

613925-2026 - Gara

Francia – Servizi di manutenzione di ascensori – Marché de prestations d'entretien et de maintenance des ascenseurs et portes automatiques

OJ S 172/2026 07/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Finistère Habitat

E-mail: achats@finisterehabitat.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché de prestations d'entretien et de maintenance des ascenseurs et portes automatiques

Descrizione: Marché de prestations d'entretien et de maintenance des ascenseurs et portes automatiques situés dans les immeubles de logements, bureaux et foyers (ERP)

Identificativo della procedura: a7752153-a03c-4838-9377-0422e4ae1f69

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Le marché est conclu sous la forme d'un marché pour partie à prix forfaitaire (pour ce qui concerne les prestations de maintenance et d'entretien) et pour partie à prix unitaire sous forme d'accord-cadre à bons de commande pour ce qui concerne les travaux.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Ascenseurs

Descrizione: Prestation d'entretien et de maintenance des ascenseurs - Pour la partie travaux de réparation, le montant maximum de la partie accord-cadre est fixé à 300 000eurosHT pour la durée totale du marché (y compris reconductions)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Après la première période, le contrat sera renouvelé par tacite reconduction pour des périodes d'une année jusqu'au 31 Décembre 2030 maximum et jusqu'au 28 février 2031 pour les abonnements téléphoniques, ainsi que la continuité de service dans le cas de changement de prestataire.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 800 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: L'estimation comprend le montant maximum de la partie accord-cadre pour la durée totale du marché (y compris reconductions)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Valeur: 60% - Total HT Maintenance sur 5 Ans intégrant la mutation des GSM 4G : 50 Points - Total HT BPU : 5 Points - Coût Horaire HT : 20 Points - Coefficient sur déboursé : 20 Points - Coût du portage journalier en cas de travaux programmés HT : 5 Points

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur: 40% - Organisation du plan d'entretien et moyens proposés par le candidat dans le cadre du présent marché pour la réalisation des interventions de dépannages et des visites de maintenance (mémoire technique à compléter) : 40 Points - Organisation, moyens et cohérence techniques proposés par le candidat dans le cadre du présent marché pour l'approvisionnement et le stockage des pièces détachées et la réalisation des dépannages dans les délais fixés au CCTP (mémoire technique à compléter) : 40 Points - Organisation et structure de la société pour la continuité de chaque service et le respect des délais d'installation de passerelle GSM 4G/Téléalarme (mémoire technique à compléter) : 10 points - Dispositions prises par l'entreprise en matière environnementale pour la gestion des déplacements : 10 points

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1180811.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.bretagne-marchespublics.com

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Rennes

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Finistère Habitat

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif de Rennes

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Portes automatiques

Descrizione: Prestation d'entretien et de maintenance des portes automatiques - Pour la partie travaux de réparation, le montant maximum de la partie accord-cadre est fixé à 100 000eurosHT pour la durée totale du marché (y compris reconductions)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Après la première période, le contrat sera renouvelé par tacite reconduction pour des périodes d'une année jusqu'au 31 Décembre 2030 maximum.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Valeur: 60% - Total HT Maintenance sur 5 Ans : 50 Points - Total HT BPU : 10 Points - Coût Horaire HT : 20 Points - Coefficient sur déboursé : 20 Points

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur: 40% - Plan d'entretien et moyens mis en oeuvre pour la maintenance (annexe 4 du CCTP) : 30 Points - Organisation de l'entreprise pour des interventions de dépannages et d'astreintes (Annexe 5 du CCTP) : 40 Points - Organisation de l'entreprise pour l'approvisionnement des pièces détachées (annexe 6 du CCTP) : 20 Points - Formation et Qualification des techniciens (annexe 7 du CCTP) : 10 Points - Dispositions prises par l'entreprise en matière environnementale pour la gestion des déplacements : 10 points

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1180811.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.bretagne-marchespublics.com

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Rennes

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Finistère Habitat

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif de Rennes

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Finistère Habitat

Numero di registrazione: 39530185600013

Indirizzo postale: 6, Bd du Finistère - CS 33024

Località: Quimper

Codice postale: 29334

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)

Paese: Francia

E-mail: achats@finisterehabitat.fr

Telefono: +33 298953725

Profilo del committente: <https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Rennes

Numero di registrazione: 173500059 00014

Indirizzo postale: 3 Contour de la Motte - Hôtel de Bizien - CS44416

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Numero di registrazione: 130029283 00012

Indirizzo postale: Immeuble Skyline - 22 mail Pablo Picasso

Località: NANTES

Codice postale: 44000

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: DEMATIS

Numero di registrazione: 45072478600030

Località: Paris

Codice postale: 75015

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: contact@dematis.com

Telefono: +33 172365548

Indirizzo internet: www.dematis.com

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 586b6150-cb27-450e-8987-464dbad30bca - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/09/2026 14:00:03 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 613925-2026

Numero dell'edizione della GU S: 172/2026

Data di pubblicazione: 07/09/2026