

620746-2026 - Gara

Cechia – Lavori di costruzione di stadi – Zimní stadion - malá hala

OJ S 174/2026 09/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori - Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Statutární město Olomouc

E-mail: milan.zbornik@olomouc.eu

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Zimní stadion - malá hala

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je výstavba objektu malé haly, která bude sloužit jako tréninkový zimní stadion doplňující funkci stávajícího velkého zimního stadionu v Olomouci. Navrhovaná stavba má sloupový konstrukční systém, nosné sloupy, průvlaky a střešní vazníky. Ty jsou nad zázemím prefabrikované z vyztuženého betonu, výjimkou jsou velké střešní vazníky nad ledovou plochou, které jsou ocelové. Opláštění je tvořeno sendvičovými panely s předsazenou fasádou - na štítových stěnách z hliníkových lamel, boční stěny jsou opatřeny předsazenou fasádou z vlnitého plechu. Na všech fasádách je umístěno pásové prosklení různých výšek. Samotné zastřešení bude tvořené trapézovým plechem s hydroizolačním a tepelně izolačním souvrstvím, nad zázemím je nosná vrstva tvořena prefabrikovanými betonovými panely a střecha je opatřena vegetačním souvrstvím a extenzivní zelení. Na střeše bude instalována technologie FVE (celkový výkon 22 kWp). Řešený objekt má zastavěnou plochu 3 946,5 m² a obestavěný prostor 54 302 m³. Výška hřebene hlavní hmoty je + 12,410 m. Ledová plocha 26×60 m je tvořena chlazenou železobetonovou deskou, chlazení ledové plochy je přímé se čpavkem. Založení objektu je navrženo pomocí hlubinného zakládání - pilot. Součástí stavby bude mimo jiné vybudování parkoviště o kapacitě 63 parkovacích stání a promenády - plochy pro pěší mezi stávajícím zimním stadionem a nově budovanou malou halou. Před zahájením stavebních prací musí být provedena přeložka technologického kanálu pro chlazení ledové plochy sousedního zimního stadionu. Tato veřejná zakázka bude zadávána v samostatném zadávacím řízení. Bližší specifikace předmětu plnění je obsahem příslušných částí zadávací dokumentace, např. projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, návrhu smlouvy, atd.

Identificativo della procedura: b9d2951e-0f92-459a-b948-a623dc0573e9

Identificativo interno: 26130

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 45212224 Lavori di costruzione di stadi
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212211 Lavori di costruzione di piste di pattinaggio, 42123300 Compressori per apparecchi frigoriferi, 45233100 Lavori di costruzione di strade e autostrade

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Olomouc, ul. Hynaisova 1091/9a, parc. č. st. 200, k.ú. Nová Ulice

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 324 224 290,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Prohlídka místa plnění se nekoná.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Zimní stadion - malá hala

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je výstavba objektu malé haly, která bude sloužit jako tréninkový zimní stadion doplňující funkci stávajícího velkého zimního stadionu v Olomouci. Navrhovaná stavba má sloupový konstrukční systém, nosné sloupy, průvlaky a střešní vazníky. Ty jsou nad zázemím prefabrikované z vyztuženého betonu, výjimkou jsou velké střešní vazníky nad ledovou plochou, které jsou ocelové. Opláštění je tvořeno sendvičovými panely s předsazenou fasádou - na štítových stěnách z hliníkových lamel, boční stěny jsou opatřeny předsazenou fasádou z vlnitého plechu. Na všech fasádách je umístěno pásové prosklení různých výšek. Samotné zastřešení bude tvořené trapézovým plechem s hydroizolačním a tepelně izolačním souvrstvím, nad zázemím je nosná vrstva tvořena prefabrikovanými betonovými panely a střecha je opatřena vegetačním souvrstvím a extenzivní zelení. Na střechě bude instalována technologie FVE (celkový výkon 22 kWp). Řešený objekt má zastavěnou plochu 3 946,5 m² a obestavěný prostor 54 302 m³. Výška hřebene hlavní hmoty je + 12,410 m. Ledová plocha 26×60 m je tvořena chlazenou železobetonovou deskou, chlazení ledové plochy je přímé se čpavkem. Založení objektu je navrženo pomocí hlubinného zakládání - pilot. Součástí stavby bude mimo jiné vybudování parkoviště o kapacitě 63 parkovacích stání a promenády - plochy pro pěší mezi stávajícím zimním stadionem a nově budovanou malou halou. Před zahájením stavebních prací musí být provedena přeložka technologického kanálu pro chlazení ledové plochy sousedního zimního stadionu. Tato veřejná zakázka bude zadávána v samostatném zadávacím řízení. Bližší specifikace předmětu plnění je obsahem příslušných částí zadávací dokumentace, např. projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, návrhu smlouvy, atd.

Identificativo interno: 26130

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 45212224 Lavori di costruzione di stadi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212211 Lavori di costruzione di piste di pattinaggio, 42123300 Compressori per apparecchi frigoriferi, 45233100 Lavori di costruzione di strade e autostrade

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Podrobnosti jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Olomouc, ul. Hynaisova 1091/9a, parc. č. st. 200, k.ú. Nová Ulice

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 03/05/2027

Durata: 720 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 324 224 290,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Prohlídka místa plnění se nekoná.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Celková nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Descrizione: Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.eveza.cz/profil-zadavatele/statutarni-mesto-olomouc>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.eveza.cz/profil-zadavatele/statutarni-mesto-olomouc>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve výši 3 000 000 Kč (tři miliony korun českých). Další podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 150 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Statutární město Olomouc

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Statutární město Olomouc

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Statutární město Olomouc

Numero di registrazione: 00299308

Indirizzo postale: Horní náměstí 583

Località: Olomouc

Codice postale: 77900

Suddivisione del paese (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Paese: Cechia

Referente: Ing. Milan Zborník, oddělení veřejných zakázek, odbor investic Magistrátu města Olomouce

E-mail: milan.zbornik@olomouc.eu

Telefono: +420 588488727

Indirizzo internet: <https://www.olomouc.eu/>

Profilo del committente: <https://www.eveza.cz/profil-zadavatele/statutarni-mesto-olomouc>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

615753-2026

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Změna zadávací dokumentace.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0002

Descrizione delle modifiche: Prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d653b7d2-a184-4958-8992-7424bbdb8dd9 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/09/2026 11:23:19 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 620746-2026

Numero dell'edizione della GU S: 174/2026

Data di pubblicazione: 09/09/2026