

620049-2026 - Gara

Italia – Servizi di gestione energia – GARA 26/497 - MARZABOTTO - Procedura aperta sopra soglia per l'affidamento del servizio di energia relativo alla gestione e manutenzione degli impianti termici e gestione degli impianti elettrici degli

OJ S 174/2026 09/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE

E-mail: unioneappennino@cert.provincia.bo.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GARA 26/497 - MARZABOTTO - Procedura aperta sopra soglia per l'affidamento del servizio di energia relativo alla gestione e manutenzione degli impianti termici e gestione degli impianti elettrici degli

Descrizione: GARA 26/497 - Procedura aperta sopra soglia per l'affidamento del servizio di energia relativo alla gestione e manutenzione degli impianti termici e gestione degli impianti elettrici degli edifici del Comune di Marzabotto (BO) - periodo anni 9, eventualmente prorogabile per ulteriori 2 anni

Identificativo della procedura: 1db7a8e7-d443-401b-9d67-ac238237c4bf

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314200 Servizi di gestione energia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Informazioni supplementari

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 512 316,54 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: CONCESSIONE di PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Descrizione: CONCESSIONE di PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314200 Servizi di gestione energia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 285 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 512 316,54 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione al registro di commercio

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato medio annuo specifico

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato specifico annuo

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenze su servizi specifici

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Misure per garantire la qualità

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Criterio: Gestione della catena di fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Gestione della catena di fornitura

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Misure di gestione ambientale

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Media annuale della forza lavoro

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: Numero di personale dirigenziale

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/trovabando/BANDO_GARA_PORTALE@16723328

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Prestazioni

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Emilia Romagna - Bologna

Informazioni sui termini per il riesame: Vedi capitolato

Prestatore di servizi in materia di appalti: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE

Numero di registrazione: 91362080375

Località: Vergato

Codice postale: 40038

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

Referente: Elena Pedrini

E-mail: unioneappennino@cert.provincia.bo.it

Telefono: 051911056

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Emilia Romagna - Bologna

Numero di registrazione: 92004480379

Località: Bologna

Codice postale: 40121
Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)
Paese: Italia
Referente: TAR Emilia Romagna - Bologna
E-mail: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: 0514293101

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Numero di registrazione: 97584460584
Località: Roma
Codice postale: 00187
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
Referente: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it
Telefono: 06367231

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5fb925d4-71ff-4627-8cee-b825f46dd973 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 08/09/2026 10:42:06 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 620049-2026
Numero dell'edizione della GU S: 174/2026
Data di pubblicazione: 09/09/2026