

624229-2026 - Gara

Belgio – Lavori di costruzione – Marché de travaux - Démolition et reconstruction des bâtiments A10 et A19 et aménagement des vestiaires des bâtiments B19 présents sur le site de la SONACA - Lot 3 – Aménagement des vestiaires dans le bâtiment B19.

OJ S 175/2026 10/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Igretec

E-mail: igretec@igretec.com

Forma giuridica del committente: Gruppo di autorità pubbliche

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché de travaux - Démolition et reconstruction des bâtiments A10 et A19 et aménagement des vestiaires des bâtiments B19 présents sur le site de la SONACA - Lot 3 – Aménagement des vestiaires dans le bâtiment B19.

Descrizione: POINTS D'ATTENTION INFORMATIONS RELATIVES AU CONTEXTE DU MARCHE PROJET DIVISE EN PLUSIEURS MARCHES Le présent marché s'inscrit dans un projet global concernant la rénovation de bâtiments présents sur le site de la SONACA. Afin d'assurer une certaine continuité temporelle et en raison de l'ampleur et de la complexité du site et des travaux, le projet global est subdivisé en plusieurs « volets », subdivisés eux-mêmes en lots répartis en fonction de l'emplacement géographique des bâtiments dont il est question et de la nature des travaux à exécuter : Marché 1 (Volet B) : Amélioration énergétique (isolation, nouvelle toiture et bardage) – Phase 1 : o Lot 1 : Bâtiments A10, C02, C04, C05 o Lot 2 : Bâtiments A12, A17, A22, B01 o Lot 3 : Bâtiment A27 Marché 2 (Volets C-F-G) : Démolition et reconstruction des bâtiments A10 et A19 et aménagement des vestiaires des bâtiments B19, B09 et B10 : o Lot 1 : Démolition et reconstruction du bâtiment A10 o Lot 2 : Démolition et reconstruction du bâtiment A19 o Lot 3 : Aménagement des vestiaires du bâtiment B19 Marché 3 (Volet D) : Rénovation du bâtiment A13 : o Lot 1 : partie 1 o Lot 2 : partie 2 A ce stade, seuls les lots 1 et 2 du marché 1, le lot 1 du marché 2 et le lot 3 du marché 3 ont été attribués. Par ailleurs, le projet global ne comprend à ce stade que les volets B, C, F, G et D. D'autres volets peuvent toutefois à l'avenir être intégrés à ce projet. Le présent cahier spécial des charges ne concerne que le Marché 2 – Lot 3 relatif à l'aménagement des vestiaires du bâtiment B19. Les autres lots/marchés feront l'objet d'autres soumissions. En raison du montant estimé des travaux, le marché dans sa globalité doit passer par une procédure ouverte européenne. OBJET DU MARCHE Le présent marché s'inscrit dans un projet global concernant la rénovation de bâtiments présents sur le site de la SONACA, subdivisé en plusieurs « volets », subdivisés eux-mêmes en lots répartis en fonction de l'emplacement géographique des bâtiments dont il est question et de la nature des travaux à exécuter. Le présent cahier spécial des charges ne concerne que le Marché 2 – Lot 3, étant un marché de travaux ayant pour objet l'aménagement des vestiaires du bâtiment B19. Dans le cadre de ce cahier spécial des charges, l'appellation « marché » sera utilisée pour désigner le lot. L'

attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que le Présent Cahier Spécial des Charges contient des clauses anti-dumping social (assorties de pénalités spéciales importantes) mises au point dans le cadre du Comité de Développement Stratégique de la Région de Charleroi et du Sud-Hainaut. Elles sont surlignées en gris dans le C.S.CH. En conséquence de quoi, les soumissionnaires sont fermement invités : - à en tenir compte dans l'élaboration de leur offre, le Pouvoir Adjudicateur se donnant les moyens de vérifier la conformité du chantier à celles-ci et de sanctionner en cas d'infraction ; - à compléter et joindre à l'offre la Déclaration sur l'honneur relative aux clauses anti-dumping social reprise en annexe du présent Cahier Spécial des Charges. L'absence de déclaration jointe à l'offre ou une déclaration jointe mais non complétée sera considérée comme révélant l'intention du nonrespect des clauses contre le dumping social et, en conséquence, considérée comme une irrégularité substantielle. Le contenu du marché et son contexte général d'exécution sont développés dans la partie technique du présent cahier des charges.

Identificativo della procedura: 18ee7a42-75b7-4dbe-ab8f-ff5927cc20fa

Identificativo interno: 65230_Volet G_Marché 2025/075

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Route Nationale 5

Località: Gosselies

Codice postale: 6041

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: MOTIFS D'EXCLUSION Il est renvoyé aux articles 67 à 70 et 73 de la loi du 17 juin 2016 ainsi qu'aux dispositions du cahier des charges relatives aux motifs d'exclusion. Il est fait application du DUME dans le cadre du présent marché. VISITES DE LIEUX La visite des lieux est obligatoire, il s'agit d'une exigence substantielle, au sens de l'article 76 §1er, 3° de l'AR du 18.04.2017 de telle sorte que son non-respect entraînera l'irrégularité substantielle de l'offre. Elle se déroule sur site : - soit le mardi 22/09/2026 à 9h30 ; - soit le jeudi 24/09/2026 à 9h30 ; après confirmation par mail auprès de Madame Larissa MILQUET larissa.milquet@igretec.com . L'attestation de visite signée par un représentant du pouvoir adjudicateur sera remise au soumissionnaire. L'attestation devra être jointe à l'offre.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: 65230_Volet g_Marché 2025/075 - 1

Descrizione: Marché 2 – Lot 3, étant un marché de travaux ayant pour objet l'aménagement des vestiaires du bâtiment B19.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Aucune option n'est autorisée dans le présent marché. Les options libres sont interdites

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Route Nationale 5

Località: Gosselies

Codice postale: 641

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 120 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Conformément à l'article 70 de l'AR du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur se satisfait de la preuve de l'agrément comme décrit au point 7 ci-dessus pour opérer la sélection des soumissionnaires. Agrément: les travaux sont classés dans la catégorie D - Classe 5.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Le marché est attribué au soumissionnaire qui a remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur la base du prix.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/24b65bbe-7457-4f66-9f09-04d6f518f245/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/24b65bbe-7457-4f66-9f09-04d6f518f245/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/24b65bbe-7457-4f66-9f09-04d6f518f245/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: CONSEIL D'ETAT

Informazioni sui termini per il riesame: 15 jours et 60 jours

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Igretec

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Igretec

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Igretec

Organizzazione che tratta le offerte: Igretec

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Igretec

Numero di registrazione: 0201741786_547

Indirizzo postale: Boulevard Mayence, 1

Località: Charleroi

Codice postale: 6000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Paese: Belgio

Referente: Auteur de projet chargé de la conception, du contrôle et de la haute surveillance :

Monsieur Lionel DERRIOU Adresse : Boulevard Mayence n°1 à 6000 Charleroi Courriel :

lionel.derriou@igretec.com Fonctionnaire dirigeant: Madame Nathalie CZERNIATYNSKI

Adresse : Boulevard Mayence n°1 à 6000 Charleroi Courriel : nathalie.czerniatynski@igretec.com

E-mail: igretec@igretec.com

Telefono: +32 71202811

Indirizzo internet: <https://www.igretec.com>

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=547&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: SPF Stratégie et Appui

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Località: Bruxelles

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: CONSEIL D'ETAT

Numero di registrazione: 0931.814.266

Località: rue de la Science, 33

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: info@conseildetat.be

Telefono: +32 (2) 234 93 00

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 68a2656d-7ff0-4243-ab99-22c8df4ae88d - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 624229-2026

Numero dell'edizione della GU S: 175/2026

Data di pubblicazione: 10/09/2026