12203 Berlin schreibt für die Sanierung der Pflegestationen Bettenhaus I u.a. folgende Leistungen aus: - Baugrobreinigung ca. 5.400m² - Bauzwischenreinigung(en) ca. 16.000m² - Baufinreinigung Bodenbelag (Linoleum ca. 4.055 m², PU-Belag ca. 550m², Fliesen ca. 850m²) Türen mit Holzfurnier, unterschiedliche Abmessungen 1flügelig ca. 115 St, Türen mit Schichtstoffoberfläche, unterschiedliche Abmessungen 1flügelig ca. 205 St, Stahlblech- und Rohrrahmentüren, unterschiedliche Abmessungen 1- und 2-flügelig ca. 30 St, Wandflächen, Glasgewebe mit Dispersionsanstrich ca. 10.500m² Deckenflächen Gipskarton ca. 2.600m² Deckenflächen Mineralfaser-Raster ca. 580m² Deckenflächen Metallkassetten ca. 770m² Patientenzimmerschränke ca. 170 St Arbeitszeilen unterschiedlicher Abmessungen mit Oberschränken ca. 16St Hochschrankanlagen ca. 4 St Sanitäröbjekte ca. 1200 St. Fassade, raumhohe Verglasung ca. 1.690m² Raffstoreanlagen ca. 1.265m² Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identificativo della procedura: 60471c70-560b-425b-9c45-0c9223d25f4b

Identificativo interno: AB 80/26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Baureinigung, CBF, Geb. 5012

Descrizione: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Benjamin Franklin (CBF), Hindenburgdamm 30, 12203 Berlin schreibt für die Sanierung der Pflegestationen Bettenhaus I u.a. folgende Leistungen aus: - Baugrobreinigung ca. 5.400m² - Bauzwischenreinigung(en) ca. 16.000m² - Baufeinreinigung Bodenbelag (Linoleum ca. 4.055 m², PU-Belag ca. 550m², Fliesen ca. 850m²) Türen mit Holzfurnier, unterschiedliche Abmessungen 1flügelig ca.115 St, Türen mit Schichtstoffoberfläche, unterschiedliche Abmessungen 1flügelig ca. 205 St, Stahlblech- und Rohrrahmentüren, unterschiedliche Abmessungen 1- und 2-flügelig ca. 30 St, Wandflächen, Glasgewebe mit Dispersionsanstrich ca. 10.500m² Deckenflächen Gipskarton ca. 2.600m² Deckenflächen Mineralfaser-Raster ca. 580m² Deckenflächen Metallkassetten ca. 770m² Patientenzimmerschränke ca. 170 St Arbeitszeilen unterschiedlicher Abmessungen mit Oberschränken ca. 16St Hochschrankanlagen ca. 4 St Sanitärobjekte ca. 1200 St. Fassade, raumhohe Verglasung ca. 1.690m² Raffstoreanlagen ca. 1.265m² Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Berlin

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Gefordert wird die Vorlage des Meisterbriefs (Leitungspersonal) sowie der Gesellenbriefe (Fachpersonal). Nachzuweisen sind mindestens 1 Meister/in im Gewerk Gebäudereinigung sowie 2 Facharbeiter Gebäudereinigung mit Gesellenbrief.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Gefordert ist die Angabe des Jahresumsatzes (netto) mit den hier ausgeschriebenen Leistungen der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025) mit vergleichbaren Bauprojekten im laufenden Betrieb, bspw. Krankenhäuser, Pflegeheime und Schulungseinrichtungen. Sofern das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, sind Angaben für die Jahre 2022, 2023 und 2024 vorzunehmen. Nachzuweisen ist ein durchschnittlicher Jahresumsatz mit den hier ausgeschriebenen Leistungen in vergleichbaren Bauprojekten (s.o.) in Höhe von mindestens 100.000 EUR netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025).

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Das ausgefüllte Formblatt V124.H F „Eigenerklärung zur Eignung“ ist einzureichen oder es ist ein Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis zu erbringen. Ausgefülltes Formblatt 124 „Eignungserklärung zur Eignung“ oder Nachweis der Präqualifikation. Wir behalten uns vor die Unterlagen aus dem Formblatt V 124 nachzufordern.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Gefordert sind 5 Unternehmensreferenzen aus den letzten 5 Jahren (2021-2025 oder aktueller) über früher ausgeführte oder laufende vergleichbare Aufträge, in vergleichbaren Bauprojekten im laufenden Betrieb, als da wären Krankenhäuser, Pflegeheime und Schulungseinrichtungen Die Gesamtgröße der Referenzen muss hinsichtlich der Auftragsvolumina in Summe mindestens 200.000 EUR brutto betragen. Als Nachweis sind die jeweiligen Bestätigungen der Auftraggeber beizulegen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Niedrigster Preis

Descrizione: Niedrigster Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabepattform.charite.de/?tid=678c01204978ddcf2c45c860ceeaaa2c>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://vergabepattform.charite.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni del regime del concorso di progettazione:

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 1

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabepattform.charite.de?tid=678c01204978ddcf2c45c860ceeaaa2c>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: keine

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 33 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Informazioni supplementari: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazioni sui termini per il riesame: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Numero di registrazione: 98005_10000000
Indirizzo postale: Augustenburger Platz 1
Località: Berlin
Codice postale: 13353
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
Referente: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Telefono: +49 00000000
Indirizzo internet: <https://https://charite.de>
Profilo del committente: <https://vergabeplattform.charite.de>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Numero di registrazione: 98005_10000000
Indirizzo postale: Augustenburger Platz 1
Località: Berlin
Codice postale: 13353
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
Referente: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Telefono: +49 00000000
Indirizzo internet: <https://https://charite.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin

Numero di registrazione: 98137_10113834

Indirizzo postale: Martin-Luther-Str. 105

Località: Berlin

Codice postale: 10825

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono: +49 30 9013 8316

Indirizzo internet: <https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin

Numero di registrazione: 98137_10113835

Indirizzo postale: Martin-Luther-Str. 105

Località: Berlin

Codice postale: 10825

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono: +49 00000000

Indirizzo internet: <https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin

Numero di registrazione: 98137_10113836

Indirizzo postale: Martin-Luther-Str. 105

Località: Berlin

Codice postale: 10825

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono: +49 30 9013 8316

Indirizzo internet: <https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1750bf90-4275-4d6f-88da-903c417659ec - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 02/09/2026 13:42:22 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 610069-2026
Numero dell'edizione della GU S: 171/2026
Data di pubblicazione: 04/09/2026