629531-2026 - Gara

Francia – Servizi di progettazione di edifici – Marché de Maîtrise d’œuvre pour la construction neuve d’une caserne de gendarmerie et de 16 logements à Eschau
OJ S 177/2026 14/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché de Maîtrise d’œuvre pour la construction neuve d’une caserne de gendarmerie et de 16 logements à Eschau
Descrizione: Marché de Maîtrise d’œuvre pour la construction neuve d’une caserne de gendarmerie et de 16 logements à Eschau. Les missions sont les suivantes : ESQ/APS/APD /PRO/DCE/ACT/EXE/DET/AOR/OPC/SSI/BIM GESTION. Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 3 895 050,00 € HT.
Identificativo della procedura: d4ddd364-2bdd-43cd-a552-a4c5a072fb4b
Identificativo interno: AO26/14
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rue Traversière
Località: Eschau
Codice postale: 67114
Suddivisione del paese (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Paese: Francia
Informazioni supplementari: La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr.), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. En application de l’article R2132-5 du Code de la commande publique, certaines informations ne sont pas librement téléchargeables sur le profil acheteur en raison de la confidentialité qui s'y attache. Leur transmission ne pourra intervenir, pour chaque candidat, qu’après remise de son engagement de confidentialité (disponible dans le dossier de consultation) via la plateforme achatpublic. Le document « engagement de

confidentialité du candidat » devra être complété, signé et une adresse mail devra être indiquée pour l'envoi des documents en accès restreint. Les demandes devront parvenir au plus tard 7 jours avant la date limite de réception des offres. Cette consultation s'adresse à un architecte ou une équipe d'architectes réunissant les compétences suivantes, en interne ou bien sous forme de bureaux d'étude cotraitants ou sous-traitants : o Architecture ; o Paysagiste ; o BET dont Structures, Fluides (génie climatique, ECS, Chauffage, VMC), Thermique (calculs énergétiques y compris simulation thermique dynamique), Electricité (courants forts et courants faibles), Acoustique, VRD / aménagements extérieurs. o BET environnemental ; o Economiste de la construction ; o Ordonnancement, Pilotage et Coordination ; o SSI o BIM GESTION. Les candidatures ne présentant pas une expérience en construction de caserne de gendarmerie, en ce qui concerne la partie Locaux de Service et Techniques pour le BET électricité et SSI, seront déclarées non conforme et rejetées. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur. L'architecte sera le mandataire. Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : • En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; • En qualité de membres de plusieurs groupements. Les candidats autres que l'architecte mandataire pourront, le cas échéant, être membres de plusieurs groupements. La prestation est réservée à une profession déterminée. Architectes : inscrits au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10 juin 1985 (mandataire). Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 3 895 050,00 € HT. La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 54 mois : • 18 mois d'Etudes • 24 mois Travaux • 12 mois GPA. Début d'exécution du marché à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisés annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Aucune clause de garantie financière prévue.

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve d'une caserne de gendarmerie et de 16 logements à Eschau
Descrizione: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve d'une caserne de gendarmerie et de 16 logements à Eschau. Les missions sont les suivantes : ESQ/APS/APD /PRO/DCE/ACT/EXE/DET/AOR/OPC/SSI/BIM GESTION. Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 3 895 050,00 € HT.
Identificativo interno: AO26/14

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rue Traversière
Località: Eschau
Codice postale: 67114
Suddivisione del paese (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 54 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Montant des honoraires - 40%
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Valeur technique - 55%
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Ambitions environnementales - 5%

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato
Giustificazione dell'accesso limitato a determinati documenti di gara: Protezione di informazioni particolarmente sensibili
Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese
Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: http://www.achatpublic.com

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: http://www.achatpublic.com
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
È richiesto un accordo di non divulgazione: sì
Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Strasbourg
Informazioni sui termini per il riesame: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Organizzazione che tratta le offerte: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Numero di registrazione: 27670002800026
Numero di registrazione: OPHEA
Indirizzo postale: 24, route de l'Hôpital CS 70128
Località: Strasbourg
Codice postale: 67028
Suddivisione del paese (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Paese: Francia
Referente: Service marchés
E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr
Telefono: 33 388211703
Indirizzo internet: www.ophea.fr
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): www.achatpublic.com
Profilo del committente: http://www.achatpublic.com
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Strasbourg
Numero di registrazione: Tribunal administratif de Strasbourg
Località: Strasbourg
Codice postale: 67000
Suddivisione del paese (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Paese: Francia
Referente: OPHEA
E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Telefono: 0388212323
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Numero di registrazione: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Località: Nancy
Codice postale: 54000
Suddivisione del paese (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Paese: Francia
E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Telefono: 0383342523
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: https://op.europa.eu
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1e1250f5-4b45-4d1e-aec7-d69fa20290a3 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 11/09/2026 09:23:15 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 629531-2026
Numero dell'edizione della GU S: 177/2026