

611174-2026 - Gara

Spagna – Servizi di progettazione di edifici – Contratación de los servicios de dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo, por lotes.

OJ S 171/2026 04/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi - Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

E-mail: contratacion@vivendapublica.gal

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Contratación de los servicios de dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo, por lotes.

Descrizione: Contratación de los servicios de dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo, por lotes.

Identificativo della procedura: 23ed2947-f9e8-453d-8400-f516e785f349

Identificativo interno: VPG-2026-0061

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, Garabolos.

Località: Lugo

Codice postale: 27003

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 386 934,03 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

4. Gruppo di lotti

4.1. Gruppo di lotti: GLO-0001

Lotti inclusi: LOT-0001, LOT-0002

Titolo: Contratación de los servicios de dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo, por lotes.

Descrizione: Contratación de los servicios de dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo, por lotes.

Identificativo interno: VPG-2026-0061

4.1.1. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 386 934,03 EUR

4.1.3. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: calidad y precio

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOTE 1: Dirección de ejecución de las obras de construcción de un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo,

Descrizione: LOTE 1: Dirección de ejecución de las obras de construcción de un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo, Identificativo interno: Lote 1- Dirección de Ejecución

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos
Località: Lugo
Codice postale: 27003
Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)
Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 31 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 287 239,70 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: calidad y precio

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://contratosdeg Galicia.gal/portada.jsp?lang=es>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://silex.conselleriade facenda.es/SLE_Internet/

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo, galiziano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: LOTE 2: Coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción para un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo.

Descrizione: LOTE 2: Coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción para un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo.

Identificativo interno: Lote 2- Coordinacion de Seguridad y Salud

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Parcela A- unidad actuación Norte 1-Norte 2, Garabolos

Località: Lugo

Codice postale: 27003

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 31 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 99 694,33 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: calidad y precio

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://contratosdeg Galicia.gal/portada.jsp?lang=es>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo, galiziano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Numero di registrazione: A75491647

Servizio: Servicio de Contratación

Indirizzo postale: Área Central Local 25-Z Poligono de Fontiñas

Località: Santiago de Compostela

Codice postale: 15707

Suddivisione del paese (NUTS): A Coruña (ES111)

Paese: Spagna

Referente: Servicio de Contratación

E-mail: contratacion@vivendapublica.gal

Telefono: 981541963

Indirizzo internet: <https://vivendapublica.gal/>

Profilo del committente: <https://contratosdeg Galicia.gal/portada.jsp?lang=es>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Numero di registrazione: -

Indirizzo postale: C/ Raxeira 52, 2.º piso
Località: Santiago de Compostela
Codice postale: 15781
Suddivisione del paese (NUTS): A Coruña (ES111)
Paese: Spagna
E-mail: tacgal@xunta.gal
Telefono: 881995481

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 69349f0b-0db1-4cbf-aa8d-6dcdd1032a11 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/09/2026 10:15:19 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 611174-2026

Numero dell'edizione della GU S: 171/2026

Data di pubblicazione: 04/09/2026