631689-2026 - Gara

Francia – Servizi di consulenza per la gestione di progetti – Marché d’assistance à maîtrise d’ ouvrage (AMO) pour la construction d’environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg
OJ S 177/2026 14/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché d’assistance à maîtrise d’ouvrage (AMO) pour la construction d’environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg
Descrizione: Mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour un marché de conception-réalisation passé selon la procédure avec négociation pour la construction d’environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg. Prestations réparties en 12 phases : 01 Avis et consolidation du programme de l’opération - 02 Avis et consolidation sur l’ enveloppe financière prévisionnelle et du bilan d’opération - 03 Ingénierie financière et obtention des financements - 04 Pilotage et suivi financier de l’opération - 05 Passation d’un marché global (conception-réalisation) - 06 Passation des contrats liés aux concessionnaires et coordination associée - 07 Conduite et pilotage de la phase conception - 08 Conduite et pilotage de la phase réalisation - 09 Gestion contractuelle des marchés de travaux ou du marché global - 10 Gestion des relations avec les concessionnaires et gestionnaires de réseaux - 11 Assistance aux opérations préalables à la réception - 12 Suivi de la garantie de parfait achèvement.
Identificativo della procedura: abc168e4-c6d5-4d56-ba05-dbe52ebf874f
Identificativo interno: AO26/18
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 72224000 Servizi di consulenza per la gestione di progetti
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Secteur CITADELLE – Lots 3, 7A et 9B au sein de la ZAC Deux Rives
Località: Strasbourg

Codice postale: 67100
Suddivisione del paese (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Paese: Francia
Informazioni supplementari: Marché ordinaire. Les prestations seront réglées par un prix global forfaitaire. Les prix sont révisables annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr.), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur.

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Marché d’assistance à maîtrise d’ouvrage (AMO) pour la construction d’environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg
Descrizione: Mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour un marché de conception-réalisation passé selon la procédure avec négociation pour la construction d’environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg
Identificativo interno: AO26/18

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 72224000 Servizi di consulenza per la gestione di progetti
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
Informazioni supplementari: Les candidats devront être dotés des compétences suivantes : Programmation : manageur de projet technique et fonctionnel de bâtiments d’habitation ; Ingénierie technique (construction bois, structure, fluides, ventilation et thermique, VRD, acoustique, énergétique) qui sera notamment chargée du suivi des travaux ; Economie de la

construction : en charge de définir l'enveloppe prévisionnelle des travaux ainsi que les coûts de fonctionnement et d'entretien ; Juridique : maîtrisant plus particulièrement la procédure avec négociation pour la passation du marché de conception-réalisation ; Toutes autres spécialités nécessaires pour répondre aux demandes spécifiques des ouvrages. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur. Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; En qualité de membres de plusieurs groupements. Le contrat comporte une clause d'insertion sociale.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Prix des prestations - 40%
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Valeur technique - 50%
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Démarche environnementale appliquée à l'exécution de la mission - 10%

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese
Indirizzo dei documenti di gara: http://www.achatpublic.com

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: http://www.achatpublic.com
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese
Catalogo elettronico: Non consentita
Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Strasbourg
Informazioni sui termini per il riesame: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif de Strasbourg
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Organizzazione che tratta le offerte: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Numero di registrazione: 27670002800026
Numero di registrazione: OPHEA
Indirizzo postale: 24, route de l'Hôpital CS 70128
Località: Strasbourg
Codice postale: 67028
Suddivisione del paese (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Paese: Francia
Referente: Service marchés
E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr
Telefono: 33 388211703
Indirizzo internet: www.ophea.fr
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): www.achatpublic.com
Profilo del committente: http://www.achatpublic.com
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Strasbourg
Numero di registrazione: Tribunal administratif de Strasbourg
Località: Strasbourg
Codice postale: 67000
Suddivisione del paese (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Telefono: 0388212323
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Numero di registrazione: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Località: Nancy
Codice postale: 54000
Suddivisione del paese (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Paese: Francia
E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Telefono: 0383342523
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: https://op.europa.eu
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ab8946ef-8d25-4173-81b2-c7981e227767 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 10/09/2026 14:19:24 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 631689-2026
Numero dell'edizione della GU S: 177/2026
Data di pubblicazione: 14/09/2026