

622199-2026 - Gara

Belgio – Servizi di personale e di foglio paga – Désignation d'un secrétariat social pour les membres de Domaxis

OJ S 174/2026 09/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Domaxis s.c.

E-mail: direction@domaxis.be

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Désignation d'un secrétariat social pour les membres de Domaxis

Descrizione: Désignation d'un secrétariat social pour les membres de Domaxis

Identificativo della procedura: 2cd718a4-c6f5-4e40-ad2d-3967d41db42a

Identificativo interno: PPP2GX-2/6014/DOM2026-012

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79631000 Servizi di personale e di foglio paga

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Paese: Belgio

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 5 292 228,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Désignation d'un secrétariat social pour 36 SLSP membres de Domaxis et Domaxis elle-même

Descrizione: Désignation d'un secrétariat social pour 36 SLSP membres de Domaxis et Domaxis elle-même

Identificativo interno: DOM2026-012 - Lot 1_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79631000 Servizi di personale e di foglio paga

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rue François Lapierre 18

Località: Fléron

Codice postale: 4620

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Domaxis + Membres = Wallonie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2034

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 5 015 010,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Une liste des principaux services prestés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau (x) minimal(aux): Le soumissionnaire joindra à son offre la liste des principales prestations de services fournies pendant une durée de minimum un an au cours des trois dernières années en Belgique (2023 – 2024 – 2025), dans le cadre de marchés publics pour des autorités publiques, semi-publiques, entreprises à but social ou sociétés de logement de service public, en indiquant la période, le destinataire et le nombre de travailleurs. Niveau spécifique minimal exigé : au minimum 3 références occupant minimum 50 travailleurs. Les 3 références doivent être prouvées par remise d'une attestation de bonne exécution signée du client en question, faisant apparaître explicitement ses données d'identification. Le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté de contacter ces références et si nécessaire leur demander leur retour d'expérience avec le soumissionnaire.

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Le soumissionnaire démontre qu'il est légalement habilité à fournir les services faisant l'objet du marché. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire produit la preuve de son agrément en tant que secrétariat social agréé par le SPF Sécurité Sociale.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité des services

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité et fonctionnalités des outils informatiques

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Accompagnement juridique et expertise

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2/2GX/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: La durée du marché est justifiée par la nécessité d'assurer la continuité et la sécurisation de la gestion des rémunérations et des obligations sociales des pouvoirs adjudicateurs bénéficiaires. La mise en œuvre du marché implique en effet des opérations importantes de migration des données, de paramétrage des outils, d'intégration avec les systèmes RH existants, de reprise des dossiers du personnel, ainsi que des actions de formation et d'accompagnement des utilisateurs. Ces investissements techniques, organisationnels et humains représentent un coût significatif tant pour les pouvoirs adjudicateurs que pour le prestataire et nécessitent une période suffisante pour être pleinement valorisés et amortis. Une durée plus longue permet également de garantir la stabilité des traitements de paie, la continuité des obligations légales et réglementaires, ainsi que la pérennité des interfaces et développements spécifiques mis en place dans l'environnement du pouvoir adjudicateur. Au regard de ces éléments, la durée prévue du marché est considérée comme objectivement nécessaire, proportionnée à son objet et justifiée par des impératifs de continuité, de sécurité juridique et d'efficacité opérationnelle.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal de Première Instance de Liège

Informazioni sui termini per il riesame: Requête en annulation : 60 jours Demande de

suspension et/ou de mesures provisoires : 15 jours Demande de suspension et/ou de

mesures provisoires en extrême urgence : au plus vite A compter de la notification ou de la prise de connaissance de la décision contestée

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Domaxis s.c.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: CONSEIL D'ETAT

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Domaxis s.c.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Désignation d'un secrétariat social pour une SLSP membre de Domaxis (La Sambrienne)

Descrizione: Désignation d'un secrétariat social pour une SLSP membre de Domaxis (La Sambrienne)

Identificativo interno: DOM2026-012_2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79631000 Servizi di personale e di foglio paga

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rue François Lapierre 18

Località: Fléron

Codice postale: 4620

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Domaxis + Membres = Wallonie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2034

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 277 218,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Une liste des principaux services prestés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau (x) minimal(aux): Le soumissionnaire joindra à son offre la liste des principales prestations de services fournies pendant une durée de minimum un an au cours des trois dernières années en Belgique (2023 – 2024 – 2025), dans le cadre de marchés publics pour des autorités publiques, semi-publiques, entreprises à but social ou sociétés de logement de service public, en indiquant la période, le destinataire et le nombre de travailleurs. Niveau spécifique minimal exigé : au minimum 3 références occupant minimum 50 travailleurs. Les 3 références doivent être prouvées par remise d'une attestation de bonne exécution signée du client en question, faisant apparaître explicitement ses données d'identification. Le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté de contacter ces références et si nécessaire leur demander leur retour d'expérience avec le soumissionnaire.

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Le soumissionnaire démontre qu'il est légalement habilité à fournir les services faisant l'objet du marché. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire produit la preuve de son agrément en tant que secrétariat social agréé par le SPF Sécurité Sociale.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité des services

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité et fonctionnalités des outils informatiques

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Accompagnement juridique et expertise

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2/2GX/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: La durée du marché est justifiée par la nécessité d'assurer la continuité et la sécurisation de la gestion des rémunérations et des obligations sociales des pouvoirs adjudicateurs bénéficiaires. La mise en œuvre du marché implique en effet des opérations importantes de migration des données, de paramétrage des outils, d'intégration avec les systèmes RH existants, de reprise des dossiers du personnel, ainsi que des actions de formation et d'accompagnement des utilisateurs. Ces investissements techniques, organisationnels et humains représentent un coût significatif tant pour les pouvoirs adjudicateurs que pour le prestataire et nécessitent une période suffisante pour être pleinement valorisés et amortis. Une durée plus longue permet également de garantir la stabilité des traitements de paie, la continuité des obligations légales et réglementaires, ainsi que la pérennité des interfaces et développements spécifiques mis en place dans l'environnement du pouvoir adjudicateur. Au regard de ces éléments, la durée prévue du marché est considérée comme objectivement nécessaire, proportionnée à son objet et justifiée par des impératifs de continuité, de sécurité juridique et d'efficacité opérationnelle.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal de Première Instance de Liège

Informazioni sui termini per il riesame: Requête en annulation : 60 jours Demande de suspension et/ou de mesures provisoires : 15 jours Demande de suspension et/ou de mesures provisoires en extrême urgence : au plus vite A compter de la notification ou de la prise de connaissance de la décision contestée

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Domaxis s.c.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: CONSEIL D'ETAT

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Domaxis s.c.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Domaxis s.c.

Numero di registrazione: BE0862454615

Indirizzo postale: Rue François Lapierre, 18

Località: Fléron

Codice postale: 4620

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Paese: Belgio

Referente: Valérie Crama

E-mail: direction@domaxis.be

Telefono: +32 455194858

Indirizzo internet: <http://www.domaxis.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: CONSEIL D'ETAT
Numero di registrazione: BE0931814266
Indirizzo postale: Rue de la Science 33
Località: Bruxelles
Codice postale: 1040
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: info@conseildetat.be
Telefono: +32 22349611
Indirizzo internet: <http://www.conseildetat.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal de Première Instance de Liège
Numero di registrazione: 0308357753
Indirizzo postale: Rue de Bruxelles 2
Località: Liège
Codice postale: 4000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Paese: Belgio
E-mail: stephane.cloes@just.fgov.be
Telefono: +32 42227524

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numero di registrazione: BE 0475.480.736
Località: Antwerpen / Anvers
Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
E-mail: info@3p.eu
Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: FPS Policy and Support
Numero di registrazione: BE 0671.516.647
Località: Brussels
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1f5a2693-c5c7-4a32-9ddc-8fa19a935cd8 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 07/09/2026 00:00:00 (UTC+02:
00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 622199-2026

Numero dell'edizione della GU S: 174/2026

Data di pubblicazione: 09/09/2026