

622769-2026 - Gara

Germania – Servizi di gestione di parcheggi – Stadtgebiet Bad Homburg v. d. Höhe, Smart Parking - Parksystem für Smart Parking

OJ S 175/2026 10/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

E-mail: vergabestelle@bad-homburg.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Stadtgebiet Bad Homburg v. d. Höhe, Smart Parking - Parksystem für Smart Parking
Descrizione: Technische Erneuerung und digitale Erweiterung des Parksystems für Smart Parking

Identificativo della procedura: 2028dd66-0c43-4710-a06a-913ebe5c2018

Identificativo interno: HG-2026-0114

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98351000 Servizi di gestione di parcheggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 34926000 Attrezzature per il controllo dei parcheggi, 34996300 Apparecchi di comando, sicurezza e segnalazione per parcheggi, 63712400 Servizi di stazionamento

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Bad Homburg v. d. Höhe

Codice postale: 61352

Suddivisione del paese (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Leistungserbringung in verschiedenen Objekten im Stadtgebiet.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Die vom Bieter zur Verfügung gestellten Informationen und Daten werden im Rahmen der DSGVO erfasst, organisiert, gespeichert und verwendet. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und ggf. weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren. Die Abgabe einer Datenschutzerklärung ist Voraussetzung für die Berücksichtigung des Angebotes des Bieters. 2. Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen,

Lieferanten,...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Art. 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen. 3. Die Vergabeunterlagen werden nur elektronisch als kostenloser Download über die Vergabeplattform der eHAD unter www.had.de zur Verfügung gestellt. Es erfolgt keinschriftlicher Versand von Vergabeunterlagen. 4. Fragen zu den Vergabeunterlagen können nur bis 1 Woche vor dem Eröffnungstermin über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform der eHAD gestellt werden. Danach eingehende Fragen können nicht mehr beantwortet werden.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Corruzione:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Insolvenza:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Amministrazione controllata:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o

acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Grave illecito professionale:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Cessazione di attività:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Stadtgebiet Bad Homburg v. d. Höhe, Smart Parking - Parksystem für Smart Parking

Descrizione: Gegenstand ist die technische Erneuerung und digitale Erweiterung der bestehenden Parkierungssysteme an 5 Standorten der Kur- und Kongreß-GmbH Bad Homburg v. d. Höhe sowie die Kompletterneuerung des Parkierungssystems im Karstadt-Parkhaus. Ziel ist eine moderne, serviceorientierte und funktional einheitliche Parkinfrastruktur. Die bestehenden Anlagen sollen so ergänzt werden, dass moderne digitale Parkprozesse auf Basis von Kennzeichenerkennung, QR-Code-Funktionen, bargeldloser Webzahlung, digitaler Rabattierung sowie Self-Service-Funktionen für Kurzzeit- und Dauerparker durchgängig und standortübergreifend genutzt werden können. Es soll kein isolierter Austausch einzelner Geräte erfolgen, sondern die funktionsfähige Erweiterung eines bereits vorhandenen Gesamtsystems. Leistungsbestandteile: Lieferung, Montage, Integration,

Inbetriebnahme und Abnahme der Komponenten an allen Standorten; Bereitstellung und Einrichtung der zentralen Software- und Leitrechnerkomponenten. Technische Anforderungen und Integration: - Alle Komponenten müssen über die bestehende Leitrechner-/ Zellenrechner-Topologie zentral verwaltbar sein. - Ein durchgängiger Parkvorgang (Einfahrt - Identifikation über Ticket, Kennzeichen oder QR-Code - Bezahlung an Automaten/Webdienst/Rabattstelle - Ausfahrt - revisionssichere Abrechnung) muss systemübergreifend gewährleistet sein. - Schnittstellen, Firmware-/Backend-Stände und Datenmodelle sind herstellerseitig abgestimmt bereitzustellen. Montage, Inbetriebnahme und Abnahme: - Montage und Inbetriebnahme im laufenden Betrieb unter Minimierung von Ausfallzeiten; Koordination mit dem Projektsteuerer. - Abnahmekriterien und Teilabnahmen: Teilabnahme je Standort nach erfolgreichem Funktions-/Integrationstest; förmliche Gesamtabnahme nach vollständiger Systemintegration. Sonstige Leistungen: - Vollständige technische Dokumentation in deutscher Sprache. - Einweisung / Schulung des Personals: Einweisung des Betriebspersonals je Standort sowie Administrator-Schulung für das Leitrechnersystem. Für die Wartung der Anlagen ist ein Wartungsvertrag zu schließen, welcher folgende Bereiche abdeckt: Software, Leit-/Zellenrechner, Verfügbarkeit eines 24/7 erreichbaren technischen Servicecenter, Bereitschaftsdienst für Vor-Ort Wartung & Reparatur.
Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98351000 Servizi di gestione di parcheggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 34926000 Attrezzature per il controllo dei parcheggi, 34996300 Apparecchi di comando, sicurezza e segnalazione per parcheggi, 63712400 Servizi di stazionamento

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Bad Homburg v. d. Höhe

Codice postale: 61352

Suddivisione del paese (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Leistungserbringung in verschiedenen Objekten im Stadtgebiet.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 16/11/2026

Data di fine durata: 31/05/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Zum vorläufigen Beleg der für dieses Vergabeverfahren aufgestellten Anforderungen an die Eignung, insbesondere hinsichtlich des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen akzeptiert die Auftraggeberin im Rahmen ihres Erklärungsumfangs die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE). Die Auftraggeberin behält sich vor, jederzeit während des Vergabeverfahrens vom Bieter die geforderten Nachweise ganz oder zum Teil zu verlangen. Eignungsnachweise können auch im Rahmen ihres

Erklärungsumfangs durch ein Präqualifikations-Zertifikat, z. B. des "Hessischen Präqualifikationsregisters" oder vergleichbare Zertifikate erbracht werden.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: - Kompetente Sprachverwendung / Verhandlungssichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift auf C2-Niveau oder vergleichbar; - GoBD-konforme Archivierung; Vgl. Abschnitt 3.1 im Dokument "Eignungskriterien_Smart_Parking" (EK 1, EK 4).

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Aktuelle Nachweise zu folgenden Zertifizierung: - DIN EN ISO/IEC 27001 - DIN EN ISO/IEC 27701 Vgl. Abschnitt 3.1 im Dokument "Eignungskriterien_Smart_Parking" (EK 2, EK 3).

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis von mindestens 3 Referenzprojekten von vergleichbaren Vorhaben der letzten 2 Jahre. Vgl. Abschnitt 3.1 im Dokument "Eignungskriterien_Smart_Parking" (EK 8).

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zum Personal: - Technischer Bereitschaftsdienst mit der Möglichkeit Vor-Ort Einsätze durchzuführen; - Servicetechniker im Auftragnehmer-Unternehmen; - 24/7 Service vorhanden. Vgl. Abschnitt 3.1 im Dokument "Eignungskriterien_Smart_Parking" (EK 5, EK 6, EK 7).

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Vorlage des Formblatts VHB 235 (falls zutreffend). Vor Auftragsvergabe ist auf Anforderung die "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (VHB 236) vorzulegen. Im Falle des vorgesehenen Einsatzes von Nachunternehmer/n ist von diesem/diesen das Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen vorzulegen.

Criterio: Sicurezza nel trattamento, conservazione e trasmissione di informazioni classificate

Descrizione del criterio di selezione: Vorlage der Datenschutzerklärung nach DSGVO.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Artikel 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre über vergleichbare Dienstleistungen: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a06bf73613-48cfa523e9062a93

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.had.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 40 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Soweit eine Aufforderung zur Nachreichung von Unterlagen erfolgt, sind diese in der im Aufforderungsschreiben entsprechend genannten Frist vorzulegen.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle - Bahnhofstraße 16-18, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe, Deutschland

Informazioni supplementari: Zur Teilnahme bzw. Einreichung eines Angebots ist die Registrierung auf der Vergabepattform erforderlich.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: 1. Wartung: Für die Wartung der Anlagen ist ein Wartungsvertrag zu schließen, welcher folgende Bereiche abdeckt: Software, Leit-/Zellenrechner, Verfügbarkeit eines 24/7 erreichbaren technischen Servicecenter, Bereitschaftsdienst für Vor-Ort Wartung & Reparatur. Vgl. Abschnitt 8 im Dokument "Leistungsbeschreibung_Smart_Parking". 2. Technische Anforderungen und Integration: 2.1

Alle Komponenten müssen über die bestehende Leitrechner-/ Zellenrechner-Topologie zentral verwaltbar sein. 2.2 Ein durchgängiger Parkvorgang (Einfahrt - Identifikation über Ticket,

Kennzeichen oder QR-Code - Bezahlung an Automaten/Webdienst/Rabattstelle - Ausfahrt - revisionssichere Abrechnung) muss systemübergreifend gewährleistet sein. 2.3 Schnittstellen, Firmware-/Backend-Stände und Datenmodelle sind herstellerseitig abgestimmt bereitzustellen. Vgl. Abschnitt 8 im Dokument "Leistungsbeschreibung_Smart_Parking".

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informazioni sui termini per il riesame: Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist unzulässig, wenn Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Numero di registrazione: 30.2

Indirizzo postale: Bahnhofstraße 16 - 18

Località: Bad Homburg v. d. Höhe

Codice postale: 61352

Suddivisione del paese (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Paese: Germania

E-mail: vergabestelle@bad-homburg.de

Telefono: +49 61721003099

Fax: +49 61721003099

Indirizzo internet: <https://www.bad-homburg.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. **ORG-7004**

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numero di registrazione: 06-22630029-17

Indirizzo postale: Wilhelminenstraße 1-3

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefono: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-7005**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 749b827d-8994-492d-b0f5-5ae520222a8e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/09/2026 09:05:29 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 622769-2026

Numero dell'edizione della GU S: 175/2026

Data di pubblicazione: 10/09/2026