

617570-2026 - Gara

Italia – Lavori di costruzione – esecuzione dei lavori di Ristrutturazione Via Laerte – Via dei Coribanti (OP14) – Opere di Urbanizzazione Primaria – I° Lotto – 1° Stralcio, nell'ambito del PRU "Torrenova Città Parco" – Tor Bella Monaca

OJ S 173/2026 08/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: CPI TORRENOVA SPA

E-mail: biagio.avolio@gmail.com

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: esecuzione dei lavori di Ristrutturazione Via Laerte – Via dei Coribanti (OP14) – Opere di Urbanizzazione Primaria – I° Lotto – 1° Stralcio, nell'ambito del PRU "Torrenova Città Parco" – Tor Bella Monaca

Descrizione: esecuzione dei lavori di Ristrutturazione Via Laerte – Via dei Coribanti (OP14) – Opere di Urbanizzazione Primaria – I° Lotto – 1° Stralcio, nell'ambito del PRU "Torrenova Città Parco" – Tor Bella Monaca

Identificativo della procedura: cdc3efdf-b85d-4135-9609-1753706c8df0

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: via LAERTE ROMA

Località: roma

Codice postale: 00133

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 940 051,50 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Altro

D.LGS N. 163/ 2006

Diritto transfrontaliero applicabile: NA

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Esecuzione dei lavori di Ristrutturazione Via Laerte – Via dei Coribanti (OP14) – Opere di Urbanizzazione Primaria – I° Lotto – 1° Stralcio, nell'ambito del PRU "Torrenova Città Parco" – Tor Bella Monaca

Descrizione: Lavori di Ristrutturazione Via Laerte – Via dei Coribanti (OP14) – Opere di Urbanizzazione Primaria – I° Lotto – 1° Stralcio, nell'ambito del PRU "Torrenova Città Parco" – Tor Bella Monaca

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: via LAERTE 00133

Località: roma

Codice postale: 00133

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: via Laerte Roma

5.1.3. Durata stimata

Durata: 365 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 940 051,50 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: offerta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cpitorrenova

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cpitorrenova

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: nessuno

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : CPI TORRENOVA SPA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR Lazio

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: CPI TORRENOVA SPA
Numero di registrazione: 02291101208
Località: ROMA
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)
Paese: Italia
E-mail: biagio.avolio@gmail.com
Telefono: +39 3336008020

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Lazio
Numero di registrazione: 80195990587
Località: Roma
Codice postale: 00196
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)
Paese: Italia
E-mail: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: +39 06 328721

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 85fb8e9c-b74d-48a0-ba0b-1010d55d0e1d - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 04/09/2026 15:02:28 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 617570-2026
Numero dell'edizione della GU S: 173/2026
Data di pubblicazione: 08/09/2026