

616575-2026 - Gara

Finlandia – Servizi di assicurazione di proprietà – Helen-konsernin omaisuusvakuutukset
OJ S 173/2026 08/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Helen Oy

E-mail: carita.rajala@helen.fi

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

1.1. Committente

Nome ufficiale: Helen Sähköverkko Oy

E-mail: carita.rajala@helen.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse all'elettricità

1.1. Committente

Nome ufficiale: Oy Mankala Ab

E-mail: carita.rajala@helen.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse all'elettricità

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Helen-konsernin omaisuusvakuutukset

Descrizione: Hankinnan kohteena on Helen-konsernin omaisuusvakuutukset. Hankinta on jaettu kahteen (2) osaan. Tarjoaja voi tarjota osaa 1 tai 2 tai kumpaakin osaa. Osa 1) Leader-osuus omaisuusvakuutukseen Osa 2) Follower-osuus omaisuusvakuutukseen Hankinta sisältää yhteishankintaa. Helen Oy:llä on oikeus liittää myös muiden tytäryhtiöidensä kuin Helen Sähköverkko Oy:n ja Oy Mankala Ab:n omaisuutta mukaan vakuutettavaan omaisuuteen. Sopimuskausi on 1 vuosi. Ensimmäinen vakuutus-kausi on 1.1.2027 – 31.12.2027. Tilaaja varaa oikeuden optiokausiin 1 + 1 vuosi. Sopimuskausi on näin ollen maksimissaan 3 vuotta. Kilpailutettavat vakuutukset ovat: • 'All risks' omaisuusvakuutus sisältäen konerikon. Vakuutusratkaisussa on loss limit, joka on nyt suuruudeltaan 200 miljoonaa euroa. • Erillinen rakennus- ja asennustyövakuutus pienille urakoille. Sen vuosilimiitti tarkoittaa alustavaan tarjouspyyntöön. Hankintayksiköt tekevät hankinnasta yhteisen päätöksen erikseen kumpaakin osaa koskien. Vakuutukset sijoitetaan niin, että Helenin kannalta muodostuu kokonaistaloudellisesti paras ratkaisu. Sopimus tehdään Leader vakuuttajan kanssa. Muut vakuuttajat ovat jälleenvakuuttajia.

Identificativo della procedura: df57910b-30b3-46ce-8f37-671225021871

Identificativo interno: 626186

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Kilpailutus toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävänä neuvottelumenettelynä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien

yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä "erityisalojen hankintalaki") mukaisesti. Menettelyssä Hankintayksikkö julkaisee hankinnasta osallistumispyynnön, jonka perusteella Ehdokkaat voivat jättää osallistumishakemuksen. Hankintayksikkö valitsee neuvottelumenettelyyn kaikki osallistumishakemusten perusteella vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat. Vain neuvottelumenettelyyn valitut Tarjoajat voivat osallistua neuvotteluihin ja jättää tarjouksen. Menettelyn alustava aikataulu on seuraava (aikataulu voi muuttua menettelyn aikana): • 09/2026 – Osallistumispyynnön julkaisu • 10/2026 – Päätös neuvotteluihin kutsuttavista Tarjoajista • 10/2026 – Alustavan tarjouspyynnön lähetys valituille Tarjoajille • 10/2026 – Alustavien tarjousten määräaika • 10/2026 – Neuvottelut • 11/2026 – Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu • 11/2026 – Lopullisten tarjousten määräaika • 11/2026 – Selonottoneuvottelut • 11-12/2026 – Toimittajavalinta ja hankintapäätös
Hankintasopimus allekirjoitetaan aikaisintaan, kun valitusaika ja odotusaika (14 päivää päätöksen tiedoksiannosta) on kulunut.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66515200 Servizi di assicurazione di proprietà

2.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque nello Spazio economico europeo

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Hankinnan laajuutta ja yksityiskohtia kuvataan tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa, jotka toimitetaan täydessä laajuudessa osallistumishakemusten perusteella mukaan valituille ja salassapitosopimuksen allekirjoittaneille Tarjoajille tarjouspyynnöllä.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE), Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Helen-konsernin omaisuusvakuutukset, Leader

Descrizione: Saaduista tarjouksista muodostetaan Helenille kokonaistaloudellisesti paras ratkaisu. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras. Laatu muodostuu tarjotusta kapasiteetistä (leader + follower on yhtä kuin 100%). Leader-tarjouksista valitaan ensin halvin tarjottu hinta, joka yhdessä follower tarjousten kanssa mahdollistaa kokonaistaloudellisesti edullisimman täyden 100% kapasiteetin hankkimisen. Leader tarjous voi olla myös kapasiteetiltaan 100%:n tarjous.

Identificativo interno: 1 Leader-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66515200 Servizi di assicurazione di proprietà

- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Ovunque nello Spazio economico europeo
- 5.1.3. Durata stimata**
Data di inizio: 01/01/2027
Data di fine durata: 31/12/2029
- 5.1.4. Rinnovo**
Rinnovi massimi: 2
- 5.1.6. Informazioni generali**
Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no
- 5.1.7. Appalto strategico**
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali
- 5.1.9. Criteri di selezione**
Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)
- 5.1.10. Criteri di aggiudicazione**
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Maksukerroin, jolla kerrotaan tarjouspyynnön mukainen kokonaisvakuutusmäärä, josta muodostuu vakuutusmaksu. Tarjouspyyntöasiakirja tarkentuu myöhemmässä kilpailutuksen vaiheessa. Hintapisteet 70 - 90.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, valore centrale dell'intervallo)
Criterio di aggiudicazione: numero: 80
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Suurin tarjottu kapasiteetti saa eniten pisteitä. Laatupisteet 10 - 30.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, valore centrale dell'intervallo)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20
- 5.1.11. Documenti di gara**
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=626186&tpk=fba29310-e80d-43fa-871d-612bd750d691>
- 5.1.12. Condizioni di appalto**
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=626186&tpk=fba29310-e80d-43fa-871d-612bd750d691>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Tarkentuvat tarjouspyyntöasiakirjoihin.

Accordo finanziario: Tarkentuvat tarjouspyyntöasiakirjoihin. Maksuehto 45 pv.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: 14 vrk

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Helen Oy

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Helen Oy

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Helen-konsernin omaisuusvakuutukset, Follower

Descrizione: Saadusta tarjouksista muodostetaan Helenille kokonaistaloudellisesti paras ratkaisu. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras.

Laatu muodostuu tarjotusta kapasiteetistä (leader + follower on yhtä kuin 100%). Follower toimii leaderin jälleenvakuuttajana. Leader kerää vakuutusmaksut ja maksaa verot ja veroluonteiset maksut, jonka jälkeen leader tilittää vakuutusmaksut jälleenvakuuttajille (follower). Follower-osuudesta, valitaan tarjotut kapasiteetit hintajärjestyksessä siten, että tarvittava 100% kapasiteetti saadaan muodostettua yhdessä leader-tarjouksen kanssa.

Tarjottu osuus voi siis jäädä valitsematta osin tai kokonaan, jos kapasiteetti saadaan 100% täyteen käyttäen halvempia tarjouksia. Follower tarjoajan pitää hyväksyä minimissään 5% osuus ja maksimissaan tarjoamansa ylärajan mukainen osuus, jos 100% kapasiteetin muodostaminen sitä vaatii. Follower osuudesta vähennetään mahdollinen hallinnointipalkkio (ceding-komissio) leaderille. Ceding- komission suuruus täsmentyy lopulliseen tarjouspyyntöön.

Identificativo interno: 2. Follower-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66515200 Servizi di assicurazione di proprietà

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque nello Spazio economico europeo

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Maksukerroin, jolla kerrotaan tarjouspyynnön mukainen kokonaisvakuutusmäärä, josta muodostuu vakuutusmaksu. Tarjouspyyntöasiakirja tarkentuu myöhemmässä kilpailutuksen vaiheessa. Hintapisteet 70 - 90.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Suurin tarjottu kapasiteetti saa eniten pisteitä. Laatupisteet 10 -30.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=626186&tpk=fba29310-e80d-43fa-871d-612bd750d691>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=626186&tpk=fba29310-e80d-43fa-871d-612bd750d691>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Tarkentuvat tarjouspyyntöasiakirjoihin.

Accordo finanziario: Tarkentuvat tarjouspyyntöasiakirjoihin. Maksuehto 45 pv.

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: 14 vrk

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Helen Oy

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Helen Oy

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Helen Oy

Numero di registrazione: 2630573-4

Indirizzo postale: Itämerenkatu 25

Località: Helsinki

Codice postale: 00180

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Carita Rajala

E-mail: carita.rajala@helen.fi

Telefono: +358 96171

Indirizzo internet: <http://www.helen.fi/index.html>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Helen Sähköverkko Oy

Numero di registrazione: 2035428-7

Indirizzo postale: Itämerenkatu 25

Località: Helsinki

Codice postale: 00180

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Carita Rajala

E-mail: carita.rajala@helen.fi

Telefono: +358 96171

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Oy Mankala Ab

Numero di registrazione: 0158738-4

Indirizzo postale: Itämerenkatu 25

Località: Helsinki

Codice postale: 00180

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Carita Rajala

E-mail: carita.rajala@helen.fi

Telefono: +358 96171

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: 029 55 636 30

Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ef1e2d2f-d3a6-4a2b-8304-5edb42f69bc1 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 07/09/2026 11:11:56 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 07/09/2026 11:11:57 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 616575-2026

Numero dell'edizione della GU S: 173/2026

