

623799-2026 - Gara

Belgio – Servizi architettonici e servizi affini – Aanstellen van een ontwerper voor 't Bikschooltje
OJ S 175/2026 10/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Langemark-Poelkapelle

E-mail: info@lp.be

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Aanstellen van een ontwerper voor 't Bikschooltje

Descrizione: De gemeente beoogt de realisatie van multifunctionele schoolinfrastructuur te Bikschoote die inspeelt op hedendaagse onderwijsnaden en tegelijk een meerwaarde biedt voor de lokale gemeenschap. Het project wordt opgevat als een open en flexibele leer- en ontmoetingsomgeving. Er wordt gestreefd naar een architecturaal kwalitatief ontwerp dat functioneel, haalbaar en toekomstgericht is, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid, efficiënt ruimtegebruik, energieprestaties en flexibiliteit in de tijd. De gemeente kiest doorheen het gehele traject voor een open en constructieve samenwerking met de ontwerper, waarin dialoog en betrokkenheid van stakeholders centraal staan.

Identificativo della procedura: f60c7a70-88fc-4ccc-8933-0619bbefd657

Identificativo interno: PPP02U-1385/6100/20261385

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Aanstellen van een ontwerper voor 't Bikschooltje

Descrizione: De gemeente beoogt de realisatie van multifunctionele schoolinfrastructuur te Bikschote die inspeelt op hedendaagse onderwijsnaden en tegelijk een meerwaarde biedt voor de lokale gemeenschap. Het project wordt opgevat als een open en flexibele leer- en ontmoetingsomgeving. Er wordt gestreefd naar een architecturaal kwalitatief ontwerp dat functioneel, haalbaar en toekomstgericht is, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid, efficiënt ruimtegebruik, energieprestaties en flexibiliteit in de tijd. De gemeente kiest doorheen het gehele traject voor een open en constructieve samenwerking met de ontwerper, waarin dialoog en betrokkenheid van stakeholders centraal staan.

Identificativo interno: 20261385 1_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bikschotestraat 107

Località: Langemark-Poelkapelle

Codice postale: 8920

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: 't Bikschooltje - lager

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de selectiecriteria Algemene toelichting De aanbestedende overheid beoogt met onderstaande kwalitatieve selectiecriteria na te gaan welke kandidaten het meest geschikt zijn om deel te nemen aan de opdracht. De beoordeling in deze fase is uitsluitend gericht op de algemene bekwaamheid en relevante ervaring van de kandidaten, met name op basis van hun eerder gerealiseerde projecten en opgebouwde expertise. Op basis van deze criteria wordt een rangschikking opgesteld, rekening houdend met de voorziene puntenverdeling. De aanbestedende overheid beoogt om zoals wettelijk bepaald bij deze procedure boven de Europese drempel minimum 3 kandidaten te selecteren voor deelname aan de volgende fase van de procedure. Maximaal zullen er 4 kandidaten meegenomen worden. In onderstaande geval zal een 4de kandidaat toegelaten worden: • Indien 4 of meer kandidaten een score van meer dan 75/100 halen; EN • Indien hierbij het puntenverschil tussen de 3de en de 4de kandidaat minder dan 5/100 bedraagt. In deze selectiefase wordt geen ontwerpinspanning gevraagd van de kandidaten. De beoordeling gebeurt uitsluitend op basis van een portfolio en referenties, afgestemd op de noden en aard van voorliggende opdracht. De maximale output: •

3x 1 A4: referenties gebouwtypologie • 2 A4's: voorstelling projectteam • 1 of 2x 1 A4: referenties participatie In de tweede fase van de procedure, ligt de focus op de vraag welke van de geselecteerde kandidaten het best in staat is om een kwalitatief en passend antwoord te formuleren op de concrete behoeften van de aanbestedende overheid. In dat kader zal van de geselecteerde kandidaten een beperkte conceptuele ontwerp oefening worden gevraagd. Voor de ontwerp inspanning in de 2de fase wordt aan de kandidaten een forfaitaire vergoeding toegekend. (details zie 1.5) De criteria 1. Relevante referentieprojecten - gebouwtypologie (70 punten) De kandidaat voegt 3 referentieprojecten toe. Er wordt per project een fiche van max. 1 A4 toegevoegd. De referenties betreffen: • Een publiek of semipubliek gebouw • De richtwaarde van de bouwkost bedraagt tussen de € 2.000.000 en de € 10.000.000. • Het project is op het moment van indiening gerealiseerd of vergevorderd in uitvoering (= wind- en waterdicht) • Minstens 1 referentie is een schoolgebouw of onderwijsgerelateerde infrastructuur • Minstens 1 referentie bevat multifunctioneel gebruik Per referentie wordt toegelicht wat de rol van de kandidaat exact was. • De 70 punten worden verdeeld per referentie (dus 3x 23,33 punten) op: o Mate van vergelijkbaarheid met de opdracht (/10) o Aanpak van multifunctioneel ruimtegebruik en organisatie van verschillende gebruikers (/5) o Architecturale en ruimtelijke kwaliteit van het eindresultaat (/5) o Integratie in de omgeving en maatschappelijke meerwaarde (/3,33) 2. Relevantie ervaring - samenstelling team (20 punten) In max. 2 A4-pagina's wordt het in te zetten projectteam voorgesteld. De kwaliteit wordt ook aangetoond door 2 referenties van eerdere projecten waarin het team werd ingezet. • De 20 punten worden niet per referentie verdeeld maar wel globaal, rekening houdend met wat er duidelijk wordt in het document over het projectteam. Belang wordt gehecht aan: o Aanwezigheid van alle benodigde deskundigheid (/5) o Stabiliteit en complementariteit van het team (/5) o Ervaring met gelijkaardige opdrachten in teamverband (/5) o Mate effectieve samenwerking tussen de verschillende disciplines (/5) 3. Relevantie referentieprojecten - participatie en stakeholdermanagement (10 punten) De kandidaat voegt 1 à 2 referenties toe van projecten waarbij er participatie plaatsvond. Per project wordt een fiche van max 1 A4 toegevoegd, hierin wordt verduidelijkt: • Wat de aard van de stakeholders was; • Wat de rol van de kandidaat was; • Hoe de participatie werd aangepakt; • Wat de concrete output /resultaat was. • De 10 punten worden niet verdeeld per referentie, maar globaal op : o Complexiteit en relevantie van stakeholderveld (/3) o Diepgang en aanpak participatie (/3) o Aantoonbare impact op het project (verwerking van input in ontwerp- en beslissingsproces(/4) Meer details over de 3 criteria en de schaalverdeling waarmee rekening gehouden zal worden zijn ook terug te vinden in "selectie leidraad_bijlage 1_schaalverdeling en toelichting selectiecriteria" Verloop selectie De selectie gebeurt door een interne jury van 4 personen: • De algemeen directeur van de gemeente Langemark-Poelkapelle • Het afdelingshoofd wonen van de gemeente Langemark-Poelkapelle • Het afdelingshoofd leven van de gemeente Langemark-Poelkapelle • De directrice van het Bikschooltje Bij 1-12 kandidaten: Beoordelen alle 4 de juryleden individueel alle criteria, waarna een gemiddelde van de 4 scores de eindscore vormt. Bij meer dan 12 kandidaten: Beoordelen 2 juryleden individueel het eerste criteria (gebouwtypologie op 70 punten) en is een gemiddelde van deze 2 beoordelingen de score voor dit onderdeel. 1 van de 2 resterende juryleden beoordeelt de samenstelling van het team en de andere beoordeelt de referenties op het vlak van participatie. Minimumeisen: Het UEA

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17

juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Projectspectifieke ontwerpqualiteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Continuïteit van de werking

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Projectspectifieke aanpak en proces

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs (ereloon)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1385/2U/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 25.000,00)

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 09/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Langemark-Poelkapelle

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Raad van State

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Langemark-Poelkapelle

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Langemark-Poelkapelle

Numero di registrazione: 0216770254

Indirizzo postale: Kasteelstraat 1

Località: Langemark-Poelkapelle

Codice postale: 8920

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Paese: Belgio

E-mail: info@lp.be

Telefono: +32 57490910

Indirizzo internet: <http://www.langemark-poelkapelle.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Raad van State

Numero di registrazione: BE 0931.814.266

Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33

Località: Brussel

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefono: +32 22349611

Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=e-procedure&lang=nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d1d82a23-f783-4cf1-ae94-7b4c90de51b2 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 623799-2026

Numero dell'edizione della GU S: 175/2026

Data di pubblicazione: 10/09/2026