

628015-2026 - Gara

Belgio – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Maintenance, gestion et exploitation des installations techniques de bâtiments de la province de Namur

OJ S 176/2026 11/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Province de Namur

E-mail: aurelie.lecomte@province.namur.be

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Maintenance, gestion et exploitation des installations techniques de bâtiments de la province de Namur

Descrizione: Le marché porte sur la maintenance, la gestion et l'exploitation des installations techniques de bâtiments de la province de Namur. Le marché a pour finalité d'assurer durablement la qualité d'usage, la sécurité, la continuité d'exploitation et la performance des bâtiments et de leurs installations techniques, tout en préservant le patrimoine du pouvoir adjudicateur. La teneur des prestations attendues est définie dans les documents techniques. Il concerne trois sites provinciaux distincts : - Haute Ecole de la Province de Namur, site Citadelle (nouveau bâtiment PRR), Avenue de l'Ermitage 7 à 5000 Namur. - Haute Ecole de la Province de Namur (Campus agronomique) Avenue de Namur 61 à 5590 Ciney. - Ecole Provinciale d'Agronomie et des Sciences de Ciney (Bloc D) à Ciney Rue de Saint-Quentin, 14 - 5590 Ciney. Les installations techniques suivantes sont concernées par le présent marché : électricité, HVAC, sanitaires, gaz, ascenseurs, incendie, bâtiment et sécurité. Le détail complet des prestations attendues est défini dans les documents techniques annexés. Visite : La visite obligatoire des sites aura lieu entre le 12 et le 16 septembre 2026. Les jours et heures précises vous seront communiquées en fonction du site lors de votre inscription. Il vous est demandé de vous inscrire préalablement à cette visite auprès de Monsieur Denis CHARLIER, Gestionnaire de sites à la Cellule entretien et maintenance, tél. : 081/77.59.87, e-mail : denis.charlier@province.namur.be.

Identificativo della procedura: 594694d4-093f-491b-a750-9c2ad8655aa0

Identificativo interno: 2026/52

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 2026/52 - 1

Descrizione: Le marché porte sur la maintenance, la gestion et l'exploitation des installations techniques de bâtiments de la province de Namur. Le marché a pour finalité d'assurer durablement la qualité d'usage, la sécurité, la continuité d'exploitation et la performance des bâtiments et de leurs installations techniques, tout en préservant le patrimoine du pouvoir adjudicateur. La teneur des prestations attendues est définie dans les documents techniques. Il concerne trois sites provinciaux distincts : - Haute Ecole de la Province de Namur, site Citadelle (nouveau bâtiment PRR), Avenue de l'Ermitage 7 à 5000 Namur. - Haute Ecole de la Province de Namur (Campus agronomique) Avenue de Namur 61 à 5590 Ciney. - Ecole Provinciale d'Agronomie et des Sciences de Ciney (Bloc D) à Ciney Rue de Saint-Quentin, 14 - 5590 Ciney. Les installations techniques suivantes sont concernées par le présent marché : électricité, HVAC, sanitaires, gaz, ascenseurs, incendie, bâtiment et sécurité. Le détail complet des prestations attendues est défini dans les documents techniques annexés. Visite : La visite obligatoire des sites aura lieu entre le 12 et le 16 septembre 2026. Les jours et heures précises vous seront communiquées en fonction du site lors de votre inscription. Il vous est demandé de vous inscrire préalablement à cette visite auprès de Monsieur Denis CHARLIER, Gestionnaire de sites à la Cellule entretien et maintenance, tél. : 081/77.59.87, e-mail : denis.charlier@province.namur.be.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Les prestations sont exécutées sur trois sites distincts : - Haute Ecole de la Province de Namur, site Citadelle (nouveau bâtiment PRR), Avenue de l'Ermitage 7 à 5000 Namur. - Haute Ecole de la Province de Namur (Campus agronomique) Avenue de Namur 61 à 5590 Ciney - Ecole Provinciale d'Agronomie et des Sciences de Ciney (Bloc D) à Ciney Rue de Saint-Quentin, 14 - 5590 Ciney

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3cac795f-c574-4d2c-8a73-a17366dac618/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3cac795f-c574-4d2c-8a73-a17366dac618/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3cac795f-c574-4d2c-8a73-a17366dac618/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'état

Informazioni sui termini per il riesame: Recours en suspension (extrême urgence): 15 jours à partir du lendemain de la communication de la décision motivée Recours en annulation : 60 jours à partir du lendemain de la communication de la décision motivée.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Province de Namur

Numero di registrazione: 0207656511_5259

Servizio: Province de Namur - Service des marchés publics

Indirizzo postale: Rue Henri Bles, 190 C

Località: Namur
Codice postale: 5000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Paese: Belgio
E-mail: aurelie.lecomte@province.namur.be
Telefono: 081775508
Indirizzo internet: <https://www.province.namur.be/>
Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5259&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: SPF Stratégie et Appui
Numero di registrazione: BE001
Indirizzo postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Località: Bruxelles
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00
Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Conseil d'état
Numero di registrazione: 0931.814.266
Località: Bruxelles Rue de la Science 33
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 438482b6-5c7f-4655-9c9b-e2c7019151b2 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 10/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 10/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 628015-2026
Numero dell'edizione della GU S: 176/2026
Data di pubblicazione: 11/09/2026