

## 613857-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia – Servicios de limpieza de edificios y locales municipales y colegios públicos del Concejo de Llanera

OJ S 172/2026 07/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Pleno del Ayuntamiento de Llanera

E-mail: [contratacionadministrativa@llanera.es](mailto:contratacionadministrativa@llanera.es)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Servicios de limpieza de edificios y locales municipales y colegios públicos del Concejo de Llanera

Descrizione: El objeto de este contrato es la prestación del servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales, así como de los colegios públicos que se encuentran ubicados en el municipio.

Identificativo della procedura: a76c2fc0-11ae-4846-99b9-20e6e4254f29

Identificativo interno: 77769N

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)

Paese: Spagna

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 798 072,83 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

### 5. Lotto

---

#### **5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: Servizi de limpieza de edificios y locales municipales y colegios públicos del Concejo de Llanera

Descrizione: El objeto de este contrato es la prestación del servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales, así como de los colegios públicos que se encuentran ubicados en el municipio.

Identificativo interno: 77769N

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)

Paese: Spagna

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

##### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Se han previsto dos posibles prórrogas obligatoria para el contratista, con una duración de doce meses cada una de ellas.

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

##### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Cumplimiento de objetivos sociales

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

##### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

###### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Mejor oferta económica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

###### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejoras.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Calidad técnica de organización del servicio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=JwMQlixogAScCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JwMQlixogAScCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=JwMQlixogAScCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JwMQlixogAScCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 15/10/2026 07:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Salón de sesiones del Ayuntamiento de Llanera

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Recogida selectiva de residuos, uso exclusivo de productos con acreditación ecológica, consumibles e insumos reciclados y dosificación y optimización del agua y químicos..

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Pleno del Ayuntamiento de Llanera - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: El plazo para la interposición del recurso especial en materia de contratación será de 15 días hábiles a contar desde la publicación del anuncio de licitación.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Pleno del Ayuntamiento de Llanera - Ayuntamiento de Llanera

## 8. Organizzazioni

---

## 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Pleno del Ayuntamiento de Llanera

Numero di registrazione: 30007760001448

Numero di registrazione: P3303500G

Località: Posada de Llanera

Codice postale: 33424

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)

Paese: Spagna

Referente: Pleno del Ayuntamiento de Llanera

E-mail: [contratacionadministrativa@llanera.es](mailto:contratacionadministrativa@llanera.es)

Telefono: 985770007

Fax: 985772316

Indirizzo internet: <http://www.llanera.es>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=10jH7UNxgBI%3D>

### **Altri referenti:**

Nome ufficiale: Ayuntamiento de Llanera

Località: Posada de Llanera

Codice postale: 33424

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: [contratacionadministrativa@llanera.es](mailto:contratacionadministrativa@llanera.es)

Telefono: 985773599

### **Altri referenti:**

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Località: Madrid

Codice postale: 28080

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: [Tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:Tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Telefono: 913491319

### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## **Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: 174b2b5a-abc6-48dc-9469-a52976cdd6d1 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/09/2026 11:45:11 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 613857-2026

Numero dell'edizione della GU S: 172/2026

Data di pubblicazione: 07/09/2026