

62598-2026 - Gara

**Germania – Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico –
Rohbauarbeiten Tageseinrichtung für Kinder
OJ S 19/2026 28/01/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Amt für Stadtplanung und Wohnen Stuttgart - Beschaffung

E-mail: Poststelle.61-Vergabe@stuttgart.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Rohbauarbeiten Tageseinrichtung für Kinder

Descrizione: Im Gesamtprojekt -Zuffenhaus- , befindlich in der Ortsmitte von Stuttgart-Zuffenhausen , wird eine umfangreiche Sanierung und Modernisierung des bestehenden Stadtteilhauses in der Lothringer Str. 13A realisiert , sowie ein Neubau für eine Tageseinrichtung für Kinder in der Elsässer Str . 6A errichtet . Das Vorhaben ist Teil der städtebaulichen Gesamtanierung -Zuffenhausen 8 - Unterländer Straße-.

Identificativo della procedura: 10ca67c7-b695-4eda-8ff5-01d07ac8f916

Identificativo interno: 61-8_142-2025_2

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45216110 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Stuttgart - Zuffenhausen

Codice postale: 70435

Suddivisione del paese (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 573 058,68 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Bei europaweiten Ausschreibungen von Bauleistungen nach VOB und bei Ausschreibungen von Liefer- und Dienstleistungen nach VgV und in der Regel nach UVgO ist ausschließlich die elektronische Angebotsabgabe zugelassen. Beachten Sie: Ihr elektronisches Angebot ist über die digitale Signatur oder die Abgabeart „elektronisch in

Textform“ ohne weitere händische Unterschrift gültig. Ein Begleitschreiben zum Angebot ist in der Regel nicht erforderlich. Wenn Sie im Zuge der Kalkulation feststellen, dass Ihnen Angaben in den Vergabeunterlagen widersprüchlich, fehlerhaft oder unklar erscheinen, klären Sie das rechtzeitig VOR Submission über eine Bieterfrage. Aus Ihrer Sicht klarstellende Hinweise im Begleitschreiben können dazu führen, dass Ihr Angebot wegen Änderung der Vergabeunterlagen nach § 16 Abs. 1 Nr. 2 bzw. § 16 EU Nr. 2 mit Bezug auf § 13 Abs. 1 Nr. 5 bzw. § 13 EU Abs. 1 Nr. 5 VOB/A von der Vergabe ausgeschlossen werden muss. Die im verschlossenen Umschlag hinterlegte Urkalkulation des Bieters/ AN wird - wenn notwendig - zur Preisprüfung im Vergabeverfahren und zu Nachtragsprüfzwecken vom AG geöffnet. Anschließend wird die Urkalkulation wieder verschlossen und gesichert verwahrt. Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig auch über den Ablauf der Angebotsfrist hinaus, auf der oben genannten Internetseite zu informieren, ob sich Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen in den Vergabeunterlagen ergeben haben. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Notwendigkeit ergeben kann, die Angebotsfrist auch noch kurz vor Ende der Angebotsfrist zu verschieben. Die vom Auftraggeber auf der Vergabeplattform bereitgestellten Dokumente bzw. Nachrichten gelten dem Bieter als zugestellt, wenn unter Berücksichtigung seiner Verpflichtung zur regelmäßigen Prüfung seines Postfachs unter gewöhnlichen Umständen mit einer Kenntnismahme gerechnet werden kann.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: § 6e Abs. 1 Nr. 1 VOB/A EU

Corruzione: § 6e Abs. 1 Nr. 1 VOB/A EU

Cessazione di attività: § 6e Abs. 6 Nr. 2 VOB/A EU

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: § 6e Abs. 1 Nr. 2 & 3 VOB/A EU

Amministrazione controllata: § 6e Abs. 6 Nr. 2 VOB/A EU

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Rohbauarbeiten Tageseinrichtung für Kinder

Descrizione: Im Gesamtprojekt -Zuffenhaus- , befindlich in der Ortsmitte von Stuttgart-Zuffenhausen , wird eine umfangreiche Sanierung und Modernisierung des bestehenden Stadtteilhauses in der Lothringer Str. 13A realisiert , sowie ein Neubau für eine Tageseinrichtung für Kinder in der Elsässer Str . 6A errichtet . Das Vorhaben ist Teil der städtebaulichen Gesamtsanierung -Zuffenhausen 8 - Unterländer Straße-.

Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45216110 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Stuttgart - Zuffenhausen

Codice postale: 70435

Suddivisione del paese (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 12/10/2026

Data di fine durata: 23/03/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 573 058,68 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Angabe von drei mit der Maßnahme vergleichbaren Referenzprojekte der letzten fünf Kalenderjahre, jeweils mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen sowie die Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/4/tenderId/40128>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 59 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Es gelten die Bestimmungen nach § 16a VOB/A EU

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des RP Karlsruhe - Nachprüfungsstelle

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des RP Karlsruhe - Nachprüfungsstelle

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Amt für Stadtplanung und Wohnen Stuttgart - Beschaffung

Numero di registrazione: 0061-1

Indirizzo postale: Eberhardstraße 10

Località: Stuttgart

Codice postale: 70173

Suddivisione del paese (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Paese: Germania

E-mail: Poststelle.61-Vergabe@stuttgart.de

Telefono: 000

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Amt für Stadtplanung und Wohnen - Vergabestelle

Numero di registrazione: 0061-2

Indirizzo postale: Eberhardstraße 10

Località: Stuttgart

Codice postale: 70173

Suddivisione del paese (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Paese: Germania

E-mail: Poststelle.61-Vergabe@stuttgart.de

Telefono: 000

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer des RP Karlsruhe - Nachprüfungsstelle

Numero di registrazione: 08-A9866-40

Indirizzo postale: Durlacher Allee 100

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76137

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono: 000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fd40b351-df3d-4747-9872-26708fc535b7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/01/2026 12:16:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 62598-2026

Numero dell'edizione della GU S: 19/2026

Data di pubblicazione: 28/01/2026