

624851-2026 - Gara

Germania – Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione – Sanierung Stadthaus Paderborn; Heizungstechnik einschl. PIZ

OJ S 175/2026 10/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Paderborn

E-mail: vergabestelle@paderborn.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Sanierung Stadthaus Paderborn; Heizungstechnik einschl. PIZ

Descrizione: "Im Rahmen der Sanierung der Stadtverwaltung am Abdinghof in Paderborn, Gebäudeteile A, B und C, werden die Leistungen des Gewerks Heizungstechnik einschließlich der Beheizung des Paderinformationszentrums (PIZ) ausgeschrieben. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere die Demontage und Entsorgung bestehender Heizungsanlagen, die Lieferung und Montage von Wärmepumpenkonvektoren zum Heizen und Kühlen, Heizungsverteilungen und Rohrleitungssystemen einschließlich Armaturen, Pumpen und Wärmedämmung sowie die Heizungswasseraufbereitung. Die Heizflächen sind für eine Auslegung von 45/35 °C vorgesehen. Weiterhin umfasst die Leistung die Herstellung und den Betrieb einer temporären Baubeheizung, Druckprüfungen, hydraulischen Abgleich und Einregulierung, Dokumentation und Inbetriebnahme sowie die Beheizung des PIZ. Die Heizungsanlage umfasst ca. 200 Heizkörper in 5 Heizkreisen für die statische Heizung sowie 2 Heizkreise für 2 RLT-Anlagen. Bestandteil der Leistung ist ferner ein Wartungsvertrag.

Identificativo della procedura: ad314b33-eb85-4233-8d25-02979af6fe2b

Identificativo interno: 6202

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45331100 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paderborn (DEA47)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Die ausgeschriebenen Arbeiten finden an der Baustelle Stadthaus Paderborn statt, diese besteht aus der Errichtung eines Neubaus und der Sanierung mehrerer Bestandsgebäude. Die Ausführung der Arbeiten erfolgt unter erheblich erschwerten Bedingungen infolge beengter innerstädtischer Lage, eingeschränkter Baustellenlogistik sowie paralleler Bauabläufe mehrerer Gewerke bei erhöhtem Abstimmungs- und Koordinationsaufwand und erfordern eine überdurchschnittliche Erfahrung in vergleichbaren innerstädtischen Sanierungsmaßnahmen. Darüber hinaus sind die Arbeiten unter Berücksichtigung erhöhter Anforderungen an Immissionsschutz (Lärm, Staub, Erschütterungen) sowie unter fortlaufender Aufrechterhaltung angrenzender Nutzungen und Verkehrsbeziehungen auszuführen. Sämtliche daraus resultierenden Aufwendungen sind mit den Angebotspreisen abgegolten.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Grave illecito professionale:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o

acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Cessazione di attività:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Sanierung Stadthaus Paderborn; Heizungstechnik einschl. PIZ

Descrizione: Im Rahmen der Sanierung der Stadtverwaltung am Abdinghof in Paderborn, Gebäudeteile A, B und C, werden die Leistungen des Gewerks Heizungstechnik einschließlich der Beheizung des Paderinformationszentrums (PIZ) ausgeschrieben. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere die Demontage und Entsorgung bestehender Heizungsanlagen, die

Lieferung und Montage von Wärmepumpenkonvektoren zum Heizen und Kühlen, Heizungsverteilungen und Rohrleitungssystemen einschließlich Armaturen, Pumpen und Wärmedämmung sowie die Heizungswasseraufbereitung. Die Heizflächen sind für eine Auslegung von 45/35 °C vorgesehen. Weiterhin umfasst die Leistung die Herstellung und den Betrieb einer temporären Baubeheizung, Druckprüfungen, hydraulischen Abgleich und Einregulierung, Dokumentation und Inbetriebnahme sowie die Beheizung des PIZ. Die Heizungsanlage umfasst ca. 200 Heizkörper in 5 Heizkreisen für die statische Heizung sowie 2 Heizkreise für 2 RLT-Anlagen. Bestandteil der Leistung ist ferner ein Wartungsvertrag für die Heizungstechnik einschließlich Armaturen und Pumpen über einen Zeitraum von 5 Jahren gemäß VDMA. Die Ausführung erfolgt im entkernten Bestand und unter beengten innerstädtischen Baustellen- und Logistikbedingungen. Eine intensive Koordination mit weiteren am Bau beteiligten Gewerken ist erforderlich. Die örtlichen Gegebenheiten und eingeschränkten Transport- und Lagerflächen sind bei der Ausführung zu berücksichtigen. Identificativo interno: 0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45315000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paderborn (DEA47)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 11/01/2027

Data di fine durata: 01/09/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz des Unternehmers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenen technischen Leitungspersonal

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ausführung von Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preiskriterium

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ad314b33-eb85-4233-8d25-02979af6fe2b

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ad314b33-eb85-4233-8d25-02979af6fe2b

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Informazioni supplementari: Eine Teilnahme an der elektronischen Angebotsöffnung ist nicht möglich.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Es liegt kein Ausschlussgrund nach §§ 123, 124 GWB vor.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Paderborn

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Paderborn

Numero di registrazione: 7

Indirizzo postale: Pontanusstraße 55

Località: Paderborn

Codice postale: 33102

Suddivisione del paese (NUTS): Paderborn (DEA47)

Paese: Germania

E-mail: vergabestelle@paderborn.de

Telefono: +49 52518811451

Indirizzo internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profilo del committente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Numero di registrazione: 5bc3533b-4093-40b2-a36c-0c8b136f0497

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Str. 9

Località: Münster

Codice postale: 48147

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefono: +49 2514111691

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Stadt Paderborn

Numero di registrazione: e872ac10-7c81-4f92-8338-8d791377d334

Indirizzo postale: Am Hoppenhof 33

Località: Paderborn

Codice postale: 33104

Suddivisione del paese (NUTS): Paderborn (DEA47)

Paese: Germania

E-mail: vergabestelle@paderborn.de

Telefono: +49 52518810158

Indirizzo internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ad314b33-eb85-4233-8d25-02979af6fe2b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/09/2026 07:10:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 624851-2026

Numero dell'edizione della GU S: 175/2026

Data di pubblicazione: 10/09/2026