

616467-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi assicurativi – Brandverzekering 6 VVE's & inboedelverzekering
Pandhuisdienst
OJ S 173/2026 08/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Den Haag

E-mail: christine.plamper@denhaag.nl

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Brandverzekering 6 VVE's & inboedelverzekering Pandhuisdienst

Descrizione: De huidige overeenkomst voor de brandverzekering voor 6 VVE's die hieronder genoemd worden en de inboedelverzekering voor de Pandhuisdienst lopen op 1 januari 2027 af. - VVE Leyweg; - VVE Wittebrug; - VVE Leidschenveen/Ypenburg; - VVE Stadhuiscomplex; - VVE Sportcampus Zuiderpark; - VVE Stadion ADO Den Haag en - Inboedel SZW Pandhuisdienst. Doelstelling is om per perceel een brandverzekering af te sluiten met zoveel opdrachtnemers als nodig, om te komen tot de volledige dekking van de verzekeringen. Het is Inschrijvers toegestaan op meerdere percelen in te schrijven en gegund te krijgen.

Identificativo della procedura: 04ad2129-6668-437e-8b82-b1de8f2e4545

Identificativo interno: 2c88d66a-1daa-4326-aa28-4315f35ba6df

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66510000 Servizi assicurativi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 66515000 Servizi di assicurazione contro danni o perdite, 66515100 Servizi di assicurazione contro gli incendi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 810 616 100,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 7

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 7

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Brandverzekering VVE Leyweg

Descrizione: Betreft een stadskantoor (Escamp), bibliotheek, parkeergarage en appartementen. Deze verzekering omvat gezamenlijke appartementseigenaren van het gebouw, plaatselijk bekend als Leyweg 807, 809, 811 en 813.

Identificativo interno: 2c530410-2ba9-4603-9520-d6a73f8a3094

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66510000 Servizi assicurativi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 01/01/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 86 324 400,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/206961>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/206961>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 21 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Den Haag

Informazioni sui termini per il riesame: zie leidraad

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Den Haag

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Brandverzekering VVE Wittebrug

Descrizione: Betreft een stadsdeelkantoor (Segbroek), bibliotheek, parkeergarage, winkelruimten en appartementen. Deze verzekering omvat gezamenlijke appartementseigenaren van het gebouw, plaatselijk bekend als Fahrenheitstraat 188 t/m 198, Weimarstraat 353, Govert Bidloostraat 6 t/m 18, 20 t/24 en Valkenboslaan 173 D.

Identificativo interno: 422a4a48-779b-4acd-ac8d-eaa1adc6d7b4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66510000 Servizi assicurativi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 01/01/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 35 794 900,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/206961>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/206961>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 21 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Den Haag

Informazioni sui termini per il riesame: Zie leidraad.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Den Haag

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Brandverzekering VVE Leidschendam/Ypenburg

Descrizione: Betreft een stadsdeelkantoor, parkeergarage, politiekantoor. Deze verzekering omvat gezamenlijke appartementseigenaren van het gebouw, plaatselijk bekend als Brigantijnlaan 301 t/m 305 en 319 t/m 325.

Identificativo interno: 40ee1ebb-52da-48b7-9412-c2eea4ecfcdf

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66510000 Servizi assicurativi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 01/01/2029

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 33 800 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/206961>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/206961>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 21 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Den Haag

Informazioni sui termini per il riesame: zie leidraad

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Rechtbank Den Haag

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Brandverzekering VVE Stadhuis

Descrizione: Betreft het stadhuis- en bibliotheekcomplex (VvE) van de Gemeente Den Haag. Dit verzekeringspakket omvat de gezamenlijke eigenaars van het gebouw, plaatselijk bekend als Kalvermarkt 9, 39, 53, 81, 83 en Spui 68, 70, 72, 130, 134 en Turfmarkt 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 en 28.

Identificativo interno: 588872ff-25e1-4ab0-b0ae-949fe8275e4f

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66510000 Servizi assicurativi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 01/01/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 810 616 100,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/206961>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/206961>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 21 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Den Haag

Informazioni sui termini per il riesame: zie leidraad.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rechtbank Den Haag

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Brandverzekering VVE Sportcampus

Descrizione: Betreft een sportcampus met gezamenlijke eigenaars gelegen aan de Mr P. Drooglever Fortuynweg 22.

Identificativo interno: f34a72bc-96e4-4bb4-b96d-6c4b444f7f6d

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66510000 Servizi assicurativi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 01/01/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 123 789 300,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/206961>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/206961>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 21 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Den Haag

Informazioni sui termini per il riesame: zie leidraad.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Gemeente Den Haag

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Brandverzekering VVE Stadion Den Haag

Descrizione: Betreft een stadioncomplex met ge gezamenlijke eigenaars gelegen aan het Haags Kwartier ongenummerd (veld, tribunes passage ed) Haags Kwartier 45, 47, 49 en 55 (Stadion,) Haags Kwartier 15, 29 83, 93, 103 en 113 (commerciële ruimten) en Haags Kwartier 59 en 65 (commerciële ruimten Stadion). Naast de opstal heeft deze VvE ook een bedrag aan bedrijfsinventaris verzekerd.

Identificativo interno: 09efb62e-84ab-4073-8a0b-d16711f78c4d

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66510000 Servizi assicurativi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 01/01/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 95 938 900,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/206961>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/206961>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 21 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Den Haag

Informazioni sui termini per il riesame: zie leidraad.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Rechtbank Den Haag

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: Inboedelverzekering Pandhuisdienst (SZW)

Descrizione: Betreft goederen op declaratiebasis (exclusief verrekenbare B.T.W.), bestaande uit beleende onderpanden, zoals sieraden, bewerkte en onbewerkte edele metalen en gezette en ongezette edelgesteenten, zich bevindende in de gebouwen, gelegen Korte Lombardstraat 7.

Identificativo interno: a3072bde-2e6f-4136-a7f4-b289f8b20815

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66510000 Servizi assicurativi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 01/01/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 45 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/206961>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/206961>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 21 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Den Haag

Informazioni sui termini per il riesame: zie leidraad.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Rechtbank Den Haag

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Den Haag

Numero di registrazione: 27370927

Indirizzo postale: Spui 70

Località: 's-Gravenhage

Codice postale: 2511BT

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Christine Plamper

E-mail: christine.plamper@denhaag.nl

Telefono: +31613480121

Indirizzo internet: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm>

Profilo del committente: <https://s2c.mercell.com/buyer/19684>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtbank Den Haag

Numero di registrazione: 221909103

Indirizzo postale: Prins Clauslaan 60

Località: Den Haag

Codice postale: 2595AJ

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefono: +31 703813131

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7b0d528d-ee46-4d08-b14e-7392f9ffe709 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/09/2026 09:16:36 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 07/09/2026 09:16:36 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 616467-2026

Numero dell'edizione della GU S: 173/2026

Data di pubblicazione: 08/09/2026