

610149-2026 - Gara

Germania – Servizi di ideazione tecnica – Generalplanerleistungen für eine Machbarkeitsstudie im Zusammenhang mit der energetischen und funktionellen Sanierung des Ankerplatzes

Norderney

OJ S 171/2026 04/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Hochsauerlandkreis

E-mail: vergabestelle@hochsauerlandkreis.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Generalplanerleistungen für eine Machbarkeitsstudie im Zusammenhang mit der energetischen und funktionellen Sanierung des Ankerplatzes Norderney

Descrizione: Generalplanerleistungen für eine Machbarkeitsstudie im Zusammenhang mit der energetischen und funktionellen Sanierung des Ankerplatzes Norderney

Identificativo della procedura: 38a1c1d7-1070-4e94-aa72-17d47c55462c

Identificativo interno: 31/I/158/26/FD15

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71356400 Servizi di pianificazione tecnica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ankerplatz Norderney

Località: Norderney

Codice postale: 26548

Suddivisione del paese (NUTS): Aurich (DE947)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YYKDYYMNZGU4# Für den Download der Vergabeunterlagen vom Portal ist eine Registrierung nicht erforderlich. Die Registrierung als Bewerber auf dem Portal wird empfohlen, um der Vergabestelle die Kommunikation zu ermöglichen. Ansonsten obliegt es dem Bewerber, sich kontinuierlich über die Kommunikation im Verfahren und die Änderung von inhaltlichen oder verfahrensmäßigen Daten zu unterrichten. Informationen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz übermittelt. Es sind ausschließlich Teilnahmeanträge/Angebote in elektronischer Form

zugelassen. Eine Abgabe in schriftlicher Form, per Fax oder Email ist unzulässig und unwirksam. Die Auswahlkriterien innerhalb des Teilnahmewettbewerbs sind Nr. III. der Anlage 0 "Bewerbungsbedingungen" zu entnehmen. Die maximale Anzahl der für die Angebotsphase Unternehmen wird auf 25 Bewerber begrenzt. Die Zuschlagskriterien für die Angebotsphase sind Nr. IV. Ziffer 4. der Anlage 0 "Bewerbungsbedingungen" zu entnehmen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Generalplanerleistungen für eine Machbarkeitsstudie im Zusammenhang mit der energetischen und funktionellen Sanierung des Ankerplatzes Norderney

Descrizione: Der Hochsauerlandkreis beabsichtigt die umfassende Sanierung der Kinder- und Jugendeinrichtung "Ankerplatz" auf Norderney. Ziel dieses Vergabeverfahrens ist die Entwicklung eines ganzheitlichen Energie-, Nutzungs- und Förderkonzeptes als Entscheidungsgrundlage für die weiteren Planungs-, Investitions- und Förderentscheidungen. Konkretere Angaben zur Leistung sind den Vergabeunterlagen, insbesondere der Anlage B.1 - Projektbeschreibung, zu entnehmen.

Identificativo interno: 31/I/158/26/FD15

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71356400 Servizi di pianificazione tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ankerplatz Norderney

Località: Norderney

Codice postale: 26548

Suddivisione del paese (NUTS): Aurich (DE947)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 21/12/2026

Data di fine durata: 30/06/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Anzahl der Beschäftigten (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): (siehe II. in 02-Anlage A.1 - Teilnahmeantrag_Bewerbungsbogen)

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zum Gesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): (siehe V. in 02-Anlage A.1 - Teilnahmeantrag_Bewerbungsbogen)

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung zur Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): (siehe VI. in 02-Anlage A.1 - Teilnahmeantrag_Bewerbungsbogen)

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Unternehmensbezogene Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): (siehe VII. in 02-Anlage A.1 - Teilnahmeantrag_Bewerbungsbogen)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYKDYYMNZGU4/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYKDYYMNZGU4>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 25/09/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYKDYYMNZGU4>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: .

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: -

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Keine Vorgaben; aber Herstellung einer gesamtschuldnerischen Haftung und Bestellung eines vertretungsberechtigten Mitglieds

Accordo finanziario: gem. § 17 VOL/B

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Bezirksregierung Arnsberg

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Auf Antrag leitet die Vergabekammer Westfalen ein Nachprüfungsverfahren ein. Es gilt § 160 GWB: Insbesondere hat der Unternehmer einen von ihm vor Einreichen eines Nachprüfungsantrags erkannten Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. Verstöße die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung/Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen. Verstöße die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung /Angebotsabgabe zu rügen. Nach der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, dürfen zudem nicht mehr als 15 Kalendertage vergangen sein.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Hochsauerlandkreis

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Bezirksregierung Arnsberg

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Hochsauerlandkreis

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Hochsauerlandkreis

Numero di registrazione: 059580032032-31002-53

Indirizzo postale: Eichholzstraße 11

Località: Arnsberg

Codice postale: 59821

Suddivisione del paese (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Paese: Germania

Referente: zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@hochsauerlandkreis.de

Telefono: +49 291-941495

Fax: +49 291-9426117

Indirizzo internet: <https://www.hochsauerlandkreis.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bezirksregierung Arnsberg

Numero di registrazione: 059580004004-03001-62

Indirizzo postale: Seibertzstr. 1

Località: Arnsberg

Codice postale: 59821

Suddivisione del paese (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Paese: Germania

Referente: Allgemeine Kommunalaufsicht

E-mail: poststelle@bezreg-arnsberg.nrw.de

Telefono: +49 293182-0

Fax: +49 293182-2520

Indirizzo internet: <https://www.bezreg-arnsberg.nrw.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen

Numero di registrazione: 05515-03004-07

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Str. 9

Località: Münster

Codice postale: 48147

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

Referente: Vergabekammer Westfalen

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefono: +49 251-4111691

Fax: +49 2514112165

Indirizzo internet: <https://www.bezreg-muenster.nrw.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-0004**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

0ae8d166-e620-42fd-bb90-370a99590340-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Aufgrund einer Bieterfrage mussten die Anforderungen an die Referenzen konkretisiert werden.

10.1. **Modifica**

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Das fortlaufende Bewerberrundschreiben wurde hinzugefügt. Hier sind die Bieterfrage und die Antwort enthalten. Zudem wurde die Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge vom 08.09.2026, 09:00 Uhr, auf den 10.09.2026, 09:00 Uhr, verlängert. I documenti di gara sono stati modificati il: 03/09/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e87def5d-d8e3-419b-bc2b-a361d7fb2ebc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/09/2026 09:20:17 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 610149-2026

Numero dell'edizione della GU S: 171/2026

Data di pubblicazione: 04/09/2026