

614494-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Mission de Maîtrise d'œuvre dans le cadre des travaux de réhabilitation de l'opération « LA MARINA » sur la commune de SAINT-DENIS.

OJ S 172/2026 07/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

E-mail: marches@sidr.fr

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Mission de Maîtrise d'œuvre dans le cadre des travaux de réhabilitation de l'opération « LA MARINA » sur la commune de SAINT-DENIS.

Descrizione: La présente consultation concerne une mission de maîtrise d'oeuvre dans le cadre des travaux de Réhabilitation post incendie de l'opération LA MARINA et à pour objet : - Réhabilitation lourde de 3 bâtiments – H/I/B2 – 28 logements - Réhabilitation légère de 3 bâtiments – C/D/E – 11 logements - Réhabilitation des salles de bain du bâtiment A – 38 logements - Reconstruction des coursives en béton pour les bâtiments C/D/E/H/I/B2 - La réhabilitation des coursives en bois du bâtiment A ou leur remplacement par des coursives en béton

Identificativo della procedura: 10910922-fb67-4513-b10b-9f8826f2e96a

Identificativo interno: 2026-35

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d'alerte les informant du dépôt des questions/ réponses. Ils devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces).

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Corruzione:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Frode:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Mission de Maîtrise d'Oeuvre dans le cadre des travaux de réhabilitation de l'opération LA MARINA - 114 logements sociaux sur le commune de Saint Denis

Descrizione: La présente consultation concerne une mission de maîtrise d'oeuvre dans le cadre des travaux de Réhabilitation post incendie de l'opération LA MARINA et à pour objet : - Réhabilitation lourde de 3 bâtiments – H/I/B2 – 28 logements - Réhabilitation légère de 3 bâtiments – C/D/E – 11 logements - Réhabilitation des salles de bain du bâtiment A – 38 logements - Reconstruction des coursives en béton pour les bâtiments C/D/E/H/I/B2 - La réhabilitation des coursives en bois du bâtiment A ou leur remplacement par des coursives en béton

Identificativo interno: Lot 1 :

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 42 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur Environnementale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

È richiesto il nulla osta di sicurezza

Descrizione: Diplome d'architecte

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sidr.achatpublic.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informazioni supplementari: Date et heure prévisionnelle

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Informazioni supplementari sull'accordo di non divulgazione: Cf CCAP ou annexe à l'acte d'engagement

Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Informazioni sui termini per il riesame: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de la procédure civile

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d' Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Numero di registrazione: 310 863 592 00013

Servizio: LA REUNION

Indirizzo postale: 12, rue Félix Guyon CS 71090

Località: SAINT DENIS CEDEX

Codice postale: 97404

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

E-mail: marches@sidr.fr

Telefono: 0262 94 74 74

Indirizzo internet: www.sidr.fr

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://sidr.achatpublic.com>

Profilo del committente: <https://sidr.achatpublic.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Numero di registrazione: 179 741 111 00027

Servizio: LA REUNION

Indirizzo postale: 5 Avenue André Malraux Champ Fleuri

Località: Sainte Clotilde

Codice postale: 97490

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

E-mail: accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr

Telefono: +0262 402345

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 58708b46-7987-4d0f-b22c-9a1f4b2a82fa - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/09/2026 07:07:18 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 614494-2026

Numero dell'edizione della GU S: 172/2026

Data di pubblicazione: 07/09/2026