

620346-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – SUA VE P/C AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E DISINFEZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO N. 2 UNITA LOCALI DELL'AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA, SUDDIVISA IN N. 2 LOTTI

OJ S 174/2026 09/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: S.U.A. Città Metropolitana di Venezia

E-mail: protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: SUA VE P/C AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E DISINFEZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO N. 2 UNITA LOCALI DELL'AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA, SUDDIVISA IN N. 2 LOTTI

Descrizione: SUA VE P/C AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E DISINFEZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO N. 2 UNITA LOCALI DELL'AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA, SUDDIVISA IN N. 2 LOTTI

Identificativo della procedura: 9174f457-421f-4941-8bc4-61c93307c728

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: CAORLE (VE)

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 881 487,20 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO 1 - CASA DI RIPOSO "DON MOSCHETTA"

Descrizione: LOTTO 1 - CASA DI RIPOSO "DON MOSCHETTA"

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: quinto d'obbligo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 31/10/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: possibilità di rinnovo per ulteriori 36 mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 765 313,66 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Vedi documentazione progettuale

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: OFFERTA TECNICA

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Punteggio minimo

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: ribasso percentuale offerto, con un massimo di due decimali, sull'importo a base di gara del prezzo orario pari ad euro 26,19, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e dell'Iva

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://appalti.cittametropolitana.ve.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_SUA047

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://appalti.cittametropolitana.ve.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_SUA047

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Veneto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : S.U.A. Città Metropolitana di Venezia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: S.U.A. Città Metropolitana di Venezia

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: S.U.A. Città Metropolitana di Venezia

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: LOTTO 2 - CAMPEGGIO COMUNALE "SANTA MARGHERITA"

Descrizione: LOTTO 2 - CAMPEGGIO COMUNALE "SANTA MARGHERITA"

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: quinto d'obbligo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 31/10/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: possibilità di rinnovo per ulteriori 36 mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 116 173,54 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Vedi documentazione progettuale

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: OFFERTA TECNICA

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Punteggio minimo

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: ribasso percentuale offerto, con un massimo di due decimali, sull'importo a base di gara del prezzo orario pari ad euro 26,79, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e dell'Iva

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://appalti.cittametropolitana.ve.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_SUA047

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://appalti.cittametropolitana.ve.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_SUA047

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Veneto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : S.U.A. Città Metropolitana di Venezia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: S.U.A. Città Metropolitana di Venezia

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: S.U.A. Città Metropolitana di Venezia

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: S.U.A. Città Metropolitana di Venezia

Numero di registrazione: 80008840276

Indirizzo postale: Ca' Corner n. 2662

Località: VENEZIA (VE)

Codice postale: 30100

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

E-mail: protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Telefono: 0412501511

Indirizzo internet: <https://cittametropolitana.ve.it/>

Profilo del committente: <https://cittametropolitana.ve.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR Veneto

Numero di registrazione: 80010140277

Indirizzo postale: Cannaregio n. 2277/78

Località: VENEZIA (VE)

Codice postale: 30100

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

E-mail: tarve-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 0412403911

Fax: 0412759435

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 41a56e3e-e3ed-4df1-959f-1e7d1048c354 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/09/2026 11:54:44 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 620346-2026

Numero dell'edizione della GU S: 174/2026

Data di pubblicazione: 09/09/2026