

618276-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – PRESTATIONS DE MAINTENANCE PREVENTIVE DES TOITURES-TERRASSES SUR LE PATRIMOINE DE LA SA LES RESIDENCES YVELINES-ESSONNE

OJ S 173/2026 08/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

E-mail: servicemarches@lesresidences.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PRESTATIONS DE MAINTENANCE PREVENTIVE DES TOITURES-TERRASSES SUR LE PATRIMOINE DE LA SA LES RESIDENCES YVELINES-ESSONNE

Descrizione: La présente consultation a pour concerner des prestations d'entretien et de maintenance préventive des toitures-terrasses sur le patrimoine de la SA LES RÉSIDENCES, lequel s'étend sur les départements des Yvelines et de l'Essonne. La présente consultation est passée sous la forme d'un appel d'offres ouvert, conformément aux dispositions des articles L. 2124-2 et R. 2124-2 1° du Code de la commande publique. Conformément aux dispositions des articles L. 2113-10, L. 2113-11 et R. 2113-2 du Code de la commande publique, l'Acheteur a choisi de ne pas allouer. Le présent Marché est conclu sous la forme d'un marché public traité à prix global et forfaitaire, dont détail figure à la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF). Le présent Marché ne prévoit pas de tranches optionnelles, de prestations supplémentaires et de variantes

Identificativo della procedura: 471d48d8-188c-479d-8ec2-fbef5c78cd50

Identificativo interno: 26-03

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261920 Lavori di manutenzione di tetti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: PRESTATIONS DE MAINTENANCE PREVENTIVE DES TOITURES-TERRASSES SUR LE PATRIMOINE DE LA SA LES RESIDENCES YVELINES-ESSONNE

Descrizione: La présente consultation a pour concerner des prestations d'entretien et de maintenance préventive des toitures-terrasses sur le patrimoine de la SA LES RÉSIDENCES, lequel s'étend sur les départements des Yvelines et de l'Essonne. La présente consultation est passée sous la forme d'un appel d'offres ouvert, conformément aux dispositions des articles L. 2124-2 et R. 2124-2 1° du Code de la commande publique. Conformément aux dispositions des articles L. 2113-10, L. 2113-11 et R. 2113-2 du Code de la commande publique, l'Acheteur a choisi de ne pas allotir. Le présent Marché est conclu sous la forme d'un marché public traité à prix global et forfaitaire, dont détail figure à la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF). Le présent Marché ne prévoit pas de tranches optionnelles, de prestations supplémentaires et de variantes

Identificativo interno: S-PF-1868896

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261920 Lavori di manutenzione di tetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 18, boulevard du Midi

Località: Mantes-La-Jolie

Codice postale: 78200

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le présent Marché prend effet en date du 1er janvier 2026, ou à compter de sa date de notification si celle-ci est postérieure, pour une durée ferme d'un (1) an. à l'issue de cette première période d'un (1) an, le marché pourra être reconduit trois (3) fois par périodes successives de douze (12) mois sans pouvoir excéder quatre (4) ans

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1868896>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1868896>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Versailles

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Les Résidences Yvelines-Essonne

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Versailles

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: D39CB4D1-F6CC-8857-730BD5730EEDCCFC

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Numero di registrazione: 44810

Indirizzo postale: 18 Boulevard du Midi

Località: Mantes-la-Jolie

Codice postale: 78200

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

Referente: LEGROS Arnaud

E-mail: servicemarches@lesresidences.fr

Telefono: 0969370370

Indirizzo internet: <https://www.lesresidences.fr/>

Profilo del committente: <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Les Résidences Yvelines-Essonne

Numero di registrazione: D39CB505-CB6C-D547-C8832D82F5A69A67

Indirizzo postale: 18, boulevard du Midi

Località: Mantes-La-Jolie

Codice postale: 78200

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

E-mail: service.marches@lesresidences.fr

Telefono: 0674968001

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Versailles

Numero di registrazione: D39CB521-AA00-135F-E8A407E41E8650C7

Indirizzo postale: 5, place André-Mignot

Località: Versailles

Codice postale: 78000

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

E-mail: tj1-versailles@justice.fr

Telefono: (33)139073907

Fax: 0139073557

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Versailles

Numero di registrazione: D39CB53C-BC56-9F8B-C27D7F086EEE5855

Indirizzo postale: 5, place André-Mignot

Località: Versailles

Codice postale: 78000

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

E-mail: tj1-versailles@justice.fr

Telefono: 0139073907

Fax: 0139073557

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4c20fefa-d683-4027-8ef7-6c3e6f9ba338 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/09/2026 13:10:09 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 618276-2026

Numero dell'edizione della GU S: 173/2026

Data di pubblicazione: 08/09/2026