# 629100-2026 - Gara

**Paesi Bassi – Servizi architettonici e servizi affini – De Waalse School: integraal ontwerpteam**
**OJ S 176/2026 11/09/2026**
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**
**Servizi**

## 1. Committente

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Stichting SARO
E-mail: marika.wolters@icsadviseurs.nl
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Titolo: De Waalse School: integraal ontwerpteam
Descrizione: Selectie integraal ontwerpteam voor de Waalse School (SARO), Rotterdam: renovatie/nieuwbouw school met cultuurhistorische waarde, KDO en gymzaal, ca. 4.060 m² BVO. 4.060 m² BVO
Identificativo della procedura: 668aa9c5-d521-40cf-bdf6-d81ac6b6bcf7
Tipo di procedura: Ristretta
La procedura è accelerata: no

### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 71323200 Servizi di progettazione tecnica di impianti, 71327000 Servizi di progettazione di strutture portanti

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi
Ovunque nel paese in questione
Informazioni supplementari: Rotterdam

### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**
Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

## 5. Lotto

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: De Waalse School: integraal ontwerpteam

Descrizione: Selectie integraal ontwerpteam voor de Waalse School (SARO), Rotterdam: renovatie/nieuwbouw school met cultuurhistorische waarde, KDO en gymzaal, ca. 4.060 m² BVO. 4.060 m² BVO
Identificativo interno: 1

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 71323200 Servizi di progettazione tecnica di impianti, 71327000 Servizi di progettazione di strutture portanti

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Paese: Paesi Bassi
Ovunque nel paese in questione
Informazioni supplementari: Rotterdam

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 61 Mesi

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali
Descrizione: De social return verplichting moet binnen de vastgestelde contractperiode van de Overeenkomst en/of daaronder verstrekte Nadere Opdrachten worden uitgevoerd.

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)
**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**
Tipo: Qualità
Nome: Visie
Descrizione: Visie
Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)
Criterio di aggiudicazione: numero: 50
**Criterio:**
Tipo: Qualità
Nome: 2. Plan van aanpak
Descrizione: 2. Plan van aanpak
Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50
**Criterio:**
Tipo: Qualità
Nome: 3. Projectteam en samenwerking
Descrizione: Samenstelling en samenwerking van het integrale ontwerpteam (niet per discipline apart scorend).
Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)
Criterio di aggiudicazione: numero: 25
**Criterio:**
Tipo: Prezzo
Nome: 4. Honorarium
Descrizione: Voor deze Opdracht wordt een vast honorarium gehanteerd voor het gehele ontwerpteam. Het honorarium maakt geen onderdeel uit van de gunningscriteria; er worden geen punten toegekend aan de prijs. Het bedrag wordt in de Gunningsleidraad bekendgemaakt. Inschrijvers concurreren uitsluitend op kwaliteit.
Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)
Criterio di aggiudicazione: numero: 0

### 5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439474

### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Condizioni della procedura:**
Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 21/10/2026
**Modalità di presentazione:**
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439474
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no
Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Ontwerpteam

### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam

Organizzazione competente per i ricorsi: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stichting SARO - TenderNed
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stichting SARO - TenderNed

## 8. Organizzazioni

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stichting SARO
Numero di registrazione: 181707643
Indirizzo postale: Linker Rottekade 292
Località: ROTTERDAM
Codice postale: 3003AB
Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Marika Wolters
E-mail: marika.wolters@icsadviseurs.nl
Telefono: +31 683027854
Indirizzo internet: https://www.wijzijnsaro.nl/
**Altri referenti:**
Nome ufficiale: TenderNed
Località: Den Haag
Codice postale: 3044BC
Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: servicedesk@TenderNed.nl
Indirizzo internet: https://www.tenderned.nl/
**Altri referenti:**
Nome ufficiale: TenderNed
Località: Den Haag
Codice postale: 3044BC
Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: servicedesk@Tenderned.nl
Indirizzo internet: http://www.tenderned.nl
**Altri referenti:**
Nome ufficiale: Rechtbank Rotterdam
Località: Rotterdam
Codice postale: 3072AK
Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: cvt.rotterdam@rechtspraak.nl
Indirizzo internet: http://www.rechtspraak.nl
**Altri referenti:**
Nome ufficiale: Rechtbank Rotterdam
Località: Rotterdam
Codice postale: 3072AK
Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Indirizzo internet: https://www.rechtspraak.nl/
**Altri referenti:**
Nome ufficiale: Rechtbank Rotterdam
Località: Rotterdam
Codice postale: 3072AK
Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: cvt.rotterdam@rechtspraak.nl
Indirizzo internet: http://www.rechtspraak.nl
**Ruoli di questa organizzazione:**
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

## 10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 57e2827f-c367-49e4-acc5-e4adcd9c8b19-01
Motivo principale della modifica: Rettifica errore committente
Descrizione: Adres gewijzigd

## Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5b9d1c4d-b4fd-4f18-a171-404536b43fa6 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 10/09/2026 14:51:18 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 629100-2026
Numero dell'edizione della GU S: 176/2026
Data di pubblicazione: 11/09/2026