

622611-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione di condomini – L'HAY-LES-ROSES - ZAC de la Vallée aux Renards - Lots A1/A2 Construction de 60 logements locatifs sociaux et d'une crèche départementale

OJ S 174/2026 09/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne

E-mail: Stephane.HENRY@groupevalophis.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: L'HAY-LES-ROSES - ZAC de la Vallée aux Renards - Lots A1/A2 Construction de 60 logements locatifs sociaux et d'une crèche départementale

Descrizione: Travaux de construction de 60 logements locatifs sociaux et d'une crèche départementale, dévolus en entreprise générale ou groupement solidaire tous corps d'état (marché unique), lots A1/A2, ZAC de la Vallée aux Renards à l'Hay-les-Roses (94240).

Identificativo della procedura: 8ad7861d-5063-463e-93fe-4f94234ff075

Identificativo interno: DT/SH/CF20 - AO L'HAY LES ROSES A1/A2

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC de la Vallée aux Renards Lots A1/A2

Località: L'Hay-les-Roses

Codice postale: 94240

Suddivisione del paese (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Construction tous corps d'état de 60 logements locatifs sociaux et d'une crèche départementale

Descrizione: Travaux de construction de 60 logements locatifs sociaux et d'une crèche départementale, dévolus en entreprise générale ou groupement solidaire tous corps d'état (marché unique), lots A1/A2, ZAC de la Vallée aux Renards à l'Haÿ-les-Roses (94240). Les travaux définis ci-dessus font l'objet d'une tranche ferme et deux tranches optionnelles :
Tranche ferme : - La réalisation des logements tous corps d'état et la réalisation du gros-œuvre d'une crèche et de son étanchéité, - Les deux niveaux de sous-sols, - La fermeture provisoire en carreaux de plâtre des ouvertures donnant sur la crèche et les attentes fluides dans cet espace, Tranche optionnelle n° 1 : Menuiseries extérieures, revêtements de façades, serrurerie de la crèche - Tranche optionnelle n° 2 : Aménagement de la crèche et de ses espaces verts

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC de la Vallée aux Renards Lots A1/A2

Località: L'Haÿ-les-Roses

Codice postale: 94240

Suddivisione del paese (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 28 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_86PeMNCsS2

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_86PeMNCsS2

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Melun

Informazioni sui termini per il riesame: Greffe du Tribunal Administratif de Melun

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne

Numero di registrazione: 78576955500042

Indirizzo postale: 9 route de Choisy CS 50079

Località: Créteil

Codice postale: 94048

Suddivisione del paese (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Paese: Francia

Referente: Expansiel Groupe Valophis - Direction Technique

E-mail: Stephane.HENRY@groupevalophis.fr

Telefono: +33 143970343

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_86PeMNCsS2

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Melun

Numero di registrazione: 17770704900017

Indirizzo postale: 43 rue du Général de Gaulle

Località: Melun

Codice postale: 77000

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

Referente: Greffe du Tribunal Administratif de Melun

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telefono: +33 160566630

Fax: +33 160566610

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ae0b1c8d-2c4f-46cb-ad53-0005f859408f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/09/2026 11:14:40 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 622611-2026

Numero dell'edizione della GU S: 174/2026

Data di pubblicazione: 09/09/2026