

616514-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia e disinfestazione – RIF. APP. 19/2026 Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di pulizia e disinfezione dei locali e relative pertinenze della Società Abbanoa S.p.A., della durata di 36 mesi.

OJ S 173/2026 08/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Abbanoa S.p.A. - U.O. Servizi e Forniture

E-mail: gare.ssff@pec.abbanoa.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: RIF. APP. 19/2026 Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di pulizia e disinfezione dei locali e relative pertinenze della Società Abbanoa S.p.A., della durata di 36 mesi.

Descrizione: RIF. APP. 19/2026 Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di pulizia e disinfezione dei locali e relative pertinenze della Società Abbanoa S.p.A., della durata di 36 mesi.

Identificativo della procedura: ac9abece-1d9d-4890-a4ed-ad80ebe74566

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: CAGLIARI (CA)

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: I luoghi di esecuzione sono meglio precisati nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale allegato alla documentazione di gara.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 105 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Decisione di contrarre adottata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 62 del 04/08/2026. Responsabile unico di progetto: dott. ssa Annalisa Porcu. La Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di utilizzare la procedura inversa di cui all' art. 107 co.3 del Codice. La durata del procedimento di gara è prevista pari a 9 mesi. Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione dell' offerta e di aggiudicazione sono

indicate nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando. CCNL individuato dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara: contratto Multiservizi codice CNEL K511.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: RIF. APP. 19/2026 Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di pulizia e disinfezione dei locali e relative pertinenze della Società Abbanoa S.p.A., della durata di 36 mesi.

Descrizione: RIF. APP. 19/2026 Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di pulizia e disinfezione dei locali e relative pertinenze della Società Abbanoa S.p.A., della durata di 36 mesi.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: 1.La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice, di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 mesi, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante. L'importo stimato di tale opzione è pari a euro 675.000,00, di cui euro 6.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA. 2.La stazione appaltante si riserva infine la facoltà di aumentare o diminuire l'importo contrattuale, entro il limite del 20% ai sensi dell'articolo 120 comma 9 del D.LGS. 36/2023 alle condizioni originariamente previste. Il valore dell'opzione, in caso di variazione in aumento, è pari ad euro 405.000,00 di cui euro 4.050,00 per oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: CAGLIARI (CA)

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 105 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Si applicano i CAM: si rimanda al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Organizzazione del servizio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Sistemi di autoverifica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 22

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Piano di gestione finalizzato a ridurre l'impatto ambientale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 16

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Possesso di una Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere UNI /PdR 125:2022

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ribasso unico percentuale offerto sull'importo posto a base di gara.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 02/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://extranet.abbanoa.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G03077>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://extranet.abbanoa.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G03077>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rimanda al Disciplinare di gara.

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Sardegna sez. Cagliari

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Abbanoa S.p.A. - U.O. Servizi e Forniture

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Abbanoa S.p.A. - U.O. Servizi e Forniture

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Abbanoa S.p.A. - U.O. Servizi e Forniture

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Abbanoa S.p.A. - U.O. Servizi e Forniture

Numero di registrazione: 02934390929

Indirizzo postale: Via Straullu n. 35

Località: NUORO (NU)

Codice postale: 08100

Suddivisione del paese (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Paese: Italia

E-mail: gare.ssff@pec.abbanoa.it

Telefono: 07060321

Indirizzo internet: www.abbanoa.it

Profilo del committente: www.abbanoa.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Sardegna sez. Cagliari

Numero di registrazione: 80004710929

Indirizzo postale: VIA SASSARI n. 17

Località: CAGLIARI (CA)

Codice postale: 09100

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 070 679751

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 834540b0-cf65-45d8-bd7e-29566941c874 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/09/2026 10:58:26 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 616514-2026

Numero dell'edizione della GU S: 173/2026

Data di pubblicazione: 08/09/2026