

621200-2026 - Gara

Estonia – Servizi connessi al software – Tallinna kinnisvararegistri täiendavad arendustööd, hooldamine ja majutus

OJ S 174/2026 09/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Tallinna Linnavaaramet

E-mail: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Tallinna kinnisvararegistri täiendavad arendustööd, hooldamine ja majutus

Descrizione: Hankelepingu esemeks on Tallinna kinnisvararegistri täiendamine läbi arendustööde vastavalt tehnilisele kirjeldusele, mahule ja tähtaegadele, seejuures on teostatud oluline eel- (sh spetsifitseerimine) ning järeltegevus (sh tulemite testimine, andmete siirdamine, lahendust kirjeldava dokumentatsiooni koostamine) ja alates 1. jaanuarist 2027 kuni 31. detsembrini 2029 Tallinna kinnisvararegistri majutus- ja hooldusteenuse osutamine.

Teenuse tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisa 1 / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificativo della procedura: 69c3cf50-aeaa-40b6-a708-094024cb1991

Identificativo interno: 312322-0000

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 72260000 Servizi connessi al software

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Paese: Estonia

Informazioni supplementari: Tallinn

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Paese: Estonia

Informazioni supplementari: Tallinn

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Paese: Estonia

Informazioni supplementari: Tallinn

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Paese: Estonia

Informazioni supplementari: Tallinn

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Paese: Estonia

Informazioni supplementari: Tallinn

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke osadeks jaotamata jätmise ei mõjuta konkurents. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke objekti osadeks jagamine muudab hankelepingu täitmise ülemäära keerukaks ja kalliks. Eeldatav hankelepingu periood 01.01.2027-31.12.2029.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE), Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Tallinna kinnisvararegistri täiendavad arendustööd, hooldamine ja majutus

Descrizione: Hankelepingu esemeks on Tallinna kinnisvararegistri täiendamine läbi arendustööde vastavalt tehnilisele kirjeldusele, mahule ja tähtaegadele, seejuures on teostatud oluline eel- (sh spetsifitseerimine) ning järeltegevus (sh tulemite testimine, andmete siirdamine, lahendust kirjeldava dokumentatsiooni koostamine) ja alates 1. jaanuarist 2027 kuni 31. detsembrini 2029 Tallinna kinnisvararegistri majutus- ja hooldusteenuse osutamine. Teenuse tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisa 1 / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identificativo interno: 312322-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 72260000 Servizi connessi al software

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Paese: Estonia

Informazioni supplementari: Tallinn

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Paese: Estonia

Informazioni supplementari: Tallinn

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Paese: Estonia
Informazioni supplementari: Tallinn

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)
Paese: Estonia
Informazioni supplementari: Tallinn

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)
Paese: Estonia
Informazioni supplementari: Tallinn

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027
Durata: 36 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke osadeks jaotamata jätmise ei mõjuta konkurents. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke objekti osadeks jagamine muudab hankelepingu täitmise ülemäära keerukaks ja kalliks. Eeldatav hankelepingu periood 01.01.2027-31.12.2029.

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10483564/documents?group=B>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10483564/tenders>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: estone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizzazione competente per i ricorsi: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informazioni sui termini per il riesame: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Tallinna Linnavaaramet

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Tallinna Linnavaaramet

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Tallinna Linnavaaramet

Numero di registrazione: 75023757

Indirizzo postale: Vabaduse väljak 10

Località: Tallinn

Codice postale: 10146

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Paese: Estonia

Referente: MAIRE VASKE

E-mail: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Telefono: +372 6457904

Indirizzo internet: <http://www.tallinn.ee>

Profilo del committente: <http://www.tallinn.ee>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Numero di registrazione: 1000123
Indirizzo postale: Tartu mnt 85
Località: Tallinn
Codice postale: 10115
Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Paese: Estonia
E-mail: vako@fin.ee
Telefono: +3726113713

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Riigihangete register
Numero di registrazione: TED64
Indirizzo postale: Lõkke tn 4
Località: Tallinn
Codice postale: 10122
Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Paese: Estonia
E-mail: register@riigihanked.riik.ee
Telefono: +3726113693

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5cbe5b90-7161-4599-9f4e-70fdbbeca497 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 08/09/2026 09:13:33 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 08/09/2026 13:00:09 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: estone
Numero di pubblicazione dell'avviso: 621200-2026
Numero dell'edizione della GU S: 174/2026
Data di pubblicazione: 09/09/2026