

627629-2026 - Gara

Germania – Servizi di ideazione tecnica – Gebäude 30.10 Forschungsneubau HC-H2; Standort: Brainergy Park Jülich

OJ S 176/2026 11/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

E-mail: vergabe-bau@fz-juelich.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gebäude 30.10 Forschungsneubau HC-H2; Standort: Brainergy Park Jülich

Descrizione: Geplant werden soll ein kombiniertes Labor- und Bürogebäude mit ca. 15.500 m² BGF inklusive Werkstatt und Technikum sowie einem Versuchsfeld. Bei der Planung des Gebäudes sind nachfolgend aufgeführte Punkte besonders zu berücksichtigen: • Technikum und Werkstatt mit hochinstallierten chemischen/ reaktionstechnischen und physikalischen Laboren mit hohen Luftwechselraten und Bereitstellung aller relevanten Reaktionsgase (Wasserstoff, Kohlenmonoxid, Ammoniak, Synthesegas, CO₂, N₂, synthetische Luft, Argon, Helium) • Brand-, Explosions-, Emissions- (BImSchG), Arbeitsschutz, Raumluftechnik, Elektro-, Heizungs- und Kühlsysteme, Abwassermanagement (z.B. notwendige Abgaswäscher für Ammoniak) und Gaswarnsensorik Die Baumaßnahme wird als Zuwendungsbaumaßnahme mit Finanzhilfen des Bundes (BMWK) und des Ministeriums für Kultur und Wirtschaft des Landes NRW (MKW) gefördert. Die Realisierung des Bauvorhabens steht unter Finanzierungsvorbehalt. Die in der Leistungsbeschreibung genannten Positionen kommen nach Bedarf zur Ausführung. Die angefragten Leistungen werden vom AG wie folgt - stufenweise – in Auftrag gegeben: • Projektstufe 1 – entspricht der Leistungsphasen 1-3 nach HOAI • Projektstufe 2 – entspricht der Leistungsphasen 4-6 nach HOAI • Projektstufe 3 – entspricht der Leistungsphasen 7-9 nach HOAI Der AG überträgt dem AN zunächst die Leistungen zur Projektstufe 1. Der AG verpflichtet sich, den AN mit der Erbringung der weiteren Leistungen zur Projektstufe 2 und 3 zu beauftragen, wenn und soweit das Bauvorhaben über die bereits zuvor beauftragte Projektstufe hinaus von dem AG tatsächlich fortgeführt wird. Wesentliche faktische Voraussetzungen für die tatsächliche Fortführung durch den AG – jedoch keine zusätzliche rechtsverbindliche Bedingung für den Anspruch des AN auf Weiterbeauftragung – ist der Erhalt des Zuwendungsbescheides des Zuwendungsgebers für das Vorhaben. Aus der stufenweisen Beauftragung ergibt sich kein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf die Übertragung weiterer Projektstufen. Ein Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht ausschließlich im Falle einer gesonderten schriftlichen Beauftragung durch den Auftraggeber. Lage des Baugrundstückes: Brainergy Park Jülich Grundstruktur des Neubaus Das Gebäude gliedert sich im Wesentlichen in zwei Gebäudeabschnitte, den Labor bzw. Bürobereich sowie die angrenzende Versuchshalle samt

Werkstatt. Der Labor und Bürobereich ist als 3-geschossiger Stahlbeton-Skelettbau angedacht. Die Geschosshöhe liegen hier im Mittel bei 4,50 m bei einer Grundfläche von ca. 2.850 m². Der angrenzende Gebäudeteil, welcher die Werkstätten und Versuchshalle beinhaltet, ist als Halle in Fertigteilbauweise angedacht. Die Haupttragstruktur wird mittels TT-Platten, Fertig-teilunterzügen und Fertigteilstützen gebildet. Die Geschosshöhen variieren hier im Bereich von 4m bis 9 m bei einer Grundfläche von ca. 1.500 m². Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich die Technikzentrale. Die Einhausung dieser Zentrale erfolgt über einen Stahlkonstruktion. Die Einstufung der örtlichen Bedingungen ist wie folgt: - Erdbebenzone 3 - sap,R: 3,0 m/s² - Untergrundklasse S - Baugrundklasse C Die Gebäudeaussteifung erfolgt über Stb.-Decken- und Wandscheiben. Das Gebäude ist ca. 19,3 m hoch (OK Attika) und einer Brutto-Grundfläche von 15831m². BGF: ca. 15831 m² BRI: ca. 82.418m³ NUF: 8327 m² (NUF 1-7) Vergabe: Generalplaner/ Generalunternehmer Baubeginn: Q1/2028 Geplante Fertigstellung: Q4/2031 Voraussichtliche Bauzeit: ca. 50 Monate Haupt-Projektbeteiligte: Generalplaner (Objektplaner, Fachplaner HKLS, Fachplaner ELT, Tragwerksplaner, Bauphysik, Brandschutz) Stand der Planung: Anfang Leistungsphase 3 Realisierung: Die Fertigstellung des Gebäudes ist für das 4. Quartal 2031 vorgesehen. Die zu erbringende Leistung umfasst insbesondere die Prüfung der: 1. Statisch-konstruktive Beratung in Leistungsphase 3 2. Rechnerischen Nachweise der Standsicherheit 3. Konstruktionszeichnungen in statischer und konstruktiver Hinsicht 4. Nachweise statisch-konstruktiver Brandschutz 5. Konstruktionszeichnungen auf Übereinstimmung mit Punkt 3 6. Erdbebennachweise 7. Baustelleneinrichtung 8. Stichprobenhafte Kontrollen während der Ausführung u. Erteilung von Bescheinigungen

Identificativo della procedura: b5a77385-a3cd-48c5-a96e-9edbbe9d7fed
Identificativo interno: B30/42364535
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Brainergy Park 3

Località: Jülich

Codice postale: 52428

Suddivisione del paese (NUTS): Düren (DEA26)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Abgabe (elektronisch per Subreport E79888164): Es werden nur elektronisch über Subreport abgegebene Angebote gewertet, die form- und fristgerecht bei Subreport eingehen und alle in der Leistungsbeschreibung genannten Angaben enthalten. Wir bitten Sie davon abzusehen, vor Ablauf der Einreichungsfrist Informationen zum Stand Ihres Angebotes einzuholen. Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte Abbotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der Haftpflichtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot ausgeschlossen. Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen. Alle Honorar beträge sind in Euro als Nettobetrag zzgl. MwSt. auszuweisen. Haftpflichtversicherung: Die

Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung des Auftragnehmers betragen je Schadensereignis: Für Personenschäden: 1,5 Mio. € Für sonstige Schäden: 1,0 Mio. € Der AN ist verpflichtet, die Berufshaftpflicht über die Dauer der Baumaßnahme aufrecht zu erhalten. Sollte der AN während der Vertragslaufzeit den Versicherer wechseln, ist der Wechsel anzuzeigen und die neue Versicherungspolice vorzulegen. Mit der Auftragsbestätigung ist eine Kopie der gültigen Haftpflichtversicherung vorzulegen. Die Wertung erfolgt auf Basis des Gesamthonorars. Das Kriterium „Gesamthonorar“ setzt sich aus folgenden Komponenten zusammen: - Honorar für die prüfstatischen Leistungen - die voraussichtlich anfallenden Fahrt- und Reisekosten für die notwendigen Ortstermine - die Nebenkosten Um eine objektive Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, wird für alle Bieter eine fiktive, einheitliche Kostenhochrechnung für die Fahrtkosten auf Basis der folgenden Parameter durchgeführt: 1. Anzahl der kalkulierten Fahrten: Für die Durchführung der stichprobenartigen Kontrollen auf der Baustelle wird für die Wertung eine feste Anzahl von 30 Ortsterminen (Hin- und Rückfahrt) angenommen. 2. Berechnungsgrundlage der Entfernung: Als Grundlage für die Entfernung gilt die kürzeste Straßenverbindung zwischen dem Geschäftssitz des Bieters (bzw. der für die Projektabwicklung zuständigen Niederlassung) und dem Bauort (Am Brainergy Park 3, 52428 Jülich). 3. Vergütungssatz: Die Abrechnung und Wertung der Fahrtkosten erfolgt auf Basis von 0,30 € pro gefahrenem Kilometer. Alternativ gilt die Angabe des Bieters im separaten Vergütungsblatt, gedeckelt nach den gesetzlichen Höchstsätzen. Formel für die Wertung der Fahrtkosten: $\text{Fahrtkosten gesamt} = \text{Anzahl der Ortstermine} \times \text{Entfernung (Hin- und Rückweg in km)} \times \text{Kilometersatz (in €/km)}$ Der so ermittelte Fahrtkostenbetrag wird zum angebotenen Netto-Honorar addiert. Die Bewertung des Preises erfolgt anschließend auf Basis dieses Gesamtwertungspreises. Sollten Bieter ein Angebot mit der identischen Gesamthonorarsumme abgeben, wird die Zuschlagserteilung auf Basis einer Auslosung zwischen den Angeboten getroffen. Dadurch werden die Grundsätze der Gleichbehandlung und Transparenz im Verlauf des Verfahrens gewahrt.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv - Gebäude 30.10 Forschungsneubau HC-H2 Prüfstatik

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Einreichung der Eigenerklärung Formblatt 124_LD

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Prüfstatik

Descrizione: Die zu erbringende Leistung umfasst insbesondere die Prüfung der: 1. Statisch-konstruktive Beratung in Leistungsphase 3 2. Rechnerischen Nachweise der Standsicherheit 3. Konstruktionszeichnungen in statischer und konstruktiver Hinsicht 4. Nachweise statisch-konstruktiver Brandschutz 5. Konstruktionszeichnungen auf Übereinstimmung mit Punkt 3 6. Erdbebennachweise 7. Baustelleneinrichtung 8. Stichprobenhafte Kontrollen während der Ausführung u. Erteilung von Bescheinigungen

Identificativo interno: LOT-0001 B30/42408356

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Brainergy Park 3

Località: Jülich

Codice postale: 52428

Suddivisione del paese (NUTS): Düren (DEA26)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der Eignung: Einreichung der Eigenerklärung

Formblatt 124_LD Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte

Abgebotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger

Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten

Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der

Haftpflchtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von

maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot

ausgeschlossen.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der Eignung: Einreichung der Eigenerklärung

Formblatt 124_LD Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte

Abgebotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger

Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten

Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der

Haftpflchtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von

maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot

ausgeschlossen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Die Wertung erfolgt auf Basis des Gesamthonorars. Das Kriterium

„Gesamthonorar“ setzt sich aus folgenden Komponenten zusammen: - Honorar für die

prüfstatischen Leistungen - die voraussichtlich anfallenden Fahrt- und Reisekosten für die

notwendigen Ortstermine - die Nebenkosten Um eine objektive Vergleichbarkeit der Angebote

zu gewährleisten, wird für alle Bieter eine fiktive, einheitliche Kostenhochrechnung für die

Fahrtkosten auf Basis der folgenden Parameter durchgeführt: 1. Anzahl der kalkulierten

Fahrten: Für die Durchführung der stichprobenartigen Kontrollen auf der Baustelle wird für die Wertung eine feste Anzahl von 30 Ortsterminen (Hin- und Rückfahrt) angenommen. 2. Berechnungsgrundlage der Entfernung: Als Grundlage für die Entfernung gilt die kürzeste Straßenverbindung zwischen dem Geschäftssitz des Bieters (bzw. der für die Projektabwicklung zuständigen Niederlassung) und dem Bauort (Am Brainergy Park 3, 52428 Jülich). 3. Vergütungssatz: Die Abrechnung und Wertung der Fahrtkosten erfolgt auf Basis von 0,30 € pro gefahrenem Kilometer. Alternativ gilt die Angabe des Bieters im separaten Vergütungsblatt, gedeckelt nach den gesetzlichen Höchstsätzen. Formel für die Wertung der Fahrtkosten: $\text{Fahrtkosten gesamt} = \text{Anzahl der Ortstermine} * \text{Entfernung (Hin- und Rückweg in km)} * \text{Kilometersatz (in €/km)}$ Der so ermittelte Fahrtkostenbetrag wird zum angebotenen Netto-Honorar addiert. Die Bewertung des Preises erfolgt anschließend auf Basis dieses Gesamtwertungspreises. Sollten Bieter ein Angebot mit der identischen Gesamthonorarsumme abgeben, wird die Zuschlagserteilung auf Basis einer Auslosung zwischen der Angebote getroffen. Dadurch werden die Grundsätze der Gleichbehandlung und Transparenz im Verlauf des Verfahrens gewahrt.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E79888164>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E79888164>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 43 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1.

Ausgefüllte Abgebotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3.

Vollständiger Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5.

Nachweis der Haftpflichtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot ausgeschlossen.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau- - Einkauf und Materialwirtschaft

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Bundes

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

Numero di registrazione: 992-03005FZJ-26

Indirizzo postale: Wilhelm-Johnen-Str.

Località: Jülich

Codice postale: 52425

Suddivisione del paese (NUTS): Düren (DEA26)

Paese: Germania

E-mail: vergabe-bau@fz-juelich.de

Telefono: 024616185374

Indirizzo internet: <http://www.fz-juelich.de>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Einkauf und Materialwirtschaft

Indirizzo postale: Wilhelm-Johnen-Straße

Località: Jülich

Codice postale: 52428

Suddivisione del paese (NUTS): Düren (DEA26)

Paese: Germania

E-mail: vergabe-bau@fz-juelich.de

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Bundes

Numero di registrazione: 0228-9499-0

Servizio: Vergabekammer

Indirizzo postale: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Località: Bonn

Codice postale: 53113

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefono: 0228-94990

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: eab004f5-86d1-4cdf-b265-235ae419d758 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/09/2026 09:29:19 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 627629-2026

Numero dell'edizione della GU S: 176/2026

Data di pubblicazione: 11/09/2026