

626729-2026 - Gara

Spagna – Servizi cimiteriali – Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación del Complejo Funerario de Navalcarnero y las obras de ampliación del cementerio municipal.

OJ S 176/2026 11/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Pleno del Ayuntamiento de Navalcarnero

E-mail: contratacion1@ayto-navalcarnero.com

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación del Complejo Funerario de Navalcarnero y las obras de ampliación del cementerio municipal.

Descrizione: El objeto del contrato es la concesión de servicios para la gestión y explotación del Complejo Funerario de Navalcarnero y las obras de ampliación del cementerio municipal, con las características técnicas establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El canon correspondiente que la adjudicataria deberá abonar al Ayuntamiento se establece en un 15% por cada servicio de Cementerio regulado en la Ordenanza Fiscal vigente y un canon de 80 € por ocupación y día de sala del Tanatorio. Las tarifas a aplicar por el concesionario a los usuarios por la prestación de los servicios de Tanatorio son las vigentes aprobadas por Junta de Gobierno Local, y se expondrán al público en lugar visible en el Tanatorio y corresponderán a: - Uso de sala de Tanatorio por día 600 €. - Gestión de documentación 80€. El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 6.488.714,25 euros, determinado por la previsión de ingresos que se contempla en el Estudio de Viabilidad del contrato, incorporado al expediente de contratación, teniendo en cuenta la duración del contrato.

Identificativo della procedura: c0967dde-4fd6-4881-9b8a-600c644a9eb5

Identificativo interno: 077CONSER25

Tipo di procedura: Aperta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98371110 Servizi cimiteriali

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45215400 Cimitero, 98371000 Servizi funerari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 488 714,25 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación del Complejo Funerario de Navalcarnero y las obras de ampliación del cementerio municipal.

Descrizione: El objeto del contrato es la concesión de servicios para la gestión y explotación del Complejo Funerario de Navalcarnero y las obras de ampliación del cementerio municipal, con las características técnicas establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El canon correspondiente que la adjudicataria deberá abonar al Ayuntamiento se establece en un 15% por cada servicio de Cementerio regulado en la Ordenanza Fiscal vigente y un canon de 80 € por ocupación y día de sala del Tanatorio. Las tarifas a aplicar por el concesionario a los usuarios por la prestación de los servicios de Tanatorio son las vigentes aprobadas por Junta de Gobierno Local, y se expondrán al público en lugar visible en el Tanatorio y corresponderán a: - Uso de sala de Tanatorio por día 600 €. - Gestión de documentación 80€. El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 6.488.714,25 euros, determinado por la previsión de ingresos que se contempla en el Estudio de Viabilidad del contrato, incorporado al expediente de contratación, teniendo en cuenta la duración del contrato.

Identificativo interno: 077CONSER25

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98371110 Servizi cimiteriali

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45215400 Cimitero, 98371000 Servizi funerari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 25 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Aumento del canon establecido.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Aumento del número de unidades libres de reserva mínima.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Disminución del plazo de ejecución de las obras de fase 1.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Incremento de obra de fase 1.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Memoria descriptiva de la explotación del complejo funerario y sus instalaciones y obras de ampliación del cementerio municipal.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BovZG3GrR9smMOIAXxDEjw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BovZG3GrR9smMOIAXxDEjw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables..

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Pleno del Ayuntamiento de Navalcarnero - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informazioni sui termini per il riesame: La fecha es orientativa. El plazo de interposición de recursos es el indicado en el Artículo 50.1.a de la LCSP.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Pleno del Ayuntamiento de Navalcarnero - Pleno del Ayuntamiento de Navalcarnero

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Pleno del Ayuntamiento de Navalcarnero - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Pleno del Ayuntamiento de Navalcarnero

Numero di registrazione: 30718610115621

Numero di registrazione: P2809600F

Località: Navalcarnero

Codice postale: 28600

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Referente: Pleno del Ayuntamiento de Navalcarnero

E-mail: contratacion1@ayto-navalcarnero.com

Telefono: 918101381

Fax: 918110212

Indirizzo internet: <http://www.navalcarnero.es>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VRTDDy1tlmQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Località: Madrid

Codice postale: 28010

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Indirizzo internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Località: Madrid

Codice postale: 28010

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Indirizzo internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Pleno del Ayuntamiento de Navalcarnero

Località: Navalcarnero

Codice postale: 28600

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a81f2089-064f-4458-beee-91d7c096cf98 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 10/09/2026 09:59:40 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 626729-2026

Numero dell'edizione della GU S: 176/2026

Data di pubblicazione: 11/09/2026