

631437-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia – Limpieza de las distintas dependencias del Ayuntamiento de Zuera
OJ S 177/2026 14/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Alcaldía del Ayuntamiento de Zuera

E-mail: secretaria.tecnico@ayunzuera.com

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Limpieza de las distintas dependencias del Ayuntamiento de Zuera

Descrizione: Limpieza de las distintas dependencias del Ayuntamiento de Zuera

Identificativo della procedura: 956c0b42-10a4-47b4-9eee-56a9bd9c0a27

Identificativo interno: 514/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90920000 Servizi di disinfestazione di impianti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zaragoza (ES243)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 462 646,42 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Insolvenza: No cumplir requisitos de solvencia económica y/o técnica

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Limpieza de las distintas dependencias del Ayuntamiento de Zuera

Descrizione: Limpieza de las distintas dependencias del Ayuntamiento de Zuera

Identificativo interno: 514/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90920000 Servizi di disinfestazione di impianti

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: 1 año por cada prórroga

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zaragoza (ES243)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/01/2027

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: 1 año por cada prórroga

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Bolsa de horas.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Limpiezas adicionales de cristales exteriores.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Precio / hora servicios adicionales bajo demanda.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Precio/hora.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Memoria Técnica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4uOhXj7PRqsadbH3CysQuQ%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4uOhXj7PRqsadbH3CysQuQ%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Casa Consistorial

Data di apertura: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Casa Consistorial

Data di apertura: 19/10/2026 12:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Casa Consistorial

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Ver Anexo XIII del PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Alcaldía del Ayuntamiento de Zuera - Zuera

Organizzazione competente per i ricorsi: Alcaldía del Ayuntamiento de Zuera - Zuera

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-12-13+01:00

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Alcaldía del Ayuntamiento de Zuera

Numero di registrazione: 31007970144557

Numero di registrazione: P5030400E

Località: Zuera

Codice postale: 50800

Suddivisione del paese (NUTS): Zaragoza (ES243)

Paese: Spagna

Referente: Alcaldía del Ayuntamiento de Zuera

E-mail: secretaria.tecnico@ayunzuera.com

Telefono: 976680002

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=efRudXpMPM8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Zuera

Località: Zuera

Codice postale: 50800

Suddivisione del paese (NUTS): Zaragoza (ES243)

Paese: Spagna

E-mail: ayuntamiento@ayunzuera.com

Telefono: 976680002

Fax: 976680818

Indirizzo internet: <https://www.ayunzuera.com/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fa1dcd33-55a6-4c92-afb4-bc88afaf994d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/09/2026 13:28:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 631437-2026

Numero dell'edizione della GU S: 177/2026

Data di pubblicazione: 14/09/2026