

613519-2026 - Gara

Romania – Servizi di movimentazione e magazzinaggio – Servizi de relocare (inclusiv demontare, încărcare, descărcare, montare – după caz) a bunurilor locatarilor din imobilele la care se execută lucrări de consolidare

OJ S 172/2026 07/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

E-mail: ana.rizea@amccrs-pmb.ro

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizi de relocare (inclusiv demontare, încărcare, descărcare, montare – după caz) a bunurilor locatarilor din imobilele la care se execută lucrări de consolidare

Descrizione: Obiectul acordului-cadru : Servizi de relocare (inclusiv demontare, încărcare, descărcare, montare – după caz) a bunurilor locatarilor din imobilele la care se execută lucrări de consolidare; Obiectivul general: Asigurarea suportului logistic necesar eliberării temporare a imobilelor incluse în programul de consolidare, prin contractarea de servicii integrate de relocare a bunurilor deținute de proprietari/locatari, garantând integritatea acestora pe durata execuției lucrărilor de consolidare. Obiectivul specific: Eliberarea completă și la termen a spațiilor destinate execuției lucrărilor, prin demontarea, ambalarea și încărcarea securizată a bunurilor mobile, conform calendarului de evacuare ce va fi stabilit, asigurînd pe tot parcursul procesului logistic, prin transportul, descărcarea, montarea și reșezarea bunurilor pe poziții în spațiile de destinație, eliminarea riscului de deteriorare a patrimoniului privat al persoanelor. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18 zile. Termenul limită la care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este a 11-a zi anterior datei limită de depunere a ofertelor. Prestarea serviciilor care fac obiectul acordului – cadru se va realiza în conformitate cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini, atașat prezentei proceduri.

Identificativo della procedura: 6ca1a71c-7611-49f5-928a-826c164c7847

Identificativo interno: 37047959/2026/1S

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 63110000 Servizi di movimentazione e magazzinaggio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Municipiul București

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 088 691,40 RON

Valore massimo dell'accordo quadro: 6 088 691,40 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: În baza prevederilor art. 115 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă stabilește încheierea fiecărui acord-cadru cu mai mulți operatori economici, respectiv 3, având în vedere complexitatea și volumul /cantitatea serviciilor/activităților care fac obiectul acestora, durata de valabilitate stabilită, precum și necesitățile și constrângerile autorității contractante și în măsura în care există un număr suficient de operatori economici care au îndeplinit criteriile de calificare și care au prezentat oferte admisibile. În cazul în care numărul operatorilor economici care au îndeplinit criteriile de calificare și care au prezentat oferte admisibile este mai mic decât numărul stabilit (5 operatori economici), autoritatea contractantă va continua procedura de atribuire pentru încheierea acordului-cadru numai cu acel/acei operator/operatori economici care îndeplinește /îndeplinesc criteriile de calificare solicitate și care a/au prezentat ofertă admisibilă.

Contractele subsecvente acordului-cadru se vor atribui cu reluarea competiției între operatorii economici care sunt parte la acordul-cadru respectiv, conform dispozițiilor art. 118 alin. (1) lit. b) și art. 119 din Legea nr. 98/2016 și art. 110 din Anexa la HG nr. 395/2016; reluarea competiției se va face prin intermediul SEAP. Elementele/condițiile care rămân neschimbabile pe întreaga durată a acordului-cadru sunt: obligațiile pe care operatorii economici și le-au asumat prin propunerea tehnică, în ceea ce privește descrierea serviciilor care urmează să fie prestate și nivelul calitativ al acestora; durata de prestare a serviciilor în cadrul unui singur contract subsecvent; garanția de bună execuție; alte clauze contractuale specifice, astfel cum au fost stabilite de autoritatea contractantă prin documentele achiziției. Autoritatea contractantă atribuie fiecare contract subsecvent ofertantului care prezintă oferta cea mai avantajoasă, desemnată prin aplicarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare menționați în documentația de atribuire. Elementele care vor face obiectul reluării competiției pentru atribuirea contractelor subsecvente sunt exclusiv prețurile/tarifele unitare aferente activităților care fac obiectul contractului subsecvent respectiv. Operatorii economici au dreptul ca, în procesul de reofertare, să modifice elementele care vor face obiectul reluării competiției numai în sensul îmbunătățirii acestora, fără să afecteze elementele/condițiile stabilite. În cazul în care, în urma reofertării, autoritatea contractantă nu obține îmbunătățiri ale elementelor care fac obiectul reluării competiției, aceasta are obligația de a atribui contractul subsecvent ofertantului clasat pe primul loc în cadrul procedurii aplicate pentru încheierea acordurilor-cadru, prin luarea în considerare a condițiilor și elementelor prevăzute în oferta inițială, actualizată conform celor de mai sus. Invocarea susținerii unui terț/unor terți Operatorul economic/ofertantul are dreptul, dacă este cazul, să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau a criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), indiferent de natura relațiilor juridice existente între operatorul economic și terțul/terții respectiv/respectivi. În cazul în care operatorul economic își demonstrează situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și/sau profesională (experiența similară) invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care

terțului/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Autoritatea contractantă verifică dacă terțul/terții care asigură susținerea în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și/sau profesională (experiența similară) îndeplinește/îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau nu se încadrează în motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Dacă terțul/terții nu îndeplinește/îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă solicită, o singură dată, ca operatorul economic să înlocuiască terțul/terții susținător/susținători. În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, autoritatea contractantă solicită ca operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), precum și cea privind situația economică și financiară, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de prestări servicii. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, aceștia pot beneficia de susținerea unui terț în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), în condițiile Legii nr. 98/2016. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Autoritatea contractantă va lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul documentației de atribuire, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții: a) terții susținători pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului; b) ofertantul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților care acordă susținerea, necesare pentru realizarea acordului-cadru, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant. ALTE INFORMAȚII: Conform prevederilor art. 137 alin. (2) lit. b) din HG nr. 395/2016, oferta este considerată inacceptabilă în cazul în care ofertantul nu completează DUAЕ în conformitate cu cerințele stabilite de autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAЕ, în orice moment pe durata desfășurării procedurii de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii. Operatorul economic depune oferta, DUAЕ, documentele de calificare și solicitările de clarificare numai prin mijloace electronice atunci când participă la o procedură de atribuire care se desfășoară prin intermediul SEAP. Documentele prevăzute mai sus se semnează cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat, reprezentând documente originale. Documentele emise în altă limbă decât româna vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română. Oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă și asumată de ofertant. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita prelungirea valabilității ofertelor, precum și, după caz, a garanției de participare, în situații excepționale care impun o astfel de prelungire. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră sau cazul fortuit, cad în sarcina operatorului economic care transmite respectiva ofertă.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Cessazione di attività: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Obiectul acordului-cadru : Servicii de relocare (inclusiv demontare, încărcare, descărcare, montare – după caz) a bunurilor locatarilor din imobilele la care se execută lucrări de consolidare; Obiectivul general: Asigurarea suportului logistic necesar eliberării temporare a imobilelor incluse în programul de consolidare, prin contractarea de servicii integrate de relocare a bunurilor deținute de proprietari/locatari, garantând integritatea acestora pe durata execuției lucrărilor de consolidare. Obiectivul specific: Eliberarea completă și la termen a spațiilor destinate execuției lucrărilor, prin demontarea, ambalarea și încărcarea securizată a bunurilor mobile, conform calendarului de evacuare ce va fi stabilit, asigurînd pe tot parcursul procesului logistic, prin transportul, descărcarea, montarea și reșezarea bunurilor pe poziții în spațiile de destinație, eliminarea riscului de deteriorare a patrimoniului privat al persoanelor. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18 zile. Termenul limită la care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este a 11-a zi anterior datei limită de depunere a ofertelor. Prestarea serviciilor care fac obiectul acordului – cadru se va realiza în conformitate cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini, atașat prezentei proceduri. Cantitățile minime și maxime estimate care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord cadru, precum și ale cantităților minime și maxime estimate care ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata acordului-cadru, sunt: Estimări ale cantităților minime care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru: 1 garsonieră. Estimări ale cantităților maxime care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru: 1787 spații din care: 1351 apartamente și 436 boxe și camere de serviciu, conform document "Lista imobile" atașată prezentului anunț. Estimări ale cantităților minime care ar putea face obiectul unui contract subsecvent dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata acordului-cadru: 1 garsonieră. Estimări ale cantităților maxime care ar putea face obiectul unui contract subsecvent dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata acordului-cadru: 47 garsoniere; 31 apartamente cu 2 camere; 9 apartamente cu 3 camere; 7 apartamente cu 4 camere; 41 boxe; 42 camere de serviciu. Autoritatea Contractantă solicită, pentru manipularea mobilierului ce nu poate fi demontat, deținerea unui lift exterior. S-a estimat utilizarea acestuia la manipularea mobilierului din 5% (90 apartamente) din nr. total de apartamente câte 4 ore pe zi. Estimare valoare utilizare lift: 90 de apartamente x 4 ore/zi x 250 lei = 90.000 de lei fără TVA, valoare estimată cuprinsă în valoarea estimată totală a acordului-cadru. Valoarea estimată maximă, lei fără TVA, acord-cadru: 6.088.691,40 lei, fără TVA Estimarea valorii celui mai mare contract subsecvent care urmează să fie atribuit pe durata acordului cadru, lei fără TVA: 465.765,00 lei, fără TVA.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 63110000 Servizi di movimentazione e magazzinaggio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 60100000 Servizi di trasporto terrestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 6 088 691,40 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Buget local.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Autoritatea contractantă solicită operatorilor economici prezentarea de documente relevante care să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile contractului. Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE (Partea IV:Criterii de selecție, A: capacitatea de a corespunde cerințelor), având în vedere selecția "α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea " În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către toți operatorii economici (oferantul unic, ofertantul asociat, terț susținător, subcontractant) participanți la procedura de atribuire. Documentul justificativ este Certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în termen de valabilitate prezentării (data de emiterea certificatului să nu fie cu mai mult de 30 zile înainte de data prezentării), din care să rezulte corespondența dintre capacitatea de exercitare a activității profesionale și obiectul contractului. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării documentului. Persoanele juridice străine au posibilitatea de a prezenta documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, traduse și legalizate în limba română. În cazul unei asocieri și/sau subcontractanților este necesar ca obiectul de activitate principal/secundar al fiecărui membru și/sau subcontractant să fie în concordanță cu partea din contract pe care o va realiza. Doar ofertanții clasati pe primele 5 locuri, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile, vor face dovada îndeplinirii cerinței privind capacitatea de exercitare a activității profesionale prin prezentarea documentului justificativ.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Autoritatea contractantă solicită operatorilor economici un nivel minim al mediei cifrei de afaceri anuale. Plafon valoric impus pentru media cifrei de afaceri anuale/globale pe ultimii 3 ani (2023, 2024, 2025): 500.000,00 lei; Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE (Partea IV:Criterii

de selecție, A: capacitatea de a corespunde cerințelor), având în vedere selecția "α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către toți operatorii economici (ofertantul unic, ofertantul asociat, terț susținător, subcontractant) participanți la procedura de atribuire. În situația în care un operator economic nu poate îndeplini cerința referitoare la capacitatea economică și financiară, acesta are posibilitatea de a se asocia cu un alt operator economic în vederea depunerii unei oferte comune sau poate invoca susținerea unor terți, caz în care capacitatea economică și financiară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Documentele justificative sunt, enumerarea nefiind cumulativă: bilanțurile contabile pe ultimii 3 ani (2023, 2024, 2025), vizate și înregistrate de organele competente, din care rezultă cifra de afaceri globală pentru fiecare an; rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate; declarații sau extrase bancare corespunzătoare; situații financiare sau extrase din situații financiare, în cazul în care publicarea situațiilor financiare este prevăzută de legislația țării în care este stabilit operatorul economic. În cazul în care, din motive obiective și justificate, operatorul economic nu este în măsură să prezinte unul dintre documentele precizate anterior, operatorul economic poate să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document pe care autoritatea contractantă îl poate considera adecvat. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte, <https://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-3544.aspx>. Doar ofertanții clasati pe primele 5 locuri, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile, vor face dovada îndeplinirii cerinței privind capacitatea economică și financiară prin prezentarea documentelor justificative.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Se va prezenta certificatul sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent, prin raportare la domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul acordului-cadru. Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAЕ, având în vedere selecția "α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către operatorii economici (Ofertantul unic, Asociații, Terțul susținător sau subcontractantul pe ale cărui resurse se bazează antreprenorul) participanți la procedura de atribuire. Operatorii economici clasati pe primele 5 locuri după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile vor face dovada îndeplinirii cerințelor prin prezentarea documentelor justificative valabile la momentul prezentării. În cazul în care se poate demonstra că un operator economic nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum este solicitat de Autoritatea Contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, Autoritatea Contractantă acceptă orice alte probe sau dovezi prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității. În cazul unei asocieri, această condiție trebuie îndeplinită individual de fiecare asociat, pentru partea din contract (activitatea) pe care acesta o îndeplinește. Pentru ofertanții straini, în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, sunt acceptate certificate echivalente cu certificările specifice, emise de organisme independente stabilite în alte state membre.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Autoritatea contractantă formulează cerința referitoare la experiența în realizarea de servicii similare prin raportare la rezultatul ce trebuie obținut la finalizarea contractelor subsecvente de achiziție publică, solicitând ca ofertanții să facă dovada că au dus la bun sfârșit în ultimii 3 ani, în cadrul unuia sau mai multor contracte de aceeași natură, servicii/activități similare. Prin contracte de servicii similare se înțelege: servicii de mutare/relocare a bunurilor din imobile care să cuprindă inclusiv demontare, încărcare, descărcare, montare, a acestora. Plafon valoric minim impus: 400.000,00 lei fără TVA. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară) se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAЕ, având în vedere selecția "&: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către operatorii economici (Ofertantul unic /Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător) participanți la procedura de atribuire. Documentele justificative prin care se demonstrează îndeplinirea cerinței sunt, enumerarea nefiind cumulativă și fără a se limita la copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-a îndeplinit din care să reiasă beneficiarul, numărul și data contractului, valoarea acestuia; însoțite de procese-verbale de recepție; certificări de bună execuție; certificate constatatoare, facturi; Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare însoțite de traducere autorizată în limba română. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, Autoritatea Contractantă va accepta documentele echivalente celor solicitate mai sus, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizațiilor în cauză. Cursul de referință care va fi avut în vedere pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei este cursul mediu anual în lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte, <https://www.bnr.ro/Cursuldeschimb-3544.aspx> . Pentru anul 2026 se va lua în considerare cursul de referință comunicat de BNR în data publicării anunțului de participare. În baza art 13 alin. (3) din Instrucțiunea nr. 2/2017 emisă de ANAP documentul care confirmă recepționarea respectivelor servicii/lucrări în perioada de referință, se va lua în calcul toată valoarea care face obiectul respectivului document, în condițiile în care acestea sunt integrate într-un livrabil, fără a se elimina din calcul, valori de servicii aferente lunilor/anilor ce nu se încadrează în intervalul de timp urmărit. Doar ofertanții clasați pe primele 5 locuri, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile, vor face dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară prin prezentarea documentelor justificative. Ultimii 3 ani vor fi calculați până la data limită de depunere a ofertei, cu mențiunea ca modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în anunțul de participare. Prin "servicii/activități duse la bun sfârșit" se va înțelege: servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului/activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent sau servicii recepționate la sfârșitul prestării; sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contractul de execuție lucrări care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea /părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre

respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Modalitate de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAЕ, având în vedere selecția "&: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/terț susținător/subcontractant) participanți la procedura de atribuire. Operatorii economici clasați pe primele 5 locuri după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea documentelor justificative ale acestora. Autoritatea contractantă va respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere și va solicita ofertantului, o singură dată, înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Subcontractanții nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 164, 165, 167 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. Dacă subcontractantul/subcontractanții nu îndeplinește/îndeplinesc criteriile relevante privind experiența similară sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165, 167 și art. 60, autoritatea contractantă solicită o singură dată, ca operatorul economic să înlocuiască subcontractantul propus fără ca acest aspect să aducă atingere principiului tratamentului egal. Totodată, subcontractantul va depune odată cu oferta, acordul de subcontractare.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Metodologia operațională de relocare - planificare pe imobil, preluare/inventariere, ambalare și etichetare, demontare/montare, protecția spațiilor comune și comunicare cu beneficiarii

Descrizione: Foarte detaliat și aplicabil - 18 puncte; Complet, dar cu detalii moderate - 12 puncte; Minimal peste cerințe - 6 puncte.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 18

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Capacitatea operațională alocată contractelor subsecvente Se punctează echipele complete dedicate, peste minimul obligatoriu, compuse cel puțin din șofer, manipulanți - personal calificat pentru demontare/montare, însoțite de declarație de disponibilitate și listă de resurse

Descrizione: 1 echipă suplimentară - 4 puncte; 2 echipe suplimentare - 7 puncte; de la 3 echipe suplimentare - 10 puncte.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Timp de mobilizare și grafic de execuție

Descrizione: - Peste 5 zile lucrătoare – 0 puncte; 5 zile lucrătoare – 2 puncte; 3-4 zile lucrătoare – 6 puncte; maximum 2 zile lucrătoare – 10 puncte. Se punctează termenul ferm de mobilizare de la ordinul de începere/solicitarea AMCCRS, corelat cu graficul de lucru.

Termenele nerealiste pot fi clarificate și, dacă nu sunt susținute, nu se punctează.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Măsurile de mediu și reducere a impactului transportului

Descrizione: utilizarea materialelor de ambalare reutilizabile/reciclabile – 1 punct; autovehicule minimum Euro 5/electrice/hibride alocate contractului – 1 punct.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211722>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 12/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Informazioni supplementari: Persone autorizzate, după caz și membrii comisiei de evaluare.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Conform prevederilor art. 53 din Legea nr. 98/2016, orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant, individual ori în comun cu alți operatori economici. În baza prevederilor art. 54 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă poate solicita operatorilor economici care participă în comun la procedura de atribuire, a căror ofertă va fi desemnată câștigătoare, să adopte/constituie forma juridică solicitată de autoritatea contractantă, respectiv autentificarea acordului de asociere.

Accordo finanziario: Bugetul local

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informazioni sui termini per il riesame: Termenul de depunere a contestației: în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: AMCCRS-Serviciul Achiziții Publice

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Organizzazione che tratta le offerte: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Numero di registrazione: 37047959

Indirizzo postale: Strada: Regina Elisabeta, nr. 47, Punct de lucru: Calea Vitan nr. 6-6A, sector 3, clădirea Phoenix Tower, etajul 5

Località: Bucuresti

Codice postale: 050013

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Ana Maria Rizea

E-mail: ana.rizea@amccrs-pmb.ro

Telefono: +40 213705050

Indirizzo internet: <https://www.amccrs-pmb.ro>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnsr.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnsr.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: AMCCRS-Serviciul Achiziții Publice

Numero di registrazione: 37047959_3

Indirizzo postale: Calea Vitan nr. 6-6A, sector 3, clădirea Phoenix Tower, etajul 5

Località: Bucuresti

Codice postale: 031296

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: achizitii@amccrs-pmb.ro

Telefono: +40 (021)9529

Indirizzo internet: <http://amccrs.pmb.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 949b2093-f664-43ee-a6bc-fc1ff49f65f7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/09/2026 14:00:31 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 04/09/2026 12:01:47 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 613519-2026

Numero dell'edizione della GU S: 172/2026

Data di pubblicazione: 07/09/2026