

611191-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di preparazione del cantiere edile – Bouwteam BRM Nieuwe Veemarkt Zwolle

OJ S 171/2026 04/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Zwolle

E-mail: inkoop@ssc-ons.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Bouwteam BRM Nieuwe Veemarkt Zwolle

Descrizione: Het bouwrijp maken (BRM) van het Veemarktterrein (de Nieuwe Veemarkt). De werkzaamheden die dit omvatten, zijn uitgeschreven in de selectieleidraad. Taakstellend budget. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificativo della procedura: 5d57d749-aea0-4e6e-97c4-e022893e6ac1

Identificativo interno: 25.Z.119

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45221100 Lavori di costruzione per ponti, 45247100 Lavori di costruzione per vie di navigazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zwolle

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 545 373,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Bouwteam BRM Nieuwe Veemarkt Zwolle

Descrizione: Het bouwrijp maken (BRM) van het Veemarktterrein (de Nieuwe Veemarkt). De werkzaamheden die dit omvatten, zijn uitgewerkt in de selectieleidraad. Taakstellend budget. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45221100 Lavori di costruzione per ponti, 45247100 Lavori di costruzione per vie di navigazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Er is een herzieningsclausule van toepassing. Zie paragraaf 2.8 van de selectieleidraad.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zwolle

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Het betreft een Bouwteamovereenkomst op basis van modelovereenkomst DG2025, met de optie om het Werk ook daadwerkelijk te realiseren.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 545 373,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: K1. Samenwerking en bouwteamvisie

Descrizione: Uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: K2. Kostenbeheersing

Descrizione: Uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: K3. Geschikte expertise

Descrizione: Uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Taakstellend budget

Descrizione: Zie paragraaf 5.2.2. van de selectieleidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438497>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 02/11/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438497>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Zwolle

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Zwolle

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Zwolle

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Zwolle

Numero di registrazione: 401747134

Indirizzo postale: Grote Kerkplein 15

Località: Zwolle

Codice postale: 8011 PK

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Ramon Lamberink

E-mail: inkoop@ssc-ons.nl

Telefono: +31 654332419

Indirizzo internet: <http://www.zwolle.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Arrondissement Overijssel

Località: Almelo

Codice postale: 7607 GB

Suddivisione del paese (NUTS): Twente (NL213)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: info@rechtspraak.nl

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fd3dbc82-9bb3-43e9-b8c6-bf7fc3a173b5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/09/2026 12:30:33 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 611191-2026

Numero dell'edizione della GU S: 171/2026

