

61364-2026 - Gara

Polonia – Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi –
„Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu zewnętrznego położonego przy
ul. Dubiela w Zabrzu – Park Miejski (Zabytek)”

OJ S 19/2026 28/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

E-mail: sekretariat@jgnzabrze.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu zewnętrznego
położonego przy ul. Dubiela w Zabrzu – Park Miejski (Zabytek)”

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na świadczeniu przez
Wykonawcę czynności zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i
porządku w gminach oraz Uchwałą nr XVII/161/25 Rady Miasta Zabrze z dnia 28 kwietnia
2025r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zabrze oraz
zapisami OPZ. Teren Parku Miejskiego położony jest na działkach nr: 4852/357, 4644/357,
3865/406, 4646/355, 4649/750, 4650/353, 2399/760, 4651/353, 2107/708, 4449/729, 6709
/747, 7073/730, 354, 1250/414, 2403/415, 3879/546, 3878/545, 3694/535, 4082/742 3693
/535, 3877/534, 6779/527, 6777/525, 6785/525, 6787/499, 2386/484, 2392/457, 3862/466,
3861/435, 3863/425, 2402/424, 966/545- część. Przedmiot umowy obejmuje również teren
przylegający do Parku Miejskiego, który położony jest na działkach nr: 6473/543, 3894/537,
5636/534.

Identificativo della procedura: 292fc8f8-cca8-44f7-be70-b9a87165fa62

Identificativo interno: ZP.340.5.II-2.2026.OZM

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane
o rurali, e servizi connessi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77313000 Servizi di manutenzione parchi, 77310000 Servizi
di piantagione e manutenzione di zone verdi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Zabrze

Codice postale: 41-800

Suddivisione del paese (NUTS): Gliwicki (PL229)

Paese: Polonia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 360 000,00 PLN

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: - Formularz ofertowy sporządzony wg wzoru Formularza ofertowego (formularz systemowy Platformy) wraz z wymaganymi załącznikami: 1) FORMULARZ CENOWY – załącznik 12 do SWZ, 2) załącznik 3 do SWZ, 3) załącznik 4 do SWZ (jeżeli dotyczy), Uwaga: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, załącznik 3 do SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 4) zobowiązanie innego podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy), 5) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik; 6) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; UWAGA: Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego. 7) Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp – „(...) z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.” – o ile dotyczy (odnosi się do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), złożone na wzorze stanowiącym załącznik 10 do SWZ. 8) załącznik 11 do SWZ. W formularzu systemowym Platformy wykonawca zobowiązany jest wpisać cenę oferty. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika). Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 126 ust. 1 Pzp zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, (aktualnych na dzień ich złożenia): A) Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia JEDZ wg wzoru stanowiącego załącznik 5 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie w zakresie litery A) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby oświadczenie w zakresie litery A) składa również ten podmiot. B) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego (dotyczy podmiotu zbiorowego). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, dokumenty z KRK w zakresie litery B) (podpunkt a) i b) (podpunkt b) - jeżeli dotyczy) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby dokumenty z KRK w zakresie litery B) (podpunkt a) i b) (podpunkt b) - jeżeli dotyczy) składa również ten podmiot. C) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wykonawca, którego oferta

zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia). A) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnienie powyższego warunku. B) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane. C) Dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, D) Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.). Zamawiający w postępowaniu zastosuje procedurę zgodnie z art. 139 ustawy Pzp - tzw. procedura "odwrócona".

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769). g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego,

wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 powyżej; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu zewnętrznego położonego przy ul. Dubiela w Zabrze – Park Miejski (Zabytek)”

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na świadczeniu przez Wykonawcę czynności zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Uchwałą nr XVII/161/25 Rady Miasta Zabrze z dnia 28 kwietnia 2025r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zabrze oraz zapisami OPZ. Teren Parku Miejskiego położony jest na działkach nr: 4852/357, 4644/357, 3865/406, 4646/355, 4649/750, 4650/353, 2399/760, 4651/353, 2107/708, 4449/729, 6709/747, 7073/730, 354, 1250/414, 2403/415, 3879/546, 3878/545, 3694/535, 4082/742 3693/535, 3877/534, 6779/527, 6777/525, 6785/525, 6787/499, 2386/484, 2392/457, 3862/466, 3861/435, 3863/425, 2402/424, 966/545- część. Przedmiot umowy obejmuje również teren przylegający do Parku Miejskiego, który położony jest na działkach nr: 6473/543, 3894/537, 5636/534.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77313000 Servizi di manutenzione parchi, 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Zabrze

Suddivisione del paese (NUTS): Gliwicki (PL229)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2026

Data di fine durata: 31/03/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną. Ocena końcowa oferty jest to ilość punktów uzyskanych za kryterium przyznane przez zamawiającego. Za ofertę najkorzystniejszą zamawiający uzna ofertę uzyskującą największą liczbę punktów. Przy obliczaniu punktów, zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy złożonych ofert w pokoju nr 21 w siedzibie Zamawiającego (od godz. 11:00 rozpocznie się proces odszyfrowywania ofert przez Platformę).

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

Numero di registrazione: 648-25-68-497

Indirizzo postale: plac Warszawski 10

Località: Zabrze

Codice postale: 41-800

Suddivisione del paese (NUTS): Gliwicki (PL229)

Paese: Polonia

E-mail: sekretariat@jgnzabrze.pl

Telefono: +48323734841

Indirizzo internet: www.jgn.zabrze.magistrat.pl

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Profilo del committente: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17a

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Referente: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: +48224587801

Indirizzo internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7f87249b-338a-4131-9a91-a439d061955f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/01/2026 11:42:11 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 61364-2026

Numero dell'edizione della GU S: 19/2026

Data di pubblicazione: 28/01/2026