

63306-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione – Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)
OJ S 19/2026 28/01/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Zutphen

E-mail: info@zutphen.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

Descrizione: De gemeente Zutphen gaat een nieuwe woonwijk realiseren tussen het buitengebied en de wijk Leesten Oost: Leesten Schouwbroek. Een duurzame wijk die een mooie overgang-vormt tussen het buitengebied en Leesten Oost. Voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende gebiedsdelen is de gemeente Zutphen op zoek naar GWW-aannemers die, na toelating tot het DAS, kunnen inschrijven op nadere offerteuitvragen. Zie verder de leidraad. Ca. 22 ha.

Identificativo della procedura: 71e054a6-4104-48f7-9366-91d1d8086337

Identificativo interno: 305916

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Zie de leidraad.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zutphen

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

Descrizione: De gemeente Zutphen gaat een nieuwe woonwijk realiseren tussen het buitengebied en de wijk Leesten Oost: Leesten Schouwbroek. Een duurzame wijk die een mooie overgang-vormt tussen het buitengebied en Leesten Oost. Voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende gebiedsdelen is de gemeente Zutphen op zoek naar GWW-aannemers die, na toelating tot het DAS, kunnen inschrijven op nadere offerteuitvragen. Zie verder de leidraad. Ca. 22 ha.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zutphen

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 16/12/2025

Data di fine durata: 16/03/2034

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità con la giustificazione seguente

Giustificazione: Het betreft een dynamisch aankoopstelsel voor GWW-werken. Eventuele toegankelijkheidseisen worden pas projectspecifiek vastgesteld en opgenomen in de nadere uitvragen. Op het niveau van het DAS zijn daarom geen algemene toegankelijkheidscriteria geformuleerd.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 0

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: Per nadere offerteuitvraag wordt bepaald op basis van welk gunningscriterium de beoordeling plaatsvindt: laagste prijs of beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Inschrijvingen die voldoen aan de gestelde eisen worden beoordeeld overeenkomstig het in de betreffende nadere offerteuitvraag opgenomen gunningscriterium. Het beoordelingsproces wordt in de betreffende nadere offerteuitvraag nader en meer gedetailleerd uitgewerkt. Zie verder de leidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Per nadere offerteuitvraag wordt bepaald op basis van welk gunningscriterium de beoor-deling plaatsvindt: laagste prijs of beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Inschrijvingen die voldoen aan de gestelde eisen worden beoordeeld overeenkomstig het in de betref-fende nadere offerteuitvraag opgenomen gunningscriterium. Zie de leidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 02/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409795>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409795>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 16/03/2034 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile solo da committenti elencati nel presente avviso o bando

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Zutphen - Zie procesdocument

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Zutphen - Rechtbank Gelderland

Informazioni sui termini per il riesame: 7 kalenderdagen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Gemeente Zutphen
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Gemeente Zutphen - Zie aanbestedingsleidraad
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Zutphen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Zutphen
Numero di registrazione: 53692375
Indirizzo postale: 's-Gravenhof 2
Località: Zutphen
Codice postale: 7200 AA
Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Roland Schoenaker
E-mail: info@zutphen.nl
Telefono: +31 575587000
Indirizzo internet: <http://www.zutphen.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Gelderland
Località: Arnhem
Codice postale: 6811 CD
Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: kanton.arnhem@rechtspraak.nl
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Zie procesdocument
Località: zutphen
Codice postale: 7201 DN
Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: info@zutphen.nl
Indirizzo internet: <http://www.zutphen.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Zie aanbestedingsleidraad
Località: Zutphen
Codice postale: 7201 DN
Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: info@zutphen.nl
Indirizzo internet: <http://www.zutphen.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

4d87d245-92f1-40e4-a908-d5f9f5842e55-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Zie ook de herziene Leidraad Procedure voor de toelating tot de DAS. Daarin zijn een aantal wijzigingen opgenomen. Dit betreft het vervallen van de geschiktheidseis Co2 prestatieladder. Daarnaast is gewijzigde informatie opgenomen t.a.v. de gunningscriteria bij nadere offertes. De planning is opgeschoven.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0579dba8-7b7e-41e8-89c1-233599a973d3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/01/2026 16:49:28 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 63306-2026

Numero dell'edizione della GU S: 19/2026

Data di pubblicazione: 28/01/2026