

628951-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Käthe-Kollwitz-Schule Marburg | Maßnahmen des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes

OJ S 176/2026 11/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

E-mail: kks@goedeking.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Käthe-Kollwitz-Schule Marburg | Maßnahmen des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes

Descrizione: Ein Gebäude der Käthe-Kollwitz-Schule, Standort in der Schützenstraße 45 in Marburg, weist Mängel bezüglich des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes auf.

Ausgeschrieben sind die Grundleistungen für den vorbeugenden Brandschutz mit den Leistungsphasen 1-5 und 8 sowie zusätzliche Leistungen.

Identificativo della procedura: 01207603-cce2-4da2-8853-77e305835365

Identificativo interno: 2026-KKS-BS

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71317100 Servizi di consulenza per la protezione e il controllo di incendi ed esplosioni, 71300000 Servizi di ingegneria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schützenstraße 45

Località: Marburg

Codice postale: 35039

Suddivisione del paese (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D5HM8KL# ***Eignungsmatrix:

Hinweis 1: Bewertungspunkte können nur vergeben werden, wenn die Maßnahme hinsichtlich der Wertungskriterien eindeutig beschrieben ist . Hinweis 2: Die Prüfung der vorgelegten Schreiben behält sich der Auftraggeber vor. Sollten die Angaben von den Aussagen des benannten Ansprechpartners auf Seiten des Auftraggebers abweichen, werden die letztgenannten Aussagen gewertet. Hinweis 3: Referenzen aus früheren Tätigkeiten in

anderen Büros werden zugelassen, soweit eine Eigenerklärung vorliegt, dass diese Referenzen in leitender Position bearbeitet wurden. Bewerber, die nicht selbst ausreichend Referenzen nachweisen können, können sich in Eignungsleihe mit anderen Büros bewerben. Hinweis 4: Im Fall von Bewerbergemeinschaften werden Referenzen summarisch gewertet.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Käthe-Kollwitz-Schule Marburg | Maßnahmen des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes

Descrizione: Die Käthe-Kollwitz-Schule Marburg ist eine berufliche Schule der Universitätsstadt Marburg für nichttechnische, gewerbliche sowie sozialpädagogische und sozialpflegerische Berufe. Räumlich ist die Schule auf mehrere Standorte und Gebäude aufgeteilt. Die hier ausgeschriebene Maßnahme bezieht sich auf den Standort in der Schützenstraße 45 mit einer BGF von rd. 5.700 m². Der dreigeschossige Gebäuderiegel wurde 1956 errichtet und 2000/2001 mit einem ebenfalls dreigeschossigen Querriegel ergänzt. Der Gesamtbaukörper weist erhebliche Mängel bezüglich des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes auf. Für verschiedene Bereiche kann u.a. der erforderliche zweite Flucht- und Rettungsweg nicht nachgewiesen werden und es bestehen Mängel an den vorhandenen Flucht- und Rettungswegen. Das Gebäude weist zudem Defizite hinsichtlich der äußeren und inneren Erschließung und der Barrierefreiheit auf. Um die brandschutztechnischen Mängel und Defizite zu beheben, ist eine Bauabschnittsbildung / Clusterung der Flurschule sowie die Ergänzung des Baukörpers durch einen Anbau des Querriegels vorgesehen. Die Clusterung soll in zwei Bauabschnitten erfolgen, um eine Sanierung im laufenden Betrieb zu ermöglichen. Die Bauabschnitte sind in Anlage 09 schematisch dargestellt. Ziel der Abschnittsbildung ist es großflächige Einheiten auszubilden, die Gestaltungsspielraum für die Ausbildung von Lernlandschaften ermöglichen. Insbesondere soll das Öffnen von Unterrichtsräumen zu den aktuellen Flurbereichen und deren Nutzung als Unterrichtsfläche möglich werden. Ausgeschrieben sind die Grundleistungen für den vorbeugenden Brandschutz mit den Leistungsphasen 1-5 und 8 sowie zusätzliche Leistungen. Der Auftraggeber plant die Leistungen bauabschnitt- und stufenweise zu beauftragen (Stufe 1: LPH 1-4; Stufe 2: LPH 5; Stufe 3: LPH 8 sowie besondere Leistungen). Gesucht wird ein Büro mit besonderem Verständnis für die schulischen Belange einer Baustelle im laufenden Betrieb und einem ausgeprägten Sinn für wirtschaftlich günstige Lösungen. Mit den Leistungen ist direkt nach Auftragserteilung zu beginnen.

Identificativo interno: 2026-KKS-BS

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71317100 Servizi di consulenza per la protezione e il controllo di incendi ed esplosioni, 71300000 Servizi di ingegneria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schützenstraße 45

Località: Marburg
Codice postale: 35039
Suddivisione del paese (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer bestehenden

Berufshaftpflichtversicherung, urschriftliche Erklärung eines entsprechenden

Haftpflichtversicherer oder eine Eigenerklärung der Bereitschaft im Auftragsfall den

Versicherungsnachweis mit mindestens den geforderten Deckungssummen vorzulegen. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Erforderliche Mindestdeckungssummen jeweils 2-fach maximiert im

Versicherungsjahr: 1) Personenschäden: 2,5 Mio. Euro, 2) Sonstige Schäden: 2,0 Mio. Euro.

Der Nachweis ist vor Auftragserteilung vom Bestbieter vorzulegen.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zum Gesamtumsatz des Bewerbers

(Gesamterlöse ohne Umsatzsteuer) der letzten 3 Kalenderjahre (2023-2025). Hinweis: Bei noch nicht vorliegender Bilanz des letzten Jahres, ist der vom vom Steuerbüro ermittelte vorläufigen Wert anzugeben.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zu den Beschäftigten des Bewerbers der letzten 3 Kalenderjahre (2023-2025)

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der beruflichen Befähigung und Qualifikation

des Büroinhabers bzw. des Projektleiters oder einer mit der Durchführung der Aufgabe

verantwortlichen Person Beschreibung. Mindestanforderung: Zeugnis/Urkunde/Bescheinigung der geforderten Qualifikation ***** Ingenieur/-in mit Nachweisberechtigung für den

vorbeugenden Brandschutz nach NBVO ***** Für alle Beratungsleistungen gilt: Die Planer müssen über die erforderlichen Qualifikationen verfügen. Der Nachweis ist vor Auftragserteilung vom Bestbieter vorzulegen

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Befähigung zur Berufsausübung und Eintragung in ein Berufs- und Handelsregister: 1) bei juristischen Personen ein aktueller Auszug aus dem Berufs-/Handelsregister; 2) bei Partnerschaftsgesellschaften ein aktueller Auszug aus dem Partnerschaftsregister (von allen Mitgliedern der Bergwerkgemeinschaft und allen Nachunternehmern). Der Nachweis ist vor Auftragserteilung vom Bestbieter vorzulegen

Criterio: Riferenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: A.1) Nachweis von zwei qualifizierenden Referenzprojekten für vergleichbare Leistungen im Bereich vorbeugender Brandschutz ***Mindestanforderungen***: - Referenzen Brandschutz mit vergleichbarer Schwierigkeit gemäß HOAI Objektliste Gebäude § 34 Anlage 10.2 mit Einordnung mindestens in Honorarzone III; - die Referenzprojekte wurden jeweils mindestens mit den Leistungsphasen 1-5 und 8 beauftragt und geplant; - Datum Inbetriebnahme im Zeitraum 08/2016 bis dato; - Baukosten brutto KG300 und KG400 $\geq$ 2,5 Mio. Euro. Erforderliche Angaben: - Projektgegenstand, - Bauherr bzw. Auftraggeber, - Projektleiter, - Honorarzone, - erbrachte Leistungsphasen, - Leistungszeitraum, - Baukosten KG300-400, - Datum Inbetriebnahme (Monat/Jahr), - Schulbau/Hochschulbau (j/n), - Projekt mit Cluster- bzw. Lernbereichen gemäß AGBF Bund (j/n), - öffentliches Vergaberecht (j/n), - Angabe Neubau oder Bauen im Bestand - Dokumentation (max. 4 Seiten) Die Bewertung der einzelnen Eigenschaften erfolgt nach der Bewertungsübersicht in Anlage 03 Matrix Eignung neu.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 60,00

Criterio: Riferenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: A.2) Vorlage von Eigenerklärungen zu den zwei vorgenannten Referenzprojekten (R1+R2) mit Angaben zur Zufriedenheit des Bauherrn bzw. Auftraggebers mit den Leistungen des Bewerbers. Die Bewertung erfolgt nach der Bewertungsübersicht in Anlage 03 Matrix Eignung neu.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 30,00

Criterio: Riferenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: A.3) Projektliste wesentlicher realisierter Projekte im Bereich Brandschutz der letzten 10 Jahre (08/2016 - dato), (ca. 10 Projekte, max. 2 DIN A4 Seiten) ***Erforderliche Angaben: - Projektgegenstand und Art der Nutzung, - Bauherr bzw. Auftraggeber, - erbrachte Leistungsphasen, - Baukosten KG 300+400 brutto, - Leistungszeitraum. Die Bewertung erfolgt nach der Bewertungsübersicht in Anlage 03 Matrix Eignung neu.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 10,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Projektbezug

Descrizione: Präzision der Projektanalyse

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Projektleitung

Descrizione: Auftritt, Referenzen und Erfahrung der Projektleiterin bzw. des Projektleiters

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Honorarangebot

Descrizione: Bewertung des Gesamthonorars gemäß den Angaben des Honorarangebotsblatts

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4D5HM8KL/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4D5HM8KL>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4D5HM8KL>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, fehlende Unterlagen nicht nachzufordern.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: 1) Bedingungen an die Auftragsausführung (siehe Näheres im Bewerbungsbogen); 2) Geforderte Sicherheiten (z.B. Berufshaftpflichtversicherung); 3) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung; 4) Eigenerklärung BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Absatz 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Numero di registrazione: DE 112 590 609

Indirizzo postale: Software-Center 1

Località: Marburg

Codice postale: 35037

Suddivisione del paese (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Paese: Germania

Referente: goedeking architekten - Verfahrensbetreuung

E-mail: kks@goedeking.de

Telefono: +49 69 612620

Indirizzo internet: <https://www.marburg.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: goedeking architekten bda

Numero di registrazione: DE198981737

Indirizzo postale: Schaumainkai 13

Località: Frankfurt am Main

Codice postale: 60594

Suddivisione del paese (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Paese: Germania

E-mail: kks@goedeking.de

Telefono: +49 69612620

Indirizzo internet: <https://www.goedeking.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numero di registrazione: DE 812 056 745

Indirizzo postale: Wilhelminenstraße 1-3 / Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefono: +49 6151126-603

Indirizzo internet: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:
4ec6e8d8-2933-4d7c-be43-298a71ccef2b-01
Motivo principale della modifica
:
Informazioni ora disponibili
Descrizione
:
Änderung unter 5.1.9 Eignungskriterien zu A.1) Referenzenprojekte

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Unter Punkt 5.1.9 Eignungskriterien zu A.1) "Nachweis von zwei qualifizierenden Referenzprojekten" wurde die Mindestanforderung "Umbau im Bestand" entfernt. Entsprechende Änderungen wurden in der Datei "03 Matrix Eignung neu" vorgenommen. Diese Datei ersetzt die Datei "03 Matrix Eignung", die als ungültig deklariert wurde. In Folge des Entfalls der Mindestanforderung "Umbau im Bestand" wurde die Bewertung mit Punktevergabe für die Eignung überarbeitet, siehe Datei "03 Matrix Eignung neu".

I documenti di gara sono stati modificati il: 09/09/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: aae2e83d-a76b-4193-a526-b7bac9c75caa - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/09/2026 16:15:35 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 628951-2026

Numero dell'edizione della GU S: 176/2026

Data di pubblicazione: 11/09/2026