

621441-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

OJ S 174/2026 09/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stichting Hogeschool Rotterdam

E-mail: inkoop@hr.nl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Descrizione: De aanbestedingsprocedure heeft als doel om door middel van gunning een raamovereenkomst te sluiten met één (1) leverancier voor het onderhoud en de aanleg buitengroen en buitenterrein. De uitvraag zoals Hogeschool Rotterdam deze uitzet is onder te verdelen in drie categorieën. 1. Planmatig periodiek onderhoud op basis van locatie specifiek onderhoudsrecept (wat Hogeschool Rotterdam uitvraagt) 2. Regie onderhoud 3. Aanleg projecten Het betreft zowel onderhoud als aanleg van buitengroen en buitenterrein.

Hogeschool Rotterdam zal onder de Raamovereenkomst een totaal geraamde waarde van maximaal €2.000.000 (exclusief BTW) afnemen. De totale opdrachtwaarde bedraagt op basis van historische gegevens gemiddeld € 235.000 excl. BTW per jaar. Aan deze opgave kunnen geen rechten ontleend worden. Met het oog op politieke, economische, budgettaire, organisatorische en/of bestuurlijke ontwikkelingen en de hiermee samenhangende groei en krimp van Hogeschool Rotterdam is het mogelijk dat het aantal locaties en andere specificaties waarop de Raamovereenkomst betrekking heeft kan uitbreiden, krimpen of wijzigen. Deze ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op de omvang van de Raamovereenkomst Inschrijvers dienen hiermee rekening te houden.

Identificativo della procedura: b0a8ed80-3666-4944-8f68-541c944a868c

Identificativo interno: 2026/003/VeF

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112700 Lavori di architettura paesaggistica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Rotterdam

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Descrizione: De aanbestedingsprocedure heeft als doel om door middel van gunning een raamovereenkomst te sluiten met één (1) leverancier voor het onderhoud en de aanleg buitengroen en buitenterrein. De uitvraag zoals Hogeschool Rotterdam deze uitzet is onder te verdelen in drie categorieën. 1. Planmatig periodiek onderhoud op basis van locatie specifiek onderhoudsrecept (wat Hogeschool Rotterdam uitvraagt) 2. Regie onderhoud 3. Aanleg projecten Het betreft zowel onderhoud als aanleg van buitengroen en buitenterrein. Hogeschool Rotterdam zal onder de Raamovereenkomst een totaal geraamde waarde van maximaal €2.000.000 (exclusief BTW) afnemen. De totale opdrachtwaarde bedraagt op basis van historische gegevens gemiddeld € 235.000 excl. BTW per jaar. Aan deze opgave kunnen geen rechten ontleend worden. Met het oog op politieke, economische, budgettaire, organisatorische en/of bestuurlijke ontwikkelingen en de hiermee samenhangende groei en krimp van Hogeschool Rotterdam is het mogelijk dat het aantal locaties en andere specificaties waarop de Raamovereenkomst betrekking heeft kan uitbreiden, krimpen of wijzigen. Deze ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op de omvang van de Raamovereenkomst Inschrijvers dienen hiermee rekening te houden.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112700 Lavori di architettura paesaggistica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Binnen de organisatie van de aanbestedende dienst vinden ontwikkelingen plaats die in de toekomst relevant kunnen zijn voor Inschrijvers. Op dit moment valt de binnentuin van de locatie Pieter de Hoochweg binnen de scope van deze opdracht. Dit betreft echter uitsluitend het gedeelte van de binnentuin dat in eigendom is van Hogeschool Rotterdam. Het overige deel van de binnentuin (Willem Buytewechstraat 70) is in eigendom van Codarts en maakt momenteel geen onderdeel uit van de scope. Het is mogelijk dat dit deel gedurende de contractperiode alsnog wordt toegevoegd, zodat het onderhoud van de gehele binnentuin integraal kan worden uitgevoerd.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Rotterdam

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Hogeschool Rotterdam heeft de mogelijkheid om uiterlijk drie maanden voor afloop van de Raamovereenkomst de mogelijkheid om deze ééenzijdig onder gelijkblijvende voorwaarden tweemaal te verlengen met telkens maximaal 24 maanden. De maximale looptijd van de onderhavige Raamovereenkomst betreft hiermee zes jaar.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: Wens 1 Duurzaamheid 300 punten Wens 2 Dienstverlening 500 punten Wens 3 Casus Situatieschets calamiteit 200 punten Totaal aantal te behalen punten 1.000 punten Indien de totale score voor het element 'Kwaliteit' onder de minimale score van 650 punten ligt, zal de Inschrijving terzijde worden gelegd.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Het onderdeel prijs bestaan uit drie onderdelen: 1: Tuin en terrein regie opdrachten 2: Tuin en terrein projecten 3: RAW-raamovereenkomst 'Onderhoud buitengroen en buitenterrein' Deze drie onderdelen vormen de totale waarde waarmee de laagst acceptabele bod wordt bepaald.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438964>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438964>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/11/2026 12:05:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Stichting Hogeschool Rotterdam - Bevoegde instantie bemiddeling

Organizzazione competente per i ricorsi: Stichting Hogeschool Rotterdam - Rechtbank

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stichting Hogeschool Rotterdam

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stichting Hogeschool Rotterdam - Inlichtingen over beroepsprocedures

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stichting Hogeschool Rotterdam

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stichting Hogeschool Rotterdam

Numero di registrazione: 10674506

Indirizzo postale: Blaak 555

Località: Rotterdam

Codice postale: 3011 GB

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Jolijn de Groot

E-mail: inkoop@hr.nl

Telefono: +31 107944335

Indirizzo internet: <http://www.hogeschoolrotterdam.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank

Località: Den Haag

Codice postale: 2595 AJ

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: inkoop@hr.nl

Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Bevoegde instantie bemiddeling

Località: Rotterdam

Codice postale: 3015CX

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: inkoop@hr.nl

Indirizzo internet: <http://www.hr.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Inlichtingen over beroepsprocedures

Località: Rotterdam

Codice postale: 3015CX

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: inkoop@hr.nl

Indirizzo internet: <http://www.hr.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 14415c8b-e408-4c91-9992-2a1b3d803d30 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/09/2026 17:36:51 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 621441-2026

Numero dell'edizione della GU S: 174/2026

Data di pubblicazione: 09/09/2026