

629761-2026 - Gara

Romania – Lavori di costruzione – Servizi de proiectare PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului si executie lucrari proiect "Reabilitare energetica Grădinița cu program normal nr. 4, municipiul Oltenita"

OJ S 177/2026 14/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

E-mail: anca.gorghe@primariaoltenita.ro

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizi de proiectare PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului si executie lucrari proiect "Reabilitare energetica Grădinița cu program normal nr. 4, municipiul Oltenita"

Descrizione: Se vor achiziționa Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii "Reabilitare energetica Grădinița cu program normal nr.4, municipiul Oltenita". Termenul pana la care se pot solicita clarificari inainte de data-limita de depunere a ofertelor- 18 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor la clarificari in a 11-a zi inaintea datei limita de depunere a ofertelor.

Identificativo della procedura: 10ea2356-f0cc-4071-b0b8-4b55cadfd4fa

Identificativo interno: 4294103_2026_PAAPD1637764

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Călărași (RO312)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: municipiul Oltenita

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 815 166,18 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un

anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

CLAUZĂ SUSPENSIVĂ: Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare si executie lucrari este conditionată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investitiei, respectiv primirea deciziei/ comunicarii privind aprobarea finantarii. Pentru obtinerea finantarii Municipiul Oltenita a elaborat in cadrul Schemei de finantare „ELENA” (finantare alocata de Banca Europeana de Investitii) documentatia tehnica (DALI, Audit energetic si expertiza tehnica), s-a depus o cerere de finantare in cadrul apelului de proiecte PRSM/ID/2/2/2.4- PRIORITATEA 2 - O REGIUNE CU ORAȘE PRIETENOASE CU MEDIU, OPERAȚIUNEA D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus. UAT Municipiul Oltenita precizează că va încheia contractul numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate. În cazul în care, indiferent de motive, fondurile aferente prezentei proceduri de achiziție nu vor fi alocate, UAT Municipiul Oltenita își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, fiind imposibilă semnarea contractului de proiectare si executie. Ofertanții sunt obligați să-și mențină valabilă și nemodificată oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție, până la momentul semnării contractului, respectiv pe o durata de 9 luni de la data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea stabileste ca termen estimativ în care apreciază că se va realiza semnarea contractului - maxim 6 luni de la data comunicării rezultatului procedurii. După împlinirea acestui termen autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în baza art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, în condițiile în care până la acea dată nu a fost primita decizia/comunicarea de aprobare a finantarii.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Fallimento: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Amministrazione controllata: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Cessazione di attività: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Obiectul contractului ce se va incheia va fi reprezentat de prestarea de servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificare tehnica, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii: "Reabilitare energetica Grădinița cu program normal nr.4, municipiul Oltenita", in conformitate cu documentatia de atribuire aferenta acestei achizitii. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire. În măsura în care solicitările de clarificare sunt primite cu cel puțin 18 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor acestor solicitări de clarificare cu cel puțin 11 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile, 71356200 Servizi di assistenza tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Călărași (RO312)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: municipiul Oltenita

5.1.3. Durata stimata

Durata: 14 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 815 166,18 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Achizitie de Servicii de proiectare PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului si executie lucrari proiect " Reabilitare energetica Grădinița cu program normal nr.4, municipiul Oltenita", cod SMIS 365758, ce urmeaza a fi finantat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operatiune D -Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin investitii in cladirile publice.

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Cerinta 1 - Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/ țara în care operatorul economic este stabilit. Certificatul constatator sau documentele echivalente prezentate trebuie să conțină date actuale/reale la momentul prezentării. Modalitatea de demonstrare preliminară: prin completare DUAE ce va fi prezentat la data limita de depunere a ofertelor de către toti operatorii economici. Modalitatea de demonstrare in etapa finala a evaluarii (pentru ofertantul

a carui oferta este clasata pe primul loc)- documente suport solicitate pentru verificarea informatiilor din DUAE: Prezentare certificat constatator sau orice alt document echivalent care sa dovedeasca forma de inregistrare.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Informatii privind experienta similara- art. 179, lit. a) din Legea nr. 98/2016- Operatorilor economici li se solicita- Lista principalelor lucrari realizate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani , din care sa rezulte ca ofertantul a executat si a dus la bun sfarsit lucrari similare in valoare cumulata de cel putin 4.800.000 lei fara TVA, la nivelul a minim 1 contract si maxim 3 contracte. Prin lucrari similare se intelege: lucrari de construire / reabilitare / renovare / modernizare / reparații capitale a unor construcții civile, categoria de importanta minim C (conform prevederilor HG 766/1997 actualizata). Operatorii economici vor prezenta in DUAE informatii cum ar fi : numarul si data contractului invocat drept experienta similara, beneficiarul acestuia si datele sale de contact , data si numarul documentului de receptie, precum si ponderea si/sau activitatile pentru care a fost responsabil, impreuna cu valoarea acestora fara TVA. Modalitatea de demonstrare in etapa finala a evaluarii (pentru ofertantul a carui oferta este clasata pe primul loc)- documente suport solicitate pentru verificarea informatiilor din DUAE - Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc poate îndeplini cerinta privind experienta similara sunt urmatoarele, fara a se limita la, enumerarea nefiind cumulativa: - copii ale unor parti relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - recomandari; - procese-verbale de receptie (partiala, la terminarea lucrarilor si finala); - certificari de buna executie; - certificate constatatoare. Pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual lei/ valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Operatorilor economici li se solicita Lista principalelor servicii de proiectare prestate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 3 ani, din care sa rezulte ca ofertantul a prestat si a dus la bun sfarsit servicii similare in valoare cumulata de cel putin 140.000 lei fara TVA, la nivelul a minim 1 contract si maxim 3 contracte. Prin servicii similare se intelege servicii de proiectare(SF, DALI, PT, DTAC) pentru lucrari privind construirea / reabilitarea / renovarea / modernizarea / reparația capitală a unor construcții civile, categoria de importanta minim C (conform HG 766/1997), receptionate însoțite de proces verbal la predarea si/sau finalizarea serviciilor de proiectare (inclusiv Asistenta Tehnica a Proiectantului, daca este cazul) sau servicii receptionate insoțite de proces verbale de receptie pe obiect. Operatorii economici vor preciza in DUAE informatii cum ar fi: numarul si data contractului invocat drept experienta similara, beneficiarul acestuia si datele sale de contact, data si numarul documentului de receptie, precum si ponderea si/sau activitatile pentru care a fost responsabil, impreuna cu valoarea acestora fara TVA. Modalitatea de demonstrare in etapa finala a evaluarii (pentru ofertantul a carui oferta este clasata pe primul loc)- documente suport solicitate pentru verificarea informatiilor din DUAE - Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc poate îndeplini cerinta privind experienta similara sunt urmatoarele, fara a se limita la, enumerarea nefiind cumulativa: - copii ale unor parti relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - recomandari; - certificate constatatoare. Pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual lei/ valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 2. Planul de implementare a contractului (PIC)

Descrizione: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa - factori de evaluare.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 3. Durata de garantie comerciala, inclusiv extragarantie, acordata panourilor fotovoltaice ce vor fi montate si puse in functiune (DGPF)

Descrizione: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa - factori de evaluare.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 4. Durata de garantie acordata atat lucrarilor executate cat si utilajelor, echipamentelor tehnologice si functionale care vor fi montate si puse in functiune, cu exceptia panourilor fotovoltaice (DGLE)

Descrizione: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa - factori de evaluare.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 5. Experienta profesionala specifica a expertului „Responsabil/Manager de contract/ Manager de proiect” (RMC)”

Descrizione: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa - factori de evaluare.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 6. Experienta profesionala specifica a expertului „Şef echipa proiectare/Director de proiect/Conducatorul echipei de proiectare” (SEP)”

Descrizione: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa - factori de evaluare.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211899>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 9 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 22/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Informazioni supplementari: Membrii comisiei de evaluare si experti cooptati dupa caz.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: Modalități de plată - conform model contract și caiet de sarcini.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Se vor aplica prevederile din Legea nr. 101/2016

privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organizzazione che tratta le offerte: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Numero di registrazione: 4294103

Indirizzo postale: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Località: Oltenita

Codice postale: 915400

Suddivisione del paese (NUTS): Călărași (RO312)

Paese: Romania

Referente: GORGHE ANCA TATIANA

E-mail: anca.gorghe@primariaoltenita.ro

Telefono: +40 242515770

Fax: +40 242515087

Indirizzo internet: <https://www.primariaoltenita.ro>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnscl.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnscl.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Numero di registrazione: 4294103_3

Indirizzo postale: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Località: Oltenita

Codice postale: 915400

Suddivisione del paese (NUTS): Călărași (RO312)

Paese: Romania

Referente: GORGHE ANCA TATIANA

E-mail: anca.gorghe@primariaoltenita.ro

Telefono: +40 242515770

Fax: +40 242515087

Indirizzo internet: <https://www.primariaoltenita.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e5b44400-aadd-4d64-b730-2baa98c9bf30 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/09/2026 12:11:01 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 11/09/2026 11:52:50 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 629761-2026

Numero dell'edizione della GU S: 177/2026

Data di pubblicazione: 14/09/2026