

614674-2026 - Gara

Italia – Lavori di costruzione – Lavori di riqualificazione energetica Caserma della Guardia di Finanza Ten. F. Arcioni via Nomentana, 591 Roma

OJ S 172/2026 07/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna - Sede di Roma

E-mail: ooppp.lazio-uff2@pec.mit.gov.it

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Lavori di riqualificazione energetica Caserma della Guardia di Finanza Ten. F. Arcioni via Nomentana, 591 Roma

Descrizione: Lavori di riqualificazione energetica Caserma della Guardia di Finanza Ten. F. Arcioni via Nomentana, 591 Roma

Identificativo della procedura: fd826786-bd8e-4e89-a24b-1eb6649d5831

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ROMA (RM)

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 450 169,23 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lavori di riqualificazione energetica Caserma della Guardia di Finanza Ten. F. Arcioni
via Nomentana, 591 Roma
Descrizione: Lavori di riqualificazione energetica Caserma della Guardia di Finanza Ten. F.
Arcioni via Nomentana, 591 Roma

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ROMA (RM)

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 450 169,23 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Proposte tecniche e materiali per gli interventi esterni

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Proposte migliorative per le soluzioni tecniche impiantistiche

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Materiali e tecnologie innovative per gli impianti che assicurino maggiore durabilità e minore manutenzione.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: prezzo espresso mediante offerta ribasso %

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Soluzioni per la cantierizzazione dei lavori che nel rispetto del D.Lgv n. 81/08 risultino meno invasive per quanto attiene allo svolgimento delle attività di cantiere nel rispetto della cronologia individuata

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Tempo (espresso in minor tempo offerto rispetto al cronoprogramma)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G07339>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G07339>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio - Roma

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna - Sede di Roma

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna - Sede di Roma

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna - Sede di Roma

Numero di registrazione: 97350070583

Indirizzo postale: Via Monzambano n. 10

Località: ROMA (RM)

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

E-mail: ooppp.lazio-uff2@pec.mit.gov.it

Telefono: 06492352502

Indirizzo internet: <https://www.mit.gov.it/>

Profilo del committente: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Lazio - Roma

Numero di registrazione: 80195990587

Indirizzo postale: Via Flaminia n. 189

Località: ROMA (RM)

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 06328721

Fax: 0632872315

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7fb4a423-d7d7-4d97-8bb5-14690f3b92af - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/09/2026 16:03:21 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 614674-2026

Numero dell'edizione della GU S: 172/2026

Data di pubblicazione: 07/09/2026

