634468-2026 - Risultati

Italia – Lavori di riparazione e ripristino – Interventi di manutenzione ordinaria e pronto intervento del patrimonio monumentale, storico, artistico e archeologico nel territorio di Roma Capitale tutelato ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004. Accordo quadro triennale suddiviso in 3 lotti: Lotto A Colle Capitolino; Lotto B Centro Storico; Lotto C Suburbio
OJ S 178/2026 15/09/2026
Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ROMA CAPITALE
E-mail: protocollo.sovrintendenza@pec.comune.roma.it
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Interventi di manutenzione ordinaria e pronto intervento del patrimonio monumentale, storico, artistico e archeologico nel territorio di Roma Capitale tutelato ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004. Accordo quadro triennale suddiviso in 3 lotti: Lotto A Colle Capitolino; Lotto B Centro Storico; Lotto C Suburbio
Descrizione: Interventi di manutenzione ordinaria e pronto intervento del patrimonio monumentale, storico, artistico e archeologico nel territorio di Roma Capitale tutelato ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004. Accordo quadro triennale suddiviso in 3 lotti: Lotto A Colle Capitolino; Lotto B Centro Storico; Lotto C Suburbio
Identificativo della procedura: 2b277ff0-fda5-488e-b895-ff91f5a93f0f
Avviso o bando precedente: 585338-2025
Identificativo interno: c1a0ec14-db92-46f9-b9e6-ab10f095cb0d@39-G-6999
Tipo di procedura: Aperta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Roma
Codice postale: 00186
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 341 632,24 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: Gara europea

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lotto A: Colle Capitolino
Descrizione: Lotto A: Colle Capitolino
Identificativo interno: c1a0ec14-db92-46f9-b9e6-ab10f095cb0d@39-G-6999/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Roma
Codice postale: 00186
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 779 144,89 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
Informazioni su avvisi precedenti:
Identificativo dell'avviso precedente: 585338-2025
Identificativo della parte dell'avviso precedente: 5.1. Lotto: LOT-0001

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Offerta tecnica
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Ribasso unico percentuale
Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Si rimanda al disciplinare di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, senza riapertura della gara
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Roma
Informazioni sui termini per il riesame: Termini per il riesame scaduti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ROMA CAPITALE

6. Risultati

Valore massimo dell'accordo quadro in questo avviso o bando: 2 382 162,45 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 2 382 162,45 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome della parte offerente: VALORI S.C.A R.L. CONSORZIO STABILE - consorziate esecutrici EMMECCI SPA BENEFIT e HYDRO ADC SRL
Responsabile della parte offerente: VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE
Nome ufficiale: EMMECCI SPA BENEFIT
Nome ufficiale: HYDRO ADC SRL

Offerta:

Identificativo dell'offerta: VALORI S.C.A R.L. CONSORZIO STABILE - consorziate esecutrici EMMECCI SPA BENEFIT e HYDRO ADC SRL
Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001
Valore dell'offerta: 1 637 238,86 EUR
L'offerta è stata classificata: sì
Grado dell'offerta: 1
Subappalto: Non ancora noto

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: CIG B824DC98B8
Data di selezione del vincitore: 30/06/2026
Data di conclusione dell'appalto: 07/09/2026
L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: no

6.1.4. Informazioni statistiche

Sintesi delle domande di riesame ricevute dal committente:

Numero di denuncianti: 0

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 37

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ROMA CAPITALE
Numero di registrazione: 02438750586
Servizio: Sovrintendenza Capitolina
Indirizzo postale: Piazza Lovatelli, 35
Località: Roma
Codice postale: 00186
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia

E-mail: protocollo.sovrintendenza@pec.comune.roma.it
Telefono: +390667104405
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002
Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Roma
Numero di registrazione: 80195990587
Località: Roma
Codice postale: 00196
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003
Nome ufficiale: VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE
Numero di registrazione: IT08066951008
Indirizzo postale: via degli Scipioni, 153
Località: Roma
Codice postale: 00192
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
E-mail: valoriscarl@gigapec.it
Ruoli di questa organizzazione:
Offerente
Responsabile della parte offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1. ORG-0004
Nome ufficiale: EMMECCI SPA BENEFIT
Numero di registrazione: IT05648090826
Indirizzo postale: Contrada Acqua Nuova
Località: Gangi
Codice postale: 90024
Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)
Paese: Italia
Ruoli di questa organizzazione:
Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1. ORG-0005
Nome ufficiale: HYDRO ADC SRL
Numero di registrazione: IT16264791001
Indirizzo postale: via Giovanni Lampariello, 30
Località: Roma
Codice postale: 00134
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
Ruoli di questa organizzazione:

Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0001

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2b277ff0-fda5-488e-b895-ff91f5a93f0f - 01
Tipo di formulario: Risultati
Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 29
Data di trasmissione dell'avviso: 11/09/2026 18:20:37 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 634468-2026
Numero dell'edizione della GU S: 178/2026
Data di pubblicazione: 15/09/2026