

631951-2026 - Gara

Italia – Servizi di assistenza sociale per persone anziane – Procedura aperta, in un unico lotto, per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, della gestione della casa protetta per anziani sita in via Giovan Battista Nicolosi n. 47 Paternò - Istituto di Pubblica Assistenza e Beneficenza Residence Salvatore Bellia S. Luigi Gonzaga Costanzo Cutore

OJ S 177/2026 14/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

E-mail: protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta, in un unico lotto, per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, della gestione della casa protetta per anziani sita in via Giovan Battista Nicolosi n. 47 Paternò - Istituto di Pubblica Assistenza e Beneficenza Residence Salvatore Bellia S. Luigi Gonzaga Costanzo Cutore

Descrizione: Procedura aperta, in un unico lotto, per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, della gestione della casa protetta per anziani sita in via Giovan Battista Nicolosi n. 47 Paternò - Istituto di Pubblica Assistenza e Beneficenza Residence Salvatore Bellia S. Luigi Gonzaga Costanzo Cutore

Identificativo della procedura: 6590eb7e-4983-4fca-879e-7a3a12c371e0

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311100 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55321000 Servizi di preparazione pasti, 98310000 Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco, 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: PATERNO' (CT)

Suddivisione del paese (NUTS): Catania (ITG17)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 559 250,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta, in un unico lotto, per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, della gestione della casa protetta per anziani sita in via Giovan Battista Nicolosi n. 47 Paternò - Istituto di Pubblica Assistenza e Beneficenza Residence Salvatore Bellia S. Luigi Gonzaga Costanzo Cutore

Descrizione: Procedura aperta, in un unico lotto, per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, della gestione della casa protetta per anziani sita in via Giovan Battista Nicolosi n. 47 Paternò - Istituto di Pubblica Assistenza e Beneficenza Residence Salvatore Bellia S. Luigi Gonzaga Costanzo Cutore

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311100 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55321000 Servizi di preparazione pasti, 98310000 Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco, 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: PATERNO' (CT)

Suddivisione del paese (NUTS): Catania (ITG17)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 559 250,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Promozione del servizio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Progetto organizzativo

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Progetto socio assistenziale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 18

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Proposte migliorative del servizio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 24

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Esperienza Specifica, Certificazioni ed Impegno del Personale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 21

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Rialzo percentuale sul canone concessorio a base d'asta di cui all'art. 6 del Capitolato.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://appalti.cittametropolitana.ct.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00727>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://appalti.cittametropolitana.ct.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00727>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Sicilia - Catania

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Numero di registrazione: 00397470873

Indirizzo postale: Via Prefettura n. 14

Località: CATANIA (CT)

Codice postale: 95100

Suddivisione del paese (NUTS): Catania (ITG17)

Paese: Italia

E-mail: protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it

Telefono: 0954011111

Indirizzo internet: www.cittametropolitana.ct.it

Profilo del committente: <https://appalti.cittametropolitana.ct.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Sicilia - Catania

Numero di registrazione: 93159470876

Indirizzo postale: Via Istituto Sacro Cuore n. 22

Località: CATANIA (CT)

Codice postale: 95100

Suddivisione del paese (NUTS): Catania (ITG17)

Paese: Italia

E-mail: tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 0957530411

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9eeb3d49-d1fb-49e9-aece-a7aee9e37094 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 10/09/2026 17:47:30 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 631951-2026

Numero dell'edizione della GU S: 177/2026

Data di pubblicazione: 14/09/2026