# 629324-2026 - Gara

**Germania – Lavori di costruzione – Ochsenhausen, Fürstenbau, Sanierung und Umnutzung Ochsenhausen, Fürstenbau, Schreinerarbeiten Innenausbau Neu**
**OJ S 177/2026 14/09/2026**
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**
**Lavori**

## 1. Committente

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ulm
E-mail: poststelle.amtul@vbv.bwl.de
Forma giuridica del committente: Autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Titolo: Ochsenhausen, Fürstenbau, Sanierung und Umnutzung Ochsenhausen, Fürstenbau, Schreinerarbeiten Innenausbau Neu
Descrizione: Ochsenhausen, Fürstenbau, Schreinerarbeiten Innenausbau Neu
Identificativo della procedura: 2468e64b-69ac-46e2-bcca-d3b84ba8234b
Identificativo interno: 26-92318
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: sì
Giustificazione della procedura accelerata: Die Frist muss wegen Dringlichkeit auf 18 Tage verkürzt werden.

### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ochsenhausen
Codice postale: 88416
Suddivisione del paese (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Paese: Germania

### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 575 696,25 EUR

### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche

Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.
**Base giuridica:**
Direttiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

#### 2.1.6. Motivi di esclusione
Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

### 5.1. Lotto: LOT-0000
Titolo: Ochsenhausen, Fürstenbau, Schreinerarbeiten Innenausbau Neu
Descrizione: Baudenkmal, - Innenausbau Gästezimmer, 28 Stück Wandverkleidung mit flächenbündig integrierter Tür (ca. 13m²), Spiegeln in Wandverkleidung, halbhohe Wandverkleidung Bett (ca. 3,5m²), Spiegelelement Bad, 14 Stück Einbauschrank mit Klappbett, Lose Möbel Kofferablagen, Schreibtische, Nachttische Oberflächen Sperrholzplatte Seekiefer lasiert bzw. Furnier Esche - Innenausbau Eingangsbereich Wandverkleidungen gesamt ca. 56m², teilweise mit flächenbündig integrierten Türen, Schließfachanlage, Einbauschrank Oberflächen Bretter Massiv Esche bzw. Dickfurnier Esche Bretteroptik, bzw. Furnier Esche Kassentresen frei geplant (b/h/t ca.: 3.120 / 1.160 / 1.000 mm) Bodenbelag Parkett Esche in Türdurchgängen ca. 4,5m² Sitzstufenanlage mit Schubkästen (b/h/t ca.: 4.732 / 1.720 / 3.600 mm), 12 Treppenstufen, 4 Sitzstufen - Teeküchen 2x, HPL- bzw. Kunstharzbeschichtet, inkl. Geräte - WC-Anlagen Trennwandsystem gesamt ca. 23 lfm, mit Zubehör, aus Spanplatte beidseitig Kunstharzbelegt
Identificativo interno: LOT-0000

#### 5.1.1. Finalità
Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione
Località: Ochsenhausen
Codice postale: 88416
Suddivisione del paese (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Paese: Germania

#### 5.1.3. Durata stimata
Data di inizio: 16/11/2026
Data di fine durata: 12/02/2027

#### 5.1.5. Valore
Valore stimato al netto dell'IVA: 575 696,25 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterio: Media annuale della forza lavoro
Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.
Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.
Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.
Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**

Tipo: Prezzo
Nome: Preis

Descrizione: ---
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a08b1c7f24-753af0672b1198c0

### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**
Presentazione elettronica delle offerte: Consentita
Indirizzo per la presentazione: https://vergabe.landbw.de/
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 29/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 45 Giorni
**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: siehe Vergabeunterlagen
**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**
Luogo: Ulm
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Informazioni sui termini per il riesame: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens biszum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüberdem

Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens biszum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zuwollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ulm

## 8. Organizzazioni

### 8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ulm
Numero di registrazione: 08-A3770-92
Indirizzo postale: Wilhelm-Runge-Straße 11
Località: Ulm
Codice postale: 89081
Suddivisione del paese (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Paese: Germania
E-mail: poststelle.amtul@vbv.bwl.de
Telefono: +49 731 505-8812
Fax: +49 731505-8888
Indirizzo internet: https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ulm
**Ruoli di questa organizzazione:**
Committente

### 8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Numero di registrazione: 08-A9866-40
Indirizzo postale: Durlacher Allee 100
Località: Karlsruhe
Codice postale: 76137
Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefono: +49 721926-0
**Ruoli di questa organizzazione:**
Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ulm
Numero di registrazione: ---
Indirizzo postale: Wilhelm-Runge-Straße 11
Località: Ulm
Codice postale: 89081
Suddivisione del paese (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Paese: Germania
E-mail: poststelle.amtul@vbv.bwl.de
Telefono: +49 731 505-8812

Fax: +49 731505-8888
Indirizzo internet: https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ulm
**Ruoli di questa organizzazione:**
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-7006**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
**Ruoli di questa organizzazione:**
TED eSender

## Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: bcb81a53-b207-42a9-8657-f20a5bc1ccb5 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 11/09/2026 10:28:56 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 629324-2026
Numero dell'edizione della GU S: 177/2026
Data di pubblicazione: 14/09/2026