

622571-2026 - Gara

Ungheria – Servizi di riparazione e manutenzione – K2630 Hűtési-fűtési rendszerek üzemeltetése
OJ S 174/2026 09/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
E-mail: drkiralye@budapestikozmuvek.hu
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: K2630 Hűtési-fűtési rendszerek üzemeltetése
Descrizione: Jelen közbeszerzési eljárás célja 36 hónapra szóló keretszerződés kötése a BKM telephelyein központi hűtési-fűtési rendszerek, légtechnikai berendezések, split klímák, gázkészülékek üzemeltetése, javítása tárgyban. I. rész: Fűtési rendszerek üzemeltetése II. rész: Hűtési rendszerek üzemeltetése
Identificativo della procedura: 10d0fbd4-be69-4ba4-aa44-e8882422e21e
Identificativo interno: EKR001781942026
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kalotaszeg utca 31.
Località: Budapest
Codice postale: 1116
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

Informazioni supplementari: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a II.1.8) teljesítés helye fejezetben rögzített teljesítési helyszín technikai jellegű, a teljesítés Ajánlatkérő telephelyein történik, amelyet egyedi megrendelésben pontosan meghatároz. Ajánlatkérő telephelyeit a Szerződéstervezet 1.b számú melléklete tartalmazza.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.: Igen 1. Ajánlatkérő (AK) jelen közbeszerzési eljárásra a Kbt. 40. § alapján az EKR-ben történő lebonyolítást írja elő. Az eljárásban való részvétel előfeltétele az EKR rendszerben történő regisztráció. 2. Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően 60 perccel később kezdi meg. 3. Az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül, az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani. A

nyilatkozatok EKR-n való benyújtásának elektronikus formájáról a Kbt. 41/A. § rendelkezik. 4. A közös ajánlattevőknek csatolniuk kell a közös ajánlattételi megállapodást a Kbt. 35. §-ának és a KD figyelembe vételével. 5. Az ajánlatnak tartalmazni kell a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot, amelyet az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével kell megtenni. 6. A Kbt. 66. § (6) bek. a)-b) pont és a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozatot az ajánlatnak tartalmazni kell (nemleges nyilatkozat is szükséges), amelyet az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével kell megtenni. 7. Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Ha a dokumentum nem magyar nyelven kerül kiállításra, azt AT magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni, a KD-ban és a Kbt. 47. § (2) bek.-ben meghatározottak szerint. 8. Ajánlatkérő a Kbt. 41/B. § alapján az ajánlatban csatolmányként benyújtott dokumentumok tekintetében. pdf formátumot írja elő, eltérni csak abban az esetben lehet, ahol AK azt kifejezetten előírta. 9. A KD-ban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a kapcsolódó végrehajtási rendeletek, valamint a Ptk. szabályai az irányadók. 10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat: — az ajánlatot aláíró és/ vagy az ajánlatban bármely nyilatkozatot tevő, meghatalmazást adó, kötelezettséget vállaló stb. cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § szerinti aláírás-mintáját, amennyiben a letelepedés helye szerinti jogrendszer ezeket nem ismeri, úgy ezekkel egyenértékű dokumentumokat, — a cégkivonatban (vagy cégmásolatban) nem szereplő kötelezettségvállaló(k)/nyilatkozattevők esetében a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazás példányát. 11. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) alapján tartalmaznia kell a felolvasólapot a Kbt. 68. § (4) szerinti tartalommal, űrlap formátumban, amelyre vonatkozóan Ajánlatkérő az EKR-ben űrlapot bocsát rendelkezésre. 12. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 13. Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján értékeli. 14. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdéseinek megfelelően jár el. 15. További információk, lásd közbeszerzési dokumentumok. 16. Irányadó jogszabályok: Kbt., Ptk., 321/2015.(X.30.) Korm. r., 424/2017.(XII.19. Korm.r.), 322/2015. (X.30.) 17. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg a jelen felhívás BT-750 mező P/1., és a BT-750 mező M/1. pontjaiban: Ajánlatkérő a BT-67(b) mezőben rögzített kizáró okok, a BT-750 mezőkben meghatározott alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módokat a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező, "bronz fokozat" megszerzéséhez szükséges minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg a következők szerint: - Kizáró okok tekintetében: Nem vehet részt olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) b–c), h–k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll. - Pénzügyi alkalmasság tekintetében: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdését is előírja azon gazdasági szereplők részére, amelyek a vizsgált időszak kezdete után kezdték meg működésüket. - Műszaki szakmai alkalmasság tekintetében: Ajánlatkérő konkrét, a közbeszerzés tárgyához igazodó számszerűleg megadott referenciakövetelményt ír elő. A részletes igazolási módokat a felhívás hivatkozott pontjai tartalmazzák. A minősített ajánlattevőknek a 321/2015.(X. 30.) Korm. rend 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. 18. Ajánlatkérő az egyajánlatos közbeszerzések számának csökkentését szolgáló intézkedésekről szóló 63/2022. (II.28.) Korm. rendelet alapján előzetes piaci konzultációt folytatott le: EKR001643042026 számon. Ajánlatkérő a 63 /2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (6) bekezdése alapján rögzíti, hogy az előzetes piaci konzultációról a 63/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (5) bekezdés c) pontja szerinti összefoglalót az EKR előzetes piaci konzultációs felületén nyilvánosan közzétette. 19. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Mészáros Zsolt (lajstromszáma: 01467) 20. Szerződéskötési feltételként Ajánlatkérő a felelősségbiztosítás meglétét írja elő az alábbiak szerint (Szerződéstervezetek 5.6. pontja rögzíti): Nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell - 1. rész vonatkozásában minimum 10 000 000

Ft/év keretösszegű és minimum 1 500 000 Ft/káresemény - 2. rész vonatkozásában minimum 15 000 000 Ft/év keretösszegű és minimum 5 000 000 Ft/káresemény összegű teljes körű, összkockázatú, közbeszerzés tárgyát képező tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással. A biztosítás nem megfelelő, ha olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amely nem összeegyeztethető a szerződés tárgyával és céljával. Fenti dokumentum (ok) rendelkezésre bocsátásának elmaradását Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való elállásnak tekinti. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy az előírt felelősségbiztosítással nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fog.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Fallimento: Az eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bek. alapján. Előzetes igazolási mód (ajánlatban benyújtandó): A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1-4. § rendelkezései szerint kell igazolni. Az AT és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a Kr. 4. § (1) bekezdése alapján, az EEKD kitöltésével köteles előzetesen igazolni, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének hatálya alá. A Kr. 3. § (3) és (5) bekezdései alapján az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetek és a közös AT-k vonatkozásában, a nevükben eljárni jogosult képviselő külön-külön tölti ki az EEKD űrlapot az EKR rendszerben. A Kr. 2. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel, az EEKD űrlapon az AT-nek fel kell tüntetnie az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, amelyeknek a kapacitásaira nem támaszkodik. A Kr. 15. § (2) bekezdése alapján, azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az AT a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be az EKR-ben biztosított űrlap kitöltésével. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján a kizáró okok igazolására felhívott Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §-a, illetve nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. §-a alapján kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 12-13. §-aiban, valamint a 14. § és 16. §-aiban foglaltakra is. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD űrlapot köteles kitölteni a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevő (közös ajánlattevőt), alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be, összefüggésben a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontjával. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján ajánlattevő nyilatkozhat ajánlatkérő egy korábbi közbeszerzési eljárásában az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás figyelembevételéről. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a 321

/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 18. §-ában foglaltakra. Az ajánlatban ajánlattevőnek nyilatkoznia kell folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, nemleges tartalom esetén is (EKR űrlap kitöltésével). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, összefüggésben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ával. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére. Ajánlatkérő továbbá kifejezetten utalni kíván a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (9) bekezdés szerinti kötelezettségre.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Fűtési rendszerek üzemeltetése

Descrizione: Ajánlatkérő a keretszerződést köt 36 hónapra, amely alapján legfeljebb a 50 000 000 Ft keretösszeg 70%-os mértékéig vállal megrendelési kötelezettséget az alábbiak szerint: A közbeszerzési eljárás célja a BKM jelenlegi 42 db telephelyein központi fűtési rendszerek, gázkészülékek (fűtéssel kapcsolatos javítási és/vagy karbantartási szolgáltatások) üzemeltetése. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírásban részletesen meghatározza a feladat ellátásával kapcsolatos elvárásokat, az általános előírásokat, valamint az Ajánlatkérő telephelyein jelenleg működő 63 db konvektor/tűzhely, 59 db 40kW feletti gázkészülékek, 57 db 40kW alatti kazán, bojler, vízmelegítő, stb. illetve az azokhoz tartozó karbantartási feladatokat. Általános feladatok többek között: - Gázfogadók karbantartása: A feladat a gáznyomásszabályzó egységek karbantartása, az ellenőrzés során feltárt hibák, alkatrészigény jelzése. - Gázveszélyjelző berendezések karbantartása: a gázérzékelő központokra épülő gázveszély-jelző rendszereinek karbantartása - Gázkészülékek karbantartása, javítása - Gázkészülékek esetleges cseréje külön eseti megrendelés alapján A szerződés teljesítése során a Nyertes Ajánlattevő a rendszeres karbantartás, valamint az eseti javítás keretében felhasználásra kerülő - Ajánlati lapon nem szereplő - anyagok, alkatrészecskék, berendezések, stb. (jelen pont vonatkozásában a továbbiakban együtt: anyagok) az ellenértékét a beszerzési árára számolt árrés (a 4. számú árszempont esetében megadott, %-ban kifejezett érték) mértékével növelten számolhatja el. Amennyiben a Nyertes Ajánlattevő beszerzési árára vonatkozó számla devizában (pl. EUR. stb.) került kiállításra, úgy annak összege, ellenértéke ezen számla teljesítési dátumának napján érvényes MNB középárfolyamon kerül átváltásra HUF-ra. Részletesen lásd műszaki tartalom.

Identificativo interno: EKR001781942026/1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kalotaszeg utca 31.

Località: Budapest

Codice postale: 1116

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

Informazioni supplementari: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a teljesítési helyszín technikai jellegű rögzítés, a teljesítés Ajánlatkérő telephelyein történik, amelyet egyedi megrendelésben pontosan meghatároz. Ajánlatkérő telephelyeit a Szerződéstervezet 1.b számú melléklete tartalmazza.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Ajánlatkérő jogosult a jelen felhívás BT-27 mezőben rögzített időtartamot egy alkalommal, legkésőbb az időtartam lejártát megelőző 30. napig a Nyertes Ajánlattevőhöz címzett írásba foglalt egyoldalú nyilatkozattal – a Keretösszeg változatlanul hagyása mellett – további 6 (azaz hat) hónapig meghosszabbítani, amennyiben a Keretösszeg nem kerül teljes mértékben kimerítésre. Megrendelő jelen pontban foglalt nyilatkozata a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján a szerződés módosulásának minősül.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Feltételes közbeszerzés: Nem -----

ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK -----

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE), Documento di gara

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Az alkalmassági feltételnek való megfelelés ellenőrzését ajánlatkérő 2 körben végzi: első körben előzetes igazolás az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) alapján, második körben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerinti igazolások és nyilatkozatok benyújtására a Kbt. 69. § (4) szerinti bírálat keretében kerül sor. Ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében az EEKD benyújtásával igazolja előzetesen az alkalmassági feltételeknek való megfelelést. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát azzal, hogy gazdasági szereplőnek elegendő az EEKD IV. részének „α” (alfa) szakaszát kitölteni. Felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. §-ában foglaltakra. P/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja alapján az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) -(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek be kell nyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges. Ha az ajánlattevő a P/1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte

meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ha ajánlattevő a P/1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Alkalmassági minimumkövetelmény: P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a jelen felhívás feladását megelőző három, lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának eredménykimutatás részéből megállapítható, hogy az adózás utáni eredménye több mint kétféle évben negatív volt. Amennyiben az Ajánlattevő a jelen felhívás feladásának napját megelőző 3 (három), mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóval azért nem rendelkezik, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlan, ha a közbeszerzés tárgya szerinti, fűtési rendszerek és/vagy gázberendezések javításából és/vagy karbantartásából és/vagy cseréjéből származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el (működési ideje alatt összesen) legalább 15 000 000 Ft értéket.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az alkalmassági feltételnek való megfelelés ellenőrzését AK 2 körben végzi: 1. körben előzetes igazolás az EKD alapján. 2. körben a Kr. szerinti igazolások és nyilatkozatok benyújtására a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti bírálat keretében kerül sor. AT és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a Kr. 5. § (1) bekezdése értelmében az EKD benyújtásával igazolja előzetesen az alkalmassági feltételeknek való megfelelést. AK a Kr. 2. § (5) bekezdése alapján, az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát azzal, hogy gazdasági szereplőnek elegendő az EKD IV. részének „a” (alfa) szakaszát kitölteni. Felhívjuk a figyelmet a Kr. 3. §-ában foglaltakra. M/1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontjában foglaltak értelmében, az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben teljesített jelentősebb, a közbeszerzés tárgya szerinti (Hűtés-fűtés rendszerek és/vagy gáz és/vagy légtechnikai berendezések javításából és/vagy karbantartásából és/vagy cseréjéből származó szolgáltatások) szolgáltatásait veszi figyelembe. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a nyilatkozat / szerződést kötő másik fél által adott igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat (Kbt. 22. § (2) bekezdés): - szolgáltatás tárgya oly módon, hogy az előírt alkalmassági követelmény megléte megállapítható legyen, - szolgáltatás mennyisége - a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja) (év/hó/nap), - a szerződést kötő másik fél (korábbi megrendelő) megnevezése, az információt adó neve, elérhetősége (telefon és/vagy email cím), - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági

szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Amennyiben a nyilatkozat /igazolás szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referenciaigazolásban /nyilatkozatban meg kell adni a közbeszerzés tárgyára vonatkozó mennyiségi adatot. Amennyiben a referencia igazolás/nyilatkozat szerinti szerződés időtartama bővebb, mint a vizsgált időszak, akkor a referencia igazolásban/nyilatkozatban meg kell adni a vizsgált időszak alatt teljesített mennyiségi adatot. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bek. a) pontja alapján ajánlatkérő előírja, hogy a referenciák tekintetében a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. Alkalmassági minimumkövetelmények: M/1. Alkalmas az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három megelőző évben rendelkezik a közbeszerzési tárgya szerinti, fűtési rendszerek és/vagy gázberendezések javításából és /vagy karbantartásából és/vagy cseréjéből származó szolgáltatások 15.000.000,-Ft értékben teljesített referenciával. A referencia több szerződéssel is teljesíthető.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 5. Kötelező jótálláson (6 hónap) felüli többlet jótállási időtartam biztosítása az elvégzett tevékenységekre vonatkozóan (min. 0 hónap, max 6 hónap)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 1. Szolgáltatások képzett értéke (nettó, HUF)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 2. Kiszállási díj (nettó, HUF)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 3. Rezsiradíj képzett értéke (nettó, HUF)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 4. Az ártáblázatban – Ajánlati lapon - nem szereplő tervszerű, rendszeres karbantartás, valamint az eseti javítás keretében felhasználásra kerülő anyagok vonatkozásában az ajánlattevő beszerzési árára számolt árrés mértéke (0-10%)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár- érték arány szempont szerint értékeli. Ajánlatkérő az ár értékelési szempontok vonatkozásában a fordított arányosítás módszerét, a minőségi értékelési szempont esetében pedig az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. - Ár szempont: 1. Szolgáltatások képzett értéke (nettó, HUF) 2. Kiszállási díj (nettó, HUF) 3. Rezsiradíj képzett értéke (nettó, HUF) 4. Az ártáblázatban – Ajánlati lapon - nem szereplő tervszerű, rendszeres karbantartás, valamint az

eseti javítás keretében felhasználásra kerülő anyagok vonatkozásában az ajánlattevő beszerzési árára számolt árrés mértéke (0-10%) - Minőségi szempont: 5. Kötelező jótálláson (6 hónap) felüli többlet jótállási időtartam biztosítása az elvégzett tevékenységekre vonatkozóan (min. 0 hónap, max 6 hónap) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 4. ár alszempont esetében megadott, %-ban (egész számban) kifejezett érték: a szerződés teljesítése során nyertes ajánlattevő az Ajánlati lapon nem szereplő anyagokat a beszerzési árára számolt - jelen értékelési szempont keretében megajánlott - árrés mértékével növelten számolhatja el. Az árrés szempontnál a legkedvezőbb megajánlás szintje 0 %, a legkedvezőtlenebb pedig 10 %, amit Ajánlatkérő elfogad, de az adható pontszám minimumával azonos pontszámot ad. Ajánlatkérő az ezen szempont vonatkozásában felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 10 %-nál magasabb %-os értékű vállalkozás esetén a 4. sz. ár értékelési szempont tekintetében az ajánlata érvénytelennek minősül.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001781942026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001781942026>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ungherese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 30 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

Informazioni supplementari: Az ajánlattételi határidőig elektronikusan beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően 60 perccel később kezdi meg. A bontás szabályait a 424/2017. (XII.19.) Kr. (EKR r.) 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: Késedelmi, meghiúsulási, hibás teljesítési kötbérre vonatkozó rendelkezéseket részletesen ld. a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem is követeli meg projektársaság létrehozását.

Accordo finanziario: Szerződésszerű teljesítés esetén a számlák ellenértékét az ajánlatkérő banki átutalással teljesíti a Kbt. 135. § (1), bekezdésében, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak és a közbeszerzési dokumentumoknak megfelelően. Az ajánlattétel és a szerződés teljesítésének a pénzneme a magyar forint.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési

Döntőbizottság

Informazioni sui termini per il riesame: A Kbt. 148. § szerint.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organizzazione che tratta le offerte: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Hűtési rendszerek üzemeltetése

Descrizione: Ajánlatkérő a keretszerződést köt 36 hónapra, amely alapján legfeljebb a 100 000 000 Ft keretösszeg 70%-os mértékéig vállal megrendelési kötelezettséget az alábbiak szerint: A közbeszerzési eljárás célja a BKM jelenlegi 54 db telephelyein központi hűtési rendszerek, split klímák, (hűtéssel kapcsolatos javítási és/vagy karbantartási szolgáltatások) üzemeltetése és klímák, fan-coilok cseréje. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírásban részletesen meghatározza a feladat ellátásával kapcsolatos elvárásokat, az általános előírásokat, valamint az Ajánlatkérő telephelyein jelenleg működő 432 db split klíma, 8 db VRF/VRV rendszerek, 279 db fan-coil, 30 db légtechnikai berendezés stb. főbb típusait, illetve az azokhoz tartozó karbantartási feladatokat. Általános feladatok többek között: - Hűtési rendszerek (split klímák, fan-coilok) karbantartása - VRF/VRV rendszerek karbantartása - folyadékűtők és hőszivattyúk éves nagy karbantartása - Légtechnikai, szellőző gépek fő egységeinek (ventilátor, szűrő, elő- és utófűtők zsaluk, érzékelők stb) karbantartása, szűrők tisztítása - Egyes meglévő klímák, fan-coilok esetleges cseréje – eseti megrendelés alapján. A szerződés teljesítése során a Nyertes Ajánlattevő a rendszeres karbantartás, valamint az eseti javítás keretében felhasználásra kerülő - Ajánlati lapon nem szereplő - anyagok, alkatrészek, berendezések, stb. (jelen pont vonatkozásában a továbbiakban együtt: anyagok) az ellenértékét a beszerzési árára számolt árrés (a 4. számú árszempont esetében megadott, %-ban kifejezett érték) mértékével növelten számolhatja el. Amennyiben a Nyertes Ajánlattevő beszerzési árára vonatkozó számla devizában (pl. EUR. stb.) került kiállításra, úgy annak összege, ellenértéke ezen számla teljesítési dátumának napján érvényes MNB középárfolyamon kerül átváltásra HUF-ra. Részletesen lásd műszaki tartalom.

Identificativo interno: EKR001781942026/2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kalotaszeg utca 31.

Località: Budapest

Codice postale: 1116

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

Informazioni supplementari: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a teljesítési helyszín technikai jellegű rögzítés, a teljesítés Ajánlatkérő telephelyein történik, amelyet egyedi megrendelésben pontosan meghatároz. Ajánlatkérő telephelyeit a Szerződéstervezet 1.b számú melléklete tartalmazza.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Ajánlatkérő jogosult a jelen felhívás BT-27 mezőben rögzített időtartamot egy alkalommal, legkésőbb az időtartam lejártát megelőző 30. napig a Nyertes Ajánlattevőhöz címzett írásba foglalt egyoldalú nyilatkozattal – a Keretösszeg változatlanul hagyása mellett – további 6 (azaz hat) hónapig meghosszabbítani, amennyiben a Keretösszeg nem kerül teljes mértékben kimerítésre. Megrendelő jelen pontban foglalt nyilatkozata a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján a szerződés módosulásának minősül.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Feltételes közbeszerzés: Nem -----
ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK -----

5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE), Documento di gara

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Az alkalmassági feltételnek való megfelelés ellenőrzését ajánlatkérő 2 körben végzi: első körben előzetes igazolás az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) alapján, második körben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerinti igazolások és nyilatkozatok benyújtására a Kbt. 69. § (4) szerinti bírálat keretében kerül sor. Ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében az EEKD benyújtásával igazolja előzetesen az alkalmassági feltételeknek való megfelelést. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát azzal, hogy gazdasági

szereplőnek elegendő az EKD IV. részének „α” (alfa) szakaszát kitölteni. Felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. §-ában foglaltakra. P/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja alapján az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek be kell nyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges. Ha az ajánlattevő a P/1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ha ajánlattevő a P/1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Alkalmassági minimumkövetelmény: P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a jelen felhívás feladását megelőző három, lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának eredménykimutatás részéből megállapítható, hogy az adózás utáni eredménye több mint kétféle évben negatív volt. Amennyiben az Ajánlattevő a jelen felhívás feladásának napját megelőző 3 (három), mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóval azért nem rendelkezik, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlan, ha a közbeszerzés tárgya szerinti, hűtési rendszerek és/vagy légtechnikai berendezések javításából és/vagy karbantartásából és/vagy cseréjéből származó szolgáltatások – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el (működési ideje alatt összesen) legalább 25 000 000 Ft értéket.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az alkalmassági feltételnek való megfelelés ellenőrzését AK 2 körben végzi: 1. körben előzetes igazolás az EKD alapján. 2. körben a Kr. szerinti igazolások és nyilatkozatok benyújtására a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti bírálat keretében kerül sor. AT és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a Kr. 5. § (1) bekezdése értelmében az EKD benyújtásával igazolja előzetesen az alkalmassági feltételeknek való megfelelést. AK a Kr. 2. § (5) bekezdése alapján, az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát azzal, hogy gazdasági szereplőnek elegendő az EKD IV. részének „α” (alfa) szakaszát kitölteni. Felhívjuk a figyelmet a Kr. 3. §-ában foglaltakra. M/1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontjában foglaltak értelmében, az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben teljesített jelentősebb, a közbeszerzés tárgya szerinti (Hűtés-fűtés rendszerek és/vagy gáz és/vagy légtechnikai berendezések javításából és/vagy karbantartásából és/vagy cseréjéből származó szolgáltatások) szolgáltatásait veszi figyelembe. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a nyilatkozat / szerződést kötő másik fél által adott igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat (Kbt.

22. § (2) bekezdés): - szolgáltatás tárgya oly módon, hogy az előírt alkalmassági követelmény megléte megállapítható legyen, - szolgáltatás mennyisége - a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja) (év/hó/nap), - a szerződést kötő másik fél (korábbi megrendelő) megnevezése, az információt adó neve, elérhetősége (telefon és/vagy email cím), - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Amennyiben a nyilatkozat /igazolás szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referenciaigazolásban /nyilatkozatban meg kell adni a közbeszerzés tárgyára vonatkozó mennyiségi adatot. Amennyiben a referencia igazolás/nyilatkozat szerinti szerződés időtartama bővebb, mint a vizsgált időszak, akkor a referencia igazolásban/nyilatkozatban meg kell adni a vizsgált időszak alatt teljesített mennyiségi adatot. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bek. a) pontja alapján ajánlatkérő előírja, hogy a referenciák tekintetében a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. Alkalmassági minimumkövetelmények: M/1. Alkalmas az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három megelőző évben rendelkezik a közbeszerzési tárgya szerinti, hűtési rendszerek és/vagy légtechnikai berendezések javításából és/vagy karbantartásából és/vagy cseréjéből származó szolgáltatások 25.000.000,- Ft értékben teljesített referenciával A referencia több szerződéssel is teljesíthető.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 5. Kötelező jótálláson (6 hónap) felüli többlet jótállási időtartam biztosítása az elvégzett tevékenységekre vonatkozóan (min. 0 hónap, max 6 hónap)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 1. Szolgáltatások képzett értéke (nettó, HUF)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 2. Kiszállási díj (nettó, HUF)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 3. Rezsioradíj képzett értéke (nettó, HUF)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 4. Az ártáblázatban – Ajánlati lapon - nem szereplő tervszerű, rendszeres karbantartás, valamint az eseti javítás keretében felhasználásra kerülő anyagok vonatkozásában az ajánlattevő beszerzési árára számolt árrés mértéke (0-10%)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár- érték arány szempont szerint értékeli. Ajánlatkérő az ár értékelési szempontok vonatkozásában a fordított arányosítás módszerét, a minőségi értékelési szempont esetében pedig az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. - Ár szempont: 1. Szolgáltatások képzett értéke (nettó, HUF) 2. Kiszállási díj (nettó, HUF) 3. Rezsiradíj képzett értéke (nettó, HUF) 4. Az ártáblázatban – Ajánlati lapon - nem szereplő tervszerű, rendszeres karbantartás, valamint az eseti javítás keretében felhasználásra kerülő anyagok vonatkozásában az ajánlattevő beszerzési árára számolt árrés mértéke (0-10%) - Minőségi szempont: 5. Kötelező jótálláson (6 hónap) felüli többlet jótállási időtartam biztosítása az elvégzett tevékenységekre vonatkozóan (min. 0 hónap, max 6 hónap) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 4. ár alszempont esetében megadott, %-ban (egész számban) kifejezett érték: a szerződés teljesítése során nyertes ajánlattevő az Ajánlati lapon nem szereplő anyagokat a beszerzési árára számolt - jelen értékelési szempont keretében megajánlott - árrés mértékével növelten számolhatja el. Az árrés szempontnál a legkedvezőbb megajánlás szintje 0 %, a legkedvezőtlenebb pedig 10 %, amit Ajánlatkérő elfogad, de az adható pontszám minimumával azonos pontszámot ad. Ajánlatkérő az ezen szempont vonatkozásában felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 10 %-nál magasabb %-os értékű vállalkozás esetén a 4. sz. ár értékelési szempont tekintetében az ajánlata érvénytelennek minősül.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001781942026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001781942026>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ungherese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 30 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

Informazioni supplementari: Az ajánlattételi határidőig elektronikusan beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően 60 perccel később kezdi meg. A bontás szabályait a 424/ 2017. (XII.19.) Kr. (EKR r.) 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: Késedelmi, meghiúsulási, hibás teljesítési kötbérre vonatkozó rendelkezéseket részletesen ld. a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem is követeli meg projektársaság létrehozását.

Accordo finanziario: Szerződésszerű teljesítés esetén a számlák ellenértékét az ajánlatkérő banki átutalással teljesíti a Kbt. 135. § (1), bekezdésében, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak és a közbeszerzési dokumentumoknak megfelelően. Az ajánlattétel és a szerződés teljesítésének a pénzneme a magyar forint.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informazioni sui termini per il riesame: A Kbt. 148. § szerint.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organizzazione che tratta le offerte: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Numero di registrazione: 10941362244

Indirizzo postale: Kalotaszeg Utca 31

Località: Budapest

Codice postale: 1116

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

Referente: Dr. Király Enikő Bianka

E-mail: drkiralye@budapestikozmuvek.hu

Telefono: +36 205252814

Indirizzo internet: <https://budapestikozmuvek.hu/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Numero di registrazione: EKRSZ_40664534_2

Indirizzo postale: Riadó u. 5

Località: Budapest

Codice postale: 1026

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefono: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Indirizzo internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Közbesszerzési Hatóság

Numero di registrazione: EKRSZ_40664534

Indirizzo postale: Riadó utca 5.

Località: Budapest

Codice postale: 1026

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

E-mail: hirdetmeny@kt.hu

Telefono: +36 18828635

Indirizzo internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 24fda211-e940-419d-bb1d-6c800c853564 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/09/2026 08:14:03 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 07/09/2026 15:50:38 (UTC+02:
00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ungherese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 622571-2026

Numero dell'edizione della GU S: 174/2026

Data di pubblicazione: 09/09/2026