

614606-2026 - Gara

Svizzera – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – BAV 27670 Restaurant Seerose, Gesamtinstandsetzung, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

OJ S 172/2026 07/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

E-mail: AHB-Beschaffungswesen@zuerich.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: BAV 27670 Restaurant Seerose, Gesamtinstandsetzung, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

Descrizione: Gesamtinstandsetzung des Restaurants Seerose; Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung) Das Restaurant «Seerose» im Quartier Wollishofen wurde 1976 als Teil der Hafenanlage erbaut. Die letzten grösseren Instandsetzungsarbeiten wurden im 1999/2000 ausgeführt. Seither fanden periodische Unterhaltsarbeiten und Teilinstandsetzungen statt. Es stehen nun umfangreiche bauliche Massnahmen für eine Gesamtinstandsetzung an. Die eigentliche Umgebung des Restaurants besteht grösstenteils aus der zum Hafen Wollishofen gehörende Mole mit der Restaurant-Terrasse und dem alten Landungssteg, welche in einem separaten Verfahren vom Tiefbauamt in Koordination mit der Gesamtinstandsetzung des Restaurants «Seerose» zeitgleich instandgesetzt werden. Die Instandsetzung soll 2028 beginnen und der Restaurantbetrieb 2031 wieder öffnen. Das Ziel ist mit einer kostengünstigen Gesamtinstandsetzung des Hafenrestaurants «Seerose» die Gebrauchstauglichkeit für die nächsten 25-30 Jahre zu gewährleisten. Beschaffung von Generalplanungsleistungen (BKP 298.1) mit folgenden vorgeschriebenen Teammitgliedern / Fachbereichen: – BKP 291 Architektur / Baumanagement Details gemäss Planerwahl-Programm

Identificativo della procedura: 75f9cf81-2b7f-4ead-a8a8-6d16cf9e0a8f

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Svizzera

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Stadtgebiet Zürich Seestrasse 493 / 493a, 8038 Zürich

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Sonstige Anforderungen Das Amt für Hochbauten publiziert die Präqualifikationsentscheide, die Zuschläge im offenen und selektiven Verfahren sowie die freihändigen Vergaben im Staatsvertragsbereich nur noch auf SIMAP. Es werden keine individuellen Verfügungen versendet.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: BAV 27670 Restaurant Seerose, Gesamtinstandsetzung, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

Descrizione: Gesamtinstandsetzung des Restaurants Seerose; Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung) Das Restaurant «Seerose» im Quartier Wollishofen wurde 1976 als Teil der Hafenanlage erbaut. Die letzten grösseren Instandsetzungsarbeiten wurden im 1999/2000 ausgeführt. Seither fanden periodische Unterhaltsarbeiten und Teilinstandsetzungen statt. Es stehen nun umfangreiche bauliche Massnahmen für eine Gesamtinstandsetzung an. Die eigentliche Umgebung des Restaurants besteht grösstenteils aus der zum Hafen Wollishofen gehörende Mole mit der Restaurant-Terrasse und dem alten Landungssteg, welche in einem separaten Verfahren vom Tiefbauamt in Koordination mit der Gesamtinstandsetzung des Restaurants «Seerose» zeitgleich instandgesetzt werden. Die Instandsetzung soll 2028 beginnen und der Restaurantbetrieb 2031 wieder öffnen. Das Ziel ist mit einer kostengünstigen Gesamtinstandsetzung des Hafenrestaurants «Seerose» die Gebrauchstauglichkeit für die nächsten 25-30 Jahre zu gewährleisten. Beschaffung von Generalplanungsleistungen (BKP 298.1) mit folgenden vorgeschriebenen Teammitgliedern / Fachbereichen: – BKP 291 Architektur / Baumanagement Details gemäss Planerwahl-Programm

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Svizzera

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Stadtgebiet Zürich Seestrasse 493 / 493a, 8038 Zürich

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 Giorno

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterien

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.konkurado.ch/restaurant-seerose>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 29/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht
Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

Numero di registrazione: e54a3aa6-57d6-4427-bd21-6c3e08383f09

Indirizzo postale: Walchestrasse 33

Località: Zürich

Codice postale: 8006

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

E-mail: AHB-Beschaffungswesen@zuerich.ch

Telefono: +41444122149

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch

Numero di registrazione: CH001

Indirizzo postale: Holzikofenweg 36

Località: Bern

Codice postale: 3003

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

E-mail: support@simap.ch

Telefono: +41584646388

Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 890dfa39-c70b-479a-af09-5c7da4e13ec6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/09/2026 02:25:50 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 614606-2026

Numero dell'edizione della GU S: 172/2026

Data di pubblicazione: 07/09/2026