

## 623973-2026 - Gara

Francia – Lavori di restauro – MARCHE DE CONCEPTION REALISATION EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 138 LOGEMENTS SITUES A RUE ROUEN DANS LA COMMUNE DE MANTES LA VILLE (78)

OJ S 175/2026 10/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

E-mail: [servicemarches@lesresidences.fr](mailto:servicemarches@lesresidences.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: MARCHE DE CONCEPTION REALISATION EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 138 LOGEMENTS SITUES A RUE ROUEN DANS LA COMMUNE DE MANTES LA VILLE (78)

Descrizione: La présente consultation a pour objet la relance de la procédure à la suite d'une déclaration sans suite intervenue pour insuffisance de mise en concurrence. Elle porte sur la réalisation de travaux en conception réalisation, dans le cadre de la réhabilitation thermique de 138 logements, repartis sur un ensemble de 12 bâtiments construits en R+4 dans la rue Rouen à Mantes la Ville

Identificativo della procedura: 35efd73c-4737-456e-8e4b-dd73c28f4f41

Identificativo interno: 26-44

Tipo di procedura: Dialogo competitivo

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45454100 Lavori di restauro

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 400 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: MARCHE DE CONCEPTION REALISATION EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 138 LOGEMENTS SITUES A RUE ROUEN DANS LA COMMUNE DE MANTES LA VILLE (78)

Descrizione: La présente consultation a pour objet la relance de la procédure à la suite d'une déclaration sans suite intervenue pour insuffisance de mise en concurrence. Elle porte sur la réalisation de travaux en conception réalisation, dans le cadre de la réhabilitation thermique de 138 logements, repartis sur un ensemble de 12 bâtiments construits en R+4 dans la rue Rouen à Mantes la Ville

Identificativo interno: T-PF-1869656

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45454100 Lavori di restauro

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 18, boulevard du Midi

Località: Mantes-La-Jolie

Codice postale: 78200

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 03/05/2027

Durata: 24 Mesi

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

##### Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1869656>

##### Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1869656>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Versailles

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Les Résidences Yvelines-Essonnes

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Versailles

---

**8. Organizzazioni****8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 38774D8A-E208-84FB-46CF0542FAA08AD6

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefono: +33480041260

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Numero di registrazione: 44810

Indirizzo postale: 18 Boulevard du Midi

Località: Mantes-la-Jolie

Codice postale: 78200

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

Referente: LEGROS Arnaud

E-mail: [servicemarches@lesresidences.fr](mailto:servicemarches@lesresidences.fr)

Telefono: 0969370370

Indirizzo internet: <https://www.lesresidences.fr/>

Profilo del committente: <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Les Résidences Yvelines-Essonne

Numero di registrazione: 38774DA8-BE4B-4849-B163D023F96256A0

Indirizzo postale: 18, boulevard du Midi

Località: Mantes-La-Jolie

Codice postale: 78200

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

E-mail: [service.marches@lesresidences.fr](mailto:service.marches@lesresidences.fr)

Telefono: 0675886397

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Versailles

Numero di registrazione: 38774DB6-CCC7-5D10-AADC292C497C48DD

Indirizzo postale: 5, place André-Mignot

Località: Versailles

Codice postale: 78000

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

E-mail: [tj1-versailles@justice.fr](mailto:tj1-versailles@justice.fr)

Telefono: (33)139073907

Fax: 0139073557

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0005**

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Versailles

Numero di registrazione: 38774DC4-A229-7647-BA692668D4A1D084

Indirizzo postale: 5, place André-Mignot

Località: Versailles

Codice postale: 78000

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

E-mail: [tj1-versailles@justice.fr](mailto:tj1-versailles@justice.fr)

Telefono: 0139073907

Fax: 0139073557

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

---

**Informazioni sull'avviso**

Identificativo/versione dell'avviso: c66eb2a7-9bf1-4b65-b877-30ab85daf5b8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/09/2026 12:10:13 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 623973-2026

Numero dell'edizione della GU S: 175/2026

Data di pubblicazione: 10/09/2026