

616834-2026 - Gara

Bulgaria – Lavori di costruzione – „Текущи и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на Р България по Обособени Позиции“

OJ S 173/2026 08/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

E-mail: zop@cu.bas.bg

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Текущи и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на Р България по Обособени Позиции“

Descrizione: Текущи и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на Р България по Обособени Позиции. Предметът на обществената поръчка е разделен на две Обособени Позиции, както следва: Обособена позиция № 1 - „Текущи и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. София и по изключение извън гр. София“; Обособена позиция № 2 - „Текущи и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. Пловдив“;

Предметът на обществената поръчка по Обособена Позиция № 1 е изпълнение на строителство, касаещо текущите и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. София (по изключение могат да бъдат заявявани и ремонти за отделни обекти извън територията на гр. София, в съответствие с предвиденото в ТС). Строителните работи ще се изпълняват само след предварителна писмена заявка от Възложителя. Предметът на обществената поръчка по Обособена Позиция № 2 е изпълнение на строителство, касаещо текущите и аварийни строително-ремонтни работи в обект на БАН на територията на гр. Пловдив. Строителните работи ще се изпълняват само след предварителна писмена заявка от Възложителя. Срокът за изпълнение на поръчката по всяка Обособена Позиция е 36 месеца с опция за удължаване с още 6 месеца. Подробно описание на отделните строително-ремонтни работи (CPR), включени в предмета на поръчката по Обособени Позиции № 1 и № 2 е предоставено в Техническите спецификации по Обособени Позиции № 1 и № 2.

Identificativo della procedura: 63d7c373-3fbc-41ac-8274-faa3013ae591

Identificativo interno: 587232

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Гаранция за изпълнение – изисква се 1.

Възложителят изисква гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора по Обособена Позиция № 1 и по Обособена Позиция № 2. Гаранцията се представя при подписване на договора. 2. Участникът, определен за изпълнител по Обособена Позиция № 1 и по Обособена Позиция № 2, представя гаранция, обезпечаваща

изпълнение на договора в размер на 5% (пет на сто) от максималната стойност на съответната обособена позиция без ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора по обособена позиция № 1 е в размер на 22 500 Евро. Гаранцията за изпълнение на договора по обособена позиция № 2 е в размер на 5 000 Евро. 3. Гаранцията се предоставя в една от формите по чл. 111, ал. 5 ЗОП: а) парична сума; или б) банкова гаранция; или в) застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията по букви „а“ или „б“ може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. 4. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. 4.1. Когато гаранцията за изпълнение се представя под формата на парична сума, сумата се внася по банкова сметка на Възложителя БАН, която ще бъде предоставена на участника, определен за Изпълнител след влизане в сила на Решението за определяне на Изпълнител. 4.2. Банковата гаранция следва да е безусловна и неотменима банкова гаранция в полза на БАН и предварително съгласувана с Възложителя. Банковата гаранция трябва да отговаря на изискванията за нея, описани в проекта на договор. Същите изисквания се отнасят и за застраховката. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора, трябва да бъде със срок на валидност съгласно посоченото в проекта на договор, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция или застраховката се удължава или се издава нова. 5. Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на участника. Участникът трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията, така че размерът на гаранцията да не бъде по-малък от определения размер. Същите изисквания се отнасят и за застраховката. 6. Подробности за условията и сроковете за задържане на гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора и за освобождаване на гаранцията са уредени в проекта на договор за възлагане на обществената поръчка. 7. Когато определеният за изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Местата на изпълнение на строителните работи по Обособена Позиция № 1 са обекти на територията на гр. София и по изключение извън гр. София. Местата на изпълнение на строителните работи по Обособена Позиция № 2 са Административна сграда на БАН-Администрация в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 29 и ако е необходимо и други обекти на БАН на територията на гр. Пловдив.

Località: София. Пловдив.

Codice postale: 1113

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 550 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Възложителят отстранява от участие в процедурата участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), чл. 55, ал. 1, точки 1, 3, 4, 5 от ЗОП и чл. 107 от ЗОП, при

спазване на разпоредбите на чл. 57 ЗОП. 2. Специфичните национални основания за изключване, които се прилагат за тази поръчка са: а) осъждане на участника с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 114а - 114т, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Българския Наказателен кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); б) установено за участника с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); в) установено за участника с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); г) наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от Допълнителните разпоредби на ЗОП между участници в настоящата поръчка (чл. 107, т. 4 от ЗОП); д) наличие за участника на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (загл. изм. - ДВ, бр. 48 от 2016 г., в сила от 01.07.2016 г.); е) наличие за участника на обстоятелства по чл. 91 от ЗАКОНА за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности; ж) наличие за участника на влязъл в сила съдебен акт, с който е наложена забрана по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН). Липсата или наличието на Специфичните национални основания за изключване се попълва в ЕЕДОП – Част III - Раздел Г.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните

обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Fallimento: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordato preventivo con i creditori: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Amministrazione controllata: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione di attività: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Обособена Позиция № 1 - „Текущи и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. София и по изключение извън гр. София“

Descrizione: Предметът на обществената поръчка по обособена позиция № 1 е изпълнение на строителство, касаещо текущите и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. София. Сгради и обекти на БАН на територията на Р България, гр. София, са както следва: Административната сграда на БАН в гр. София, „ул. 15-ти ноември“ № 1. Площадкови водопроводни мрежи, пътни алеи и обекти/сгради на БАН-Администрация на територията на Научен комплекс 1 на БАН – гр. София, 4-ти км. Площадкови водопроводни мрежи, пътни алеи и обекти

/сгради на БАН-Администрация на територията на Научен комплекс 2 на БАН – гр. София, 8-ми км. Други сгради и обекти на БАН-Администрация в гр. София. При необходимост и по изключение, Изпълнителят по Обособена Позиция № 1 следва да извършва строително ремонтни работи и на други обекти на БАН на територията на Р България, извън гр. София (например в село Шкорпиловци, село Брацигово и други). Посочените примери следва да позволят на участника, да калкулира в своята оферта всички необходими разходи, които могат да произтичат от отдалечеността на обектите. Извършването на ремонти по изключение в обекти извън град София означава извършване на до три такива ремонта извън гр. София за целия срок на изпълнение на договора.

Identificativo interno: 606723

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Срокът за изпълнение на поръчката е 36 месеца или до достигане на максималната стойност, посочена по-горе, в зависимост от това кое от двете събития настъпи по-рано. На основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП, в случай, че след изтичането на 36-месечния срок максималната стойност на поръчката не е достигната, при взаимно съгласие на страните, срокът на договора може да продължи своето действие с период до 6 месеца, така че общият срок за изпълнение на договора да бъде до 42 месеца, но при условие, че максималната стойност на поръчката не се надвиши.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Сгради и обекти на БАН на територията на Р България, гр. София. При необходимост и по изключение, Изпълнителят по Обособена Позиция № 1 следва да извършва строително ремонтни работи и на други обекти на БАН на територията на Р България, извън гр. София (например в село Шкорпиловци, село Брацигово и други).

Località: София

Codice postale: 1113

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 450 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Във връзка с чл. 47, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Възложителят изисква от участниците да декларират, че офертите им са изготвени при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на

околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Р България, и които са приложими към строителство. Това изискване се декларира като част от Техническото предложение. Указание: Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и които са приложими към строителството, предмет на поръчката, както следва: Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция за приходите (<http://www.nap.bg/>); Относно задълженията за опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите: Централна сграда: Р България, гр. София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22, Телефон: 02 / 940 60 00, Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/>. Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика (<https://www.mlsp.government.bg/>).

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità con la giustificazione seguente

Giustificazione: Критерии за достъпността за лицата с увреждания не е приложимо за настоящата поръчка.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: III.1.1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност Всеки участник в обществената поръчка по Обособена Позиция № 1 трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи ТРЕТА категория съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) или за по-висока категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, или да притежава еквивалентна регистрация в професионален, или търговски регистър в държавата, в която участникът е установен, за участник – чуждестранно лице, която регистрация му дава право да изпълнява посочения вид строежи. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Всеки член на обединението, който ще изпълнява строителни и/или монтажни работи по поръчката, трябва да е вписан в ЦПРС за изпълнение на строежи ТРЕТА или по-висока категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ – съгласно посоченото по-горе. Когато участник, предвижда да използва подизпълнители, всеки подизпълнител който ще изпълнява строителни и/или монтажни работи по поръчката, трябва да е вписан в ЦПРС за изпълнение на строежи ТРЕТА или по-висока категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, съгласно посоченото по-горе за участника. При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел А „Годност“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с изискването се доказва с представяне на валидно Удостоверение за

вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в България за изпълнение на изисквания вид строежи. В случай че участникът е чуждестранно лице, в хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. За чуждестранните лица изискването за вписване в Централния професионален регистър на строителя при Камарата на Строителите в България не се прилага към момента на подаване на офертата, а към момента на сключване на Договора за изпълнение на поръчката. При подписване на договора, определеният изпълнител участник – чуждестранно лице следва да докаже, че има право да изпълнява възлаганите дейности на територията на Република България, в т.ч. на основание чл. 3, ал. 1 и 2 от ЗКС да представи на Възложителя БАН валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в България за изпълнение на посочената категория строежи, в които попада обекта на поръчката (чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП).

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: III.1.2. Изисквания за Застраховка „Професионална отговорност“ Всеки участник в обществената поръчка по Обособена Позиция № 1 трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност за Строител“ по чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията на участника, за минимална застрахователна сума за Строител за ТРЕТА или по-висока категория строежи съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г., обн. ДВ. бр.17 от 2 Март 2004 г./ или еквивалентна застраховка съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл.171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В този случай Възложителят поставя изискване съгласно чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът да има валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Указания: При подаване на офертата участниците декларираят съответствието си с критерия за подбор в ЕЕДОП. Преди сключване на договора, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие на валидна застрахователна полица „Професионална отговорност за Строител“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им по смисъла чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. При условията на чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ се представя еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския

съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При условията на чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, в случай по чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът следва да представи валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Всяко от лицата в обединението, което ще изпълнява строителни работи по поръчката трябва да има посочената застраховка. При участие на подизпълнител/и, всеки подизпълнител, който ще изпълнява строителни работи по поръчката трябва да отговаря на посочения критерий за подбор по тази точка, отнасящ се до участника. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: III.1.3. Референции за определени строителни работи

Участникът по Обособена Позиция № 1 следва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата дейност (строителство), идентична или сходна* с предмета на обществената поръчка на минимум 1 (един) обект. *Под „дейност (строителство), сходна с предмета на обществената поръчка“, следва да се разбира извършване на строителство и/или преустройство/реконструкция/ремонт на сграда/сгради трета или по-висока категория строеж, съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), което включва най-малко следното: • изпълнение на СМР/строително-ремонтни работи по част Архитектура; • изпълнение на СМР /строително-ремонтни работи по част ВиК (Водоснабдяване и Канализация); • изграждане или ремонт на покрив. Трите под-дейности (архитектура, ВиК, ремонт на покрив) може да са изпълнявани в рамките на един или повече договори. Посочените видове дейности следва да са изпълнени от участника. Указания: При подаване на офертата участниците декларират съответствието си с критерия за подбор в ЕЕДОП. Преди сключване на договора, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Всеки член на обединението, който ще изпълнява строителни и/или монтажни работи по поръчката по съответната част трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка за изпълнени дейности по съответната част. Тоест ако член на обединението ще изпълнява по настоящата поръчка само СМР по част Архитектура, този член на обединението трябва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, най-малко една строителна дейност, включваща изпълнение на строително-ремонтни работи по част Архитектура. Аналогично се прилага критерия за подбор, ако член на обединението ще изпълнява по настоящата поръчка само СМР по част ВиК или

само СМР Ремонт на Покриви. В случай, че член на обединението ще изпълнява СМР по настоящата поръчка по всички части (Архитектура, ВиК, Ремонт на Покриви), този член на обединението трябва да отговаря изцяло на критерия за подбор по тази точка. Когато участник, предвижда участие на подизпълнители, всеки подизпълнител трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: III.1.4. Подходяща образователна и професионална квалификация Участникът по Обособена Позиция № 1 следва да разполага като минимум със следния ръководен състав за изпълнение на поръчката: Технически ръководител: Минимални изисквания: • Техническо правоспособно лице - строителен инженер, архитект или строителен техник с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" или "Техника", а за чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина; • специфичен професионален опит - да е участвал като Технически ръководител на минимум един строителен Обект, като обектът следва да е изпълнен. При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП, съгласно указаното в т. 9.4 по-долу. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва със списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, който ще отговаря за изпълнението, както и с документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Примерни документи за доказване образованието и квалификацията на експертите са копия от дипломи, сертификати, удостоверения за преминато обучение. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са копия на трудови книжни, препоръки за добро изпълнение, договори, приемо- предавателни протоколи, Акт обр. 15 и други, които доказват заявената от участника информация. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участник, предвижда да използва подизпълнители, всеки подизпълнител трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: III.1.5. Всеки участник по Обособена Позиция № 1 следва да прилага в работата си и да притежава сертификат за внедрена система за управление на качеството по стандарт БДС EN ISO 9001:2015 или EN ISO 9001:2015 или еквивалентен стандарт, с предметен обхват, включващ строителство или строително-ремонтни работи или изграждане на сгради и съоръжения или друг сходен предмет, включващ строителни работи, или участникът следва да има внедрени еквивалентни мерки за управление на качеството съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП. В случай, че участникът прилага еквивалентни мерки за управление на качеството съгласно чл. 64,

ал. 7 от ЗОП, участникът трябва да представи и писмени доказателства, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните, съгласно чл. 64, ал. 8 от ЗОП. Критерият за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 64, ал. 5 – ал. 8 от ЗОП. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участник, предвижда да използва подизпълнители, всеки подизпълнител, който ще предоставя услуги, описани в Техническата Спецификация трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие от валиден сертификат за внедрена система за управление на качеството по стандарт БДС EN ISO 9001:2015 или EN ISO 9001:2015 или еквивалентен стандарт, с предметен обхват съгласно посоченото по-горе или участникът следва да представи описание на внедрени еквивалентни мерки за управление на качеството съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП, както и писмени доказателства, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните, съгласно чл. 64, ал. 8 от ЗОП.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Критерият за възлагане на поръчката по всяка обособена позиция е „най-ниска цена“ по чл.70, ал. 2, т. 1 ЗОП.

Descrizione: Вземат се предвид техническите и ценовите предложения само на тези участници, които отговарят на условията за участие. По отношение на Обособена Позиция № 1 и Обособена Позиция № 2, под „цена“ се има предвид предложената от всеки участник „Обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция по коефициенти“, в Евро без ДДС. Изчислява се като сбор от общите цени за отделните СМР/СРР. Общата цена за отделните СМР/СРР се получава, като предложената от участника единична цена за отделното СМР/СРР се умножи по коефициент на тежест определен от Възложителя. Коефициентите на тежест за отделните СМР/СРР са с цел само за оценка на офертите и няма да се използват при изпълнението на поръчката. Единичните цени в офертите и общата цена на офертата ще се закръгляват от Възложителя с точност до втория знак след десетичния разделител. На първо място се класира участникът с най-ниска предложена Обща Цена. Останалите участници се класират във възходящ ред на цената. За изпълнител на обществената поръчка се определя участникът, класиран на първо място.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/587232>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/587232>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл.196 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл.197, ал.1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура може да се обжалва в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Ред за подаване на жалби - съгласно Глава двадесет и седма от ЗОП. На обжалване по реда на Глава двадесет и седма от ЗОП подлежат и действия или бездействия на възложителя, с които се възпрепятства достъпът или участието на лица в процедурата. Не подлежат на самостоятелно обжалване действията на възложителя по издаване на решенията по чл. 196, ал. 1 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция за приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg/>

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Обособена Позиция № 2 „Текущи и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. Пловдив“

Descrizione: Обособена Позиция № 2 „Текущи и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. Пловдив“; Предметът на обществената поръчка по обособена позиция № 2 е изпълнение на строителство касаещо текущите и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. Пловдив. Сгради и обекти на БАН на територията на Р България, гр. Пловдив, са както следва:

Административна сграда на БАН-Администрация в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 29. Други обекти на БАН на територията на гр. Пловдив – ако възникне необходимост от ремонт. Срокът за изпълнение на поръчката е 36 месеца или до достигане на

максималната стойност, посочена по-горе, в зависимост от това кое от двете събития настъпи по-рано. Срокът на изпълнение на поръчката започва да тече от датата на сключване на договора. На основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП, в случай, че след изтичането на 36-месечния срок и максималната стойност на поръчката не е достигната, при взаимно съгласие на страните, срокът на договора може да продължи своето действие с период до 6 месеца, така че общият срок за изпълнение на договора да бъде до 42 месеца, но при условие, че максималната стойност на поръчката не се надвиши.
Identificativo interno: 606725

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Срокът за изпълнение на поръчката е 36 месеца или до достигане на максималната стойност, посочена по-горе, в зависимост от това кое от двете събития настъпи по-рано. Срокът на изпълнение на поръчката започва да тече от датата на сключване на договора. На основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП, в случай, че след изтичането на 36-месечния срок и максималната стойност на поръчката не е достигната, при взаимно съгласие на страните, срокът на договора може да продължи своето действие с период до 6 месеца, така че общият срок за изпълнение на договора да бъде до 42 месеца, но при условие, че максималната стойност на поръчката не се надвиши.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Сгради и обекти на БАН на територията на Р България, гр. Пловдив, както следва: Административна сграда на БАН-Администрация в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 29. Други обекти на БАН на територията на гр. Пловдив – ако възникне необходимост от ремонт.

Località: София

Codice postale: 4000

Suddivisione del paese (NUTS): Пловдив (BG421)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 100 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Във връзка с чл. 47, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Възложителят изисква от участниците да декларират, че офертите им са изготвени при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Р България, и които са приложими към строителство. Това изискване се декларира като

част от Техническото предложение. Указание: Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и които са приложими към строителството, предмет на поръчката, както следва: Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция за приходите (<http://www.nap.bg/>); Относно задълженията за опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите: Централна сграда: Р България, гр. София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22, Телефон: 02 / 940 60 00, Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/>. Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика (<https://www.mlsp.government.bg/>).

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità con la giustificazione seguente

Giustificazione: Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са приложими за настоящата поръчка.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: III.2.1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност Всеки участник в обществената поръчка по Обособена Позиция № 2 трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи ТРЕТА категория съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) или за по-висока категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, или да притежава еквивалентна регистрация в професионален, или търговски регистър в държавата, в която е установен, за участник – чуждестранно лице, която регистрация му дава право да изпълнява посочения вид строежи. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Всеки член на обединението, който ще изпълнява строителни и/или монтажни работи по поръчката, трябва да е вписан в ЦПРС за изпълнение на строежи ТРЕТА или по-висока категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ – съгласно посоченото по-горе. Когато участник, предвижда да използва подизпълнители, всеки подизпълнител който ще изпълнява строителни и/или монтажни работи по поръчката, трябва да е вписан в ЦПРС за изпълнение на строежи ТРЕТА или по-висока категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, съгласно посоченото по-горе за участника. При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел А „Годност“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с изискването се доказва с представяне на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в България за изпълнение на изисквания вид строежи. В случай че участникът е чуждестранно лице, в хипотезата на

чл. 67, ал. 5 от ЗОП той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. За чуждестранните лица изискването за вписване в Централния професионален регистър на строителя при Камарата на Строителите в България не се прилага към момента на подаване на офертата, а към момента на сключване на Договора за изпълнение на поръчката. При подписване на договора, определеният изпълнител участник – чуждестранно лице следва да докаже, че има право да изпълнява възлаганите дейности на територията на Република България, в т.ч. на основание чл. 3, ал. 1 и 2 от ЗКС да представи на Възложителя БАН валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в България за изпълнение на посочената категория строежи, в които попада обекта на поръчката (чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП).

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: III.2.2. Изисквания за Застраховка „Професионална отговорност“ Всеки участник в обществената поръчка по Обособена Позиция № 2 трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност за Строител“ по чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията на участника, за минимална застрахователна сума за Строител за ТРЕТА или по-висока категория строежи съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г., обн. ДВ. бр.17 от 2 Март 2004 г./ или еквивалентна застраховка съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл.171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В този случай Възложителят поставя изискване съгласно чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът да има валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Указания: При подаване на офертата участниците декларират съответствието си с критерия за подбор в ЕЕДОП. Преди сключване на договора, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие на валидна застрахователна полица „Професионална отговорност за Строител“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им по смисъла чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. При условията на чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ се представя еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При условията на чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, в случай по чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ, когато

предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът следва да представи валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Всяко от лицата в обединението, което ще изпълнява строителни работи по поръчката трябва да има посочената застраховка. При участие на подизпълнител/и, всеки подизпълнител, който ще изпълнява строителни работи по поръчката трябва да отговаря на посочения критерий за подбор по тази точка, отнасящ се до участника. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: III.2.3. Референции за определени строителни работи

Участникът по Обособена Позиция № 2 следва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата дейност (строителство), идентична или сходна* с предмета на обществената поръчка на минимум 1 (един) обект. *Под „дейност (строителство), сходна с предмета на обществената поръчка“, следва да се разбира извършване на строителство и/или преустройство/реконструкция/ремонт на сграда/сгради трета или по-висока категория строеж, съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), което включва най-малко следното: • изпълнение на СМР/строително-ремонтни работи по част Архитектура; • изграждане или ремонт на покрив. Двете под-дейности (архитектура, ремонт на покрив) може да са изпълнявани в рамките на един или повече договори. Посочените видове дейности следва да са изпълнени от участника. Указания: При подаване на офертата участниците декларират съответствието си с критерия за подбор в ЕЕДОП. Преди сключване на договора, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Всеки член на обединението, който ще изпълнява строителни и/или монтажни работи по поръчката по съответната част трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка за изпълнени дейности по съответната част. Тоест ако член на обединението ще изпълнява по настоящата поръчка само СМР по част Архитектура, този член на обединението трябва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, най-малко една строителна дейност, включваща изпълнение на строително-ремонтни работи по част Архитектура. Аналогично се прилага критерия за подбор, ако член на обединението ще изпълнява по настоящата поръчка само СМР Ремонт на Покриви. В случай, че член на обединението ще изпълнява СМР по настоящата поръчка по всички части (тоест ще изпълнява СМР по част Архитектура и ще изпълнява и Ремонт на Покриви), този член на обединението трябва да отговаря изцяло на критерия за подбор по тази точка. Когато участник,

предвижда участие на подизпълнители, всеки подизпълнител трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: III.2.4. Подходяща образователна и професионална квалификация Участникът по Обособена Позиция № 2 следва да разполага като минимум със следния ръководен състав за изпълнение на поръчката: Технически ръководител: Минимални изисквания: • Техническо правоспособно лице - строителен инженер, архитект или строителен техник с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" или "Техника", а за чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина; • специфичен професионален опит - да е участвал като Технически ръководител на минимум един строителен Обект, като обектът следва да е изпълнен. При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП, съгласно указаното в т. 9.4 по-долу. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва със списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, който ще отговаря за изпълнението, както и с документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Примерни документи за доказване образованието и квалификацията на експертите са копия от дипломи, сертификати, удостоверения за преминато обучение. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са копия на трудови книжки, препоръки за добро изпълнение, договори, приемо- предавателни протоколи, Акт обр. 15 и други, които доказват заявената от участника информация. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участник, предвижда да използва подизпълнители, всеки подизпълнител трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Критерият за възлагане на поръчката по всяка обособена позиция е „най-ниска цена“ по чл.70, ал. 2, т. 1 ЗОП.

Descrizione: Вземат се предвид техническите и ценовите предложения само на тези участници, които отговарят на условията за участие. По отношение на Обособена Позиция № 1 и Обособена Позиция № 2, под „цена“ се има предвид предложената от всеки участник „Обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция по коефициенти“, в Евро без ДДС. Изчислява се като сбор от общите цени за отделните СМР/СРР. Общата цена за отделните СМР/СРР се получава, като предложената от участника единична цена за отделното СМР/СРР се умножи по коефициент на тежест определен от Възложителя. Коефициентите на тежест за отделните СМР/СРР са с цел

само за оценка на офертите и няма да се използват при изпълнението на поръчката. Единичните цени в офертите и общата цена на офертата ще се закръгляват от Възложителя с точност до втория знак след десетичния разделител. На първо място се класира участникът с най-ниска предложена Обща Цена. Останалите участници се класират във възходящ ред на цената. За изпълнител на обществената поръчка се определя участникът, класиран на първо място.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/587232>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/587232>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл.196 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл.197, ал.1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура може да се обжалва в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Ред за подаване на жалби - съгласно Глава двадесет и седма от ЗОП. На обжалване по реда на Глава двадесет и седма от ЗОП подлежат и действия или бездействия на възложителя, с които се възпрепятства достъпът или участието на лица в процедурата. Не подлежат на самостоятелно обжалване действията на възложителя по издаване на решенията по чл. 196, ал. 1 от ЗОП.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

Numero di registrazione: 000662018

Indirizzo postale: ул. 15 НОЕМВРИ № 1

Località: гр. София

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Чл.-кор. Евелина Славчева - Председател на Българска академия на науките.

E-mail: zop@cu.bas.bg

Telefono: +359 29795298

Fax: +359 29817262

Indirizzo internet: <https://www.bas.bg/>

Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/21683>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията

Numero di registrazione: 000698612

Indirizzo postale: бул. Витоша № 18

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Национална агенция за приходите

Numero di registrazione: 131063188

Indirizzo postale: Централно управление на НАП Адрес: Р България, гр. София, бул. „Дондуков” № 52. Телефон: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: nap@nra.bg

Telefono: 00359 700 18 700

Indirizzo internet: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите

Numero di registrazione: 000697371

Indirizzo postale: Централна сграда: Р България, гр. София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 телефон: 02/ 940 60 00 Втора сграда: Р България, гр. София, ул. „Уилям Гладстон“ № 67 телефон: 02/ 940 60 00

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefono: 00359 02 940 60 00

Indirizzo internet: <https://www.moew.government.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика

Numero di registrazione: 000695395

Indirizzo postale: Р България, гр. София 1051, ул. „Триадица“ № 2. БЕЗПЛАТЕН ТЕЛЕФОН ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ГРАЖДАНИ: 0800 88 001 ТЕЛЕФОНИ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ДЕЛОВОДНИ СПРАВКИ: +359 2 8119 412; +359 2 8119 443.

Località: София

Codice postale: 1051

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: mlsp@mlsp.government.bg

Telefono: +359 2 8119 412

Indirizzo internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 666c6000-34a8-4179-afde-7aa01f58c2a8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/09/2026 18:10:24 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro

Numero di pubblicazione dell'avviso: 616834-2026

Numero dell'edizione della GU S: 173/2026

Data di pubblicazione: 08/09/2026