

632243-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione solette – PW8 VE325.2 Estrich (CAF, CT)

OJ S 177/2026 14/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Studierendenwerk Thüringen

E-mail: poststelle@stw-thueringen.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PW8 VE325.2 Estrich (CAF, CT)

Descrizione: Mit dem Umbau und der Sanierung des Studierendenwohnhauses im Plauener Weg 8 am Campus in Erfurt sollen 230 Wohnplätze grundlegend saniert werden. Zudem ist eine Gebäudeaufstockung geplant für die Schaffung zusätzlicher Wohnplätze für die Studierenden. Nach ThürBO 2014 § 50 werden die Wohnungen barrierefrei ausgeführt. Das Gebäude dient ausschließlich Wohnzwecken mit einem hohen Anteil an Einzelappartements mit eigener Sanitärzelle und Küchenzeile sowie 2-Raum-Appartements mit je eigenem Bad und gemeinschaftlicher Küche. Im Untergeschoss befinden sich die Fahrradräume, der Waschmaschinenraum sowie die Technikräume. Das umzubauende Gebäude stellt einen DDR Plattenbau des Typ WBS 70 dar mit 6 (+1) oberirdischen Geschossen und einem Sockelgeschoss (Kellergeschoss). Der Wohnkomplex besteht aus insgesamt zwei Gebäudeteilen (Trakten) und einem neu herzustellenden verbindenden Bauteil zur horizontalen Erschließung.

Identificativo della procedura: ea01a33e-c46b-4282-8fd2-fe7b7e0a4c15

Identificativo interno: 22-076-Ö-325.2

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: EU VOB/A offenes Verfahren, Bauleistung

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262320 Lavori di costruzione solette

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262321 Lavori di pavimentazione, 45262300 Strutture in calcestruzzo

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Plauener Weg 8

Località: Erfurt

Codice postale: 99089

Suddivisione del paese (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 300 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8UMPXD#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PW8 VE325.2 Estrich (CAF, CT)

Descrizione: Estricharbeiten gemäß Leistungsverzeichnis ALLGEMEINES

Baustelleneinrichtung VORBEREITENDE ARBEITEN Untergrundvorbereitung

Rohbodenausgleich Abbruch und Bodenabdichtung ESTRICHARBEITEN Calciumsulfat

Fließheizestrich Zementestrich als Verbundestrich SONSTIGES Abstellen Dehnfugen

Aussparungen

Identificativo interno: 22-076-Ö-325.2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262320 Lavori di costruzione solette

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262321 Lavori di pavimentazione, 45262300 Strutture in calcestruzzo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Plauener Weg 8

Località: Erfurt

Codice postale: 99089

Suddivisione del paese (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 18/01/2027

Data di fine durata: 18/06/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Dabei handelt es sich um Nachweise über erfolgreich abgeschlossene Bauprojekte, die vom AN vorgelegt werden, um ihre Erfahrung und Kompetenz zu belegen

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMPXD/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMPXD>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMPXD>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: gem. FB 214 Besondere Vertragsbedingungen

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachweise können nach Aufforderung nachgereicht werden. Die Aufforderung erfolgt schriftlich über das DTVP. Das FB 216 Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen ist zu beachten.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: online

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: gem. FB 214 Besondere Vertragsbedingungen

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kulturrat 55
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Studierendenwerk Thüringen
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Studierendenwerk Thüringen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Studierendenwerk Thüringen
Numero di registrazione: DE150129361
Indirizzo postale: PF 100822
Località: Jena
Codice postale: 07708
Suddivisione del paese (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)
Paese: Germania
Referente: poststelle@stw-thueringen.de
E-mail: poststelle@stw-thueringen.de
Telefono: +49 36415546-115
Fax: +49 36415546-139
Indirizzo internet: <https://www.stw-thueringen.de/>
Profilo del committente: <https://www.stw-thueringen.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Numero di registrazione: 16900334-0001-29
Indirizzo postale: Postfach 2249
Località: Weimar
Codice postale: 99403
Suddivisione del paese (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefono: +49 0361-573321254
Fax: +49 0361-573321059
Indirizzo internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kulturrat 55
Numero di registrazione: DE150213961
Indirizzo postale: Postfach 90 02 25
Località: Erfurt
Codice postale: 99105

Suddivisione del paese (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Paese: Germania

E-mail: pressestelle@tmbwk.thuringen.de

Telefono: +49 361573711999

Fax: +49 361571711990

Indirizzo internet: <http://www.tmbwk.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 506c5133-5711-40bb-8c4a-70ab276df0d4 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/09/2026 14:58:52 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 632243-2026

Numero dell'edizione della GU S: 177/2026

Data di pubblicazione: 14/09/2026