

628454-2026 - Gara

**Germania – Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione –
Neubau BHZ - Heizung_Sanitär
OJ S 176/2026 11/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Anröchte

E-mail: d.schlueter@anroechte.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau BHZ - Heizung_Sanitär

Descrizione: Neubau eines Brand- und Hilfeleistungszentrums. LV für Heizungs- und Sanitärinstallation.

Identificativo della procedura: 371fa91f-8cf1-4e69-bcfb-b107d81a8672

Identificativo interno: Amt 60 2026-13

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Bei einem offenen Verfahren wird eine unbeschränkte Anzahl von Unternehmen öffentlich zur Abgabe von Angeboten aufgefordert. Jedes interessierte Unternehmen kann ein Angebot abgeben.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45332400 Lavori di installazione di apparecchiature idrosanitarie

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hauptstraße

Località: Anröchte

Codice postale: 59609

Suddivisione del paese (NUTS): Soest (DEA5B)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 780 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXPWY6LLKD4#

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: §§ 123, 124 GWB

Partecipazione a un'organizzazione criminale: §§ 123, 124 GWB

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: §§ 123, 124 GWB

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: §§ 123, 124 GWB

Frode: §§ 123, 124 GWB

Corruzione: §§ 123, 124 GWB

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: §§ 123, 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: §§ 123, 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: §§ 123, 124 GWB

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: §§ 123, 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: §§ 123, 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: §§ 123, 124 GWB

Insolvenza: §§ 123, 124 GWB

Amministrazione controllata: §§ 123, 124 GWB

Cessazione di attività: §§ 123, 124 GWB

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: §§ 123, 124 GWB

Grave illecito professionale: §§ 123, 124 GWB

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: §§ 123, 124 GWB

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: §§ 123, 124 GWB

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: §§ 123, 124 GWB

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: §§ 123, 124 GWB

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: §§ 123, 124 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau BHZ - Heizung_Sanitär

Descrizione: Ausführung von Arbeiten zur Heizungs- und Sanitärinstallation zum Neubau des Brand- und Hilfeleistungszentrums in Anröchte. Die Maßnahme umfasst insbesondere die Arbeiten zu Heizungs- und Sanitärinstallationen.

Identificativo interno: Amt 60 2026-13

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45332400 Lavori di installazione di apparecchiature idrosanitarie

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hauptstraße

Località: Anröchte

Codice postale: 59609
Suddivisione del paese (NUTS): Soest (DEA5B)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 08/07/2027
Data di fine durata: 25/08/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4
Altre informazioni sul rinnovo: Eine Verlängerung der Vertragslaufzeit kann erfolgen, sofern dies durch den Baufortschritt gerechtfertigt ist, die zuständigen politischen Gremien der Gemeinde Anträge zustimmen, die Leistungserbringung ordnungsgemäß erfolgt und die erforderlichen Mittel durch die Gemeinde und einen etwaigen Dritten zur Verfügung gestellt werden.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no
Informazioni supplementari: Die Bedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung zu beachten.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter muss seine fachliche und berufliche Leistungsfähigkeit (insbes. seine Erfahrung) durch Vorlage von mindestens zwei vergleichbaren Referenzen aus den letzten drei Jahren vor dem Angebotsabgabebeschluss nachweisen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo
Nome: Preis
Descrizione: Preis
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 09/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWY6LLKD4/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWY6LLKD4>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWY6LLKD4>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderungen erfolgen nach den Regelungen des § 16a EU VOB/A.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Das TVgG NRW ist bei der Leistungserbringung einzuhalten.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeinde Anröchte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Westfalen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeinde Anröchte

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeinde Anröchte

Numero di registrazione: 059740004004-31001-89

Indirizzo postale: Hauptstraße 74

Località: Anröchte

Codice postale: 59609

Suddivisione del paese (NUTS): Soest (DEA5B)

Paese: Germania

Referente: Frau Schlüter

E-mail: d.schlueter@anroechte.de

Telefono: +49 2947888607

Indirizzo internet: <https://www.anroechte.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen

Numero di registrazione: 05515-03004-07

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Località: Münster

Codice postale: 48147

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Fax: +49 2514112165

Indirizzo internet: <https://www.brms.nrw.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0ec0631d-6ad9-48f3-8125-fa275b581580 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/09/2026 12:35:39 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 628454-2026

Numero dell'edizione della GU S: 176/2026

Data di pubblicazione: 11/09/2026